

🕒 Создано: 15.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:48

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 139**

**21 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 139

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

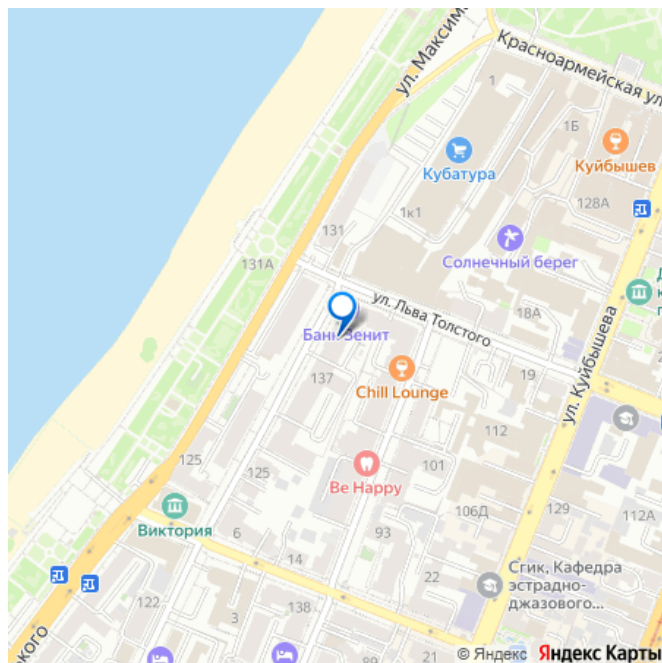
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9293233807>

**Собственник**

**79179742413,7919805  
3548**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 112.8 квадратных метров в самом сердце Самары, расположенная по адресу улица Льва Толстого 3 / улица Алексея Толстого 139. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Жилые помещения занимают 63 квадратных метра, а кухня и гостиная объединены в единое пространство: кухня, столовая, гостиная удобное для семейных посиделок за ужином обедом или завтраком и приема гостей. Такая планировка квартиры была зарегистрирована изначально при строительстве дома. Перепланировок не было. В доме есть котельная, что обеспечивает своевременное начало и конец отопительного сезона для поддержания комфортной температуры в квартире, бесперебойное наличие горячей воды, низкие коммунальные расходы. Вас порадует качественный дизайнерский ремонт, который уже выполнен в квартире. Здесь продумано всё до мелочей, создавая атмосферу комфорта и уюта. К вашим услугам два санузла, что несомненно является дополнительным удобством для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается прекрасный вид на двор, набережную и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Для вашего удобства и безопасности предусмотрена закрытая территория и кодовая дверь. Для автовладельцев имеется

подземный гараж. Имеется машино место. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, набережную, Струковский парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание всей семье. Рядом также расположены супермаркеты и заведения общественного питания, где можно приобрести свежие продукты или насладиться вкусной едой вне дома. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых оценить сочетание качественного жилья и удобной городской локации.

