

O Создано: 26.06.2025 в 13:55

Обновлено: 20.11.2025 в 09:36

Самарская область, Самара, просека 6-я, 140

16 990 000 P

Самарская область, Самара, просека 6-я, 140

Округ

Самара, Промышленный район

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 75 m^2

Площадь кухни

 30 M^2

Общая площадь

 112.8 M^2

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

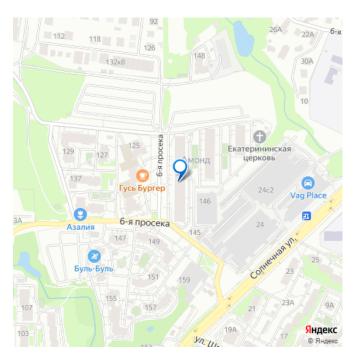
https://samara.move.ru/objects/9286120164

Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ РИЭЛТОР

79879695793







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира в теплом доме. Перепланировка узаконена! В объявлении указана площадь по свидетельству, из техпаспорта 114,4 Вся цена в договоре. З изолированных комнаты и большая кухнягостиная. Современный ремонт. В каждую комнату заведён интернет и кабельное телевидение. Два санузла. В один вход из спальной, в другой из прихожей. Просторная прихожая. Отдельная гардеробная. Тёплый пол в коридоре и в санузлах. Электрический камин. Лоджии с панорамными окнами и выведенным светом. На одной есть TVкабель. Боковой вид на Жигулевские горы и Волгу (не застроят, там коттеджей посёлок). Большой карман на три квартиры (пустой, ничем не завален). Хорошие соседи. Видеонаблюдение транслируется на входную дверь. Оборудование оставляем. Развитая инфраструктура В 5 минутах - Пятёрочка, Магнит, Семья, Чебуречная, овощной, мясной, аптеки, канцтовары, wildberrys, ozon, ателье, клиника Здоровье детей, фотоателье, Красное-белое. В 10минутах почта, Перекрёсток, Сдек, мини-рынок, ресторан Пряный барашек, Фуджи, кафе Прага, итальянский ресторан Cucinacasa, Метида, Чакона, ТЦ Апельсин. Рядом школы 139, 149 и новая 26 (15минут пешком). Лицей Спутник. В соседнем доме отделение 14поликлиники

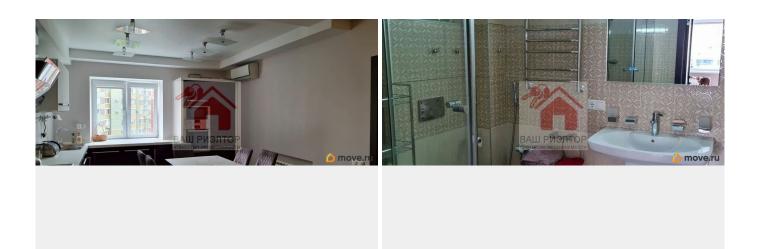
(взрослой) специально для проживающих на просеке. Детская поликлиника в 15минутах ходьбы. До автобусной остановки 5 минут (61, 88, 89, 226) До Ново-садовой (ост. Детская больница)12 минут (трамваи, автобусы) Парковка есть всегда. Всю мебель, кроме стола и стульев в гостиной и офисных кресел оставим. Из техники точно останется- 2 водонагревателя, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина (купили осенью 2024года), духовка, плита, 2 кондиционера. Два взрослых собственника, никто не прописан. Покупали за наличный расчёт без ипотеки, маткапитала, сертификатов. Квартира без обременений и никогда не была в залоге. Планировка на последнем фото. Перепланировка согласована. Никто не прописан.

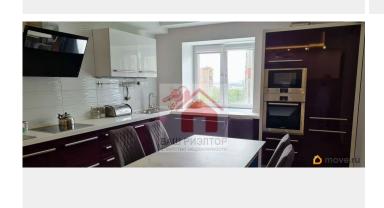


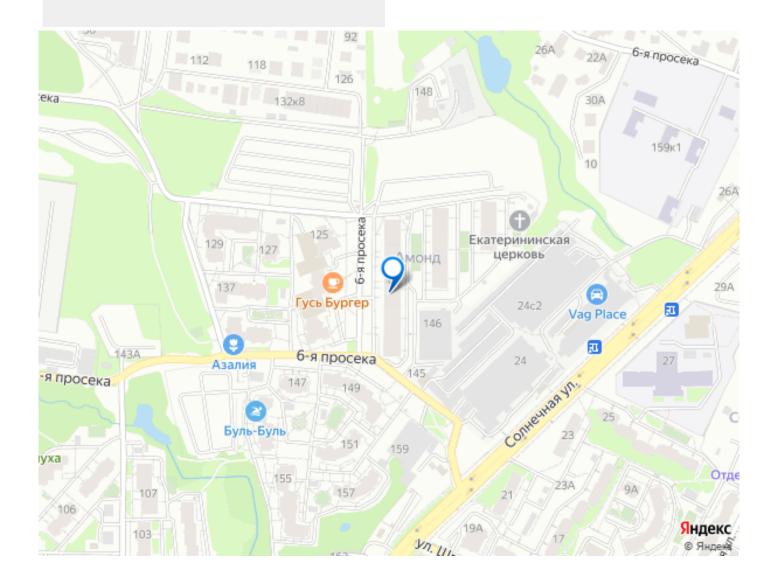












Move.ru - вся недвижимость России