

🕒 Создано: 26.06.2025 в 13:55

Обновлено: 08.02.2026 в 12:09

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
140**

16 990 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 140

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

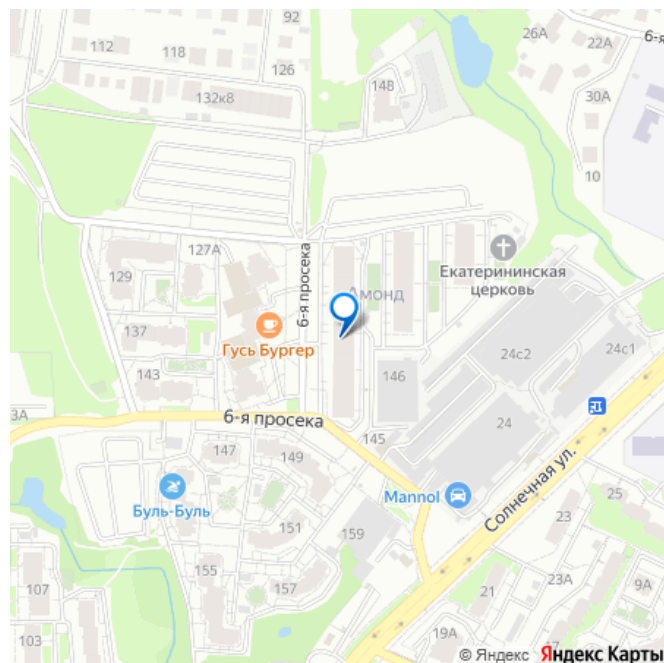
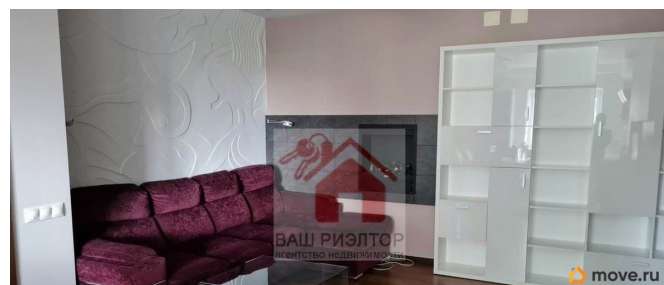
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286120164>

**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ
РИЭЛТОР**

79879695793

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира в теплом доме.
Перепланировка узаконена! В объявлении указана площадь по свидетельству, из техпаспорта 114,4. Вся цена в договоре. 3 изолированных комнаты и большая кухня-гостиная. Современный ремонт. В каждую комнату заведён интернет и кабельное телевидение. Два санузла. В один вход из спальни, в другой из прихожей. Просторная прихожая. Отдельная гардеробная. Тёплый пол в коридоре и в санузлах. Электрический камин. Лоджии с панорамными окнами и выведенным светом. На одной есть TV-кабель. Боковой вид на Жигулевские горы и Волгу (не застроят, там коттеджей посёлок). Большой карман на три квартиры (пустой, ничем не завален). Хорошие соседи. Видеонаблюдение транслируется на входную дверь. Оборудование оставляем. Развитая инфраструктура В 5 минутах - Пятёрочка, Магнит, Семья, Чебуречная, овощной, мясной, аптеки, канцтовары, wildberrys, ozon, ателье, клиника Здоровье детей, фотоателье, Красное-белое. В 10 минутах почта, Перекрёсток, Сдек, мини-рынок, ресторан Пряный барашек, Фуджи, кафе Прага, итальянский ресторан Cucinacasa, Метида, Чакона, ТЦ Апельсин. Рядом школы 139, 149 и новая 26 (15 минут пешком). Лицей Спутник. В соседнем доме отделение 14 поликлиники

(взрослой) специально для проживающих на
просеке. Детская поликлиника в 15минутах
ходьбы. До автобусной остановки 5 минут
(61, 88, 89, 226) До Ново-садовой (ост.Детская
больница)12 минут (трамваи, автобусы)
Парковка есть всегда. Всю мебель, кроме
стола и стульев в гостиной и офисных кресел
оставим. Из техники точно останется- 2
водонагревателя, холодильник,
микроволновка, посудомоечная машина
(купили осенью 2024года), духовка, плита, 2
кондиционера. Два взрослых собственника,
никто не прописан. Покупали за наличный
расчёт без ипотеки, маткапитала,
сертификатов. Квартира без обременений и
никогда не была в залоге. Планировка на
последнем фото. Перепланировка
согласована. Никто не прописан.

