

Создано: 26.06.2025 в 13:55

Обновлено: 08.02.2026 в 12:09

**Самарская область, Самара, просека 6-я, 140****16 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 140

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

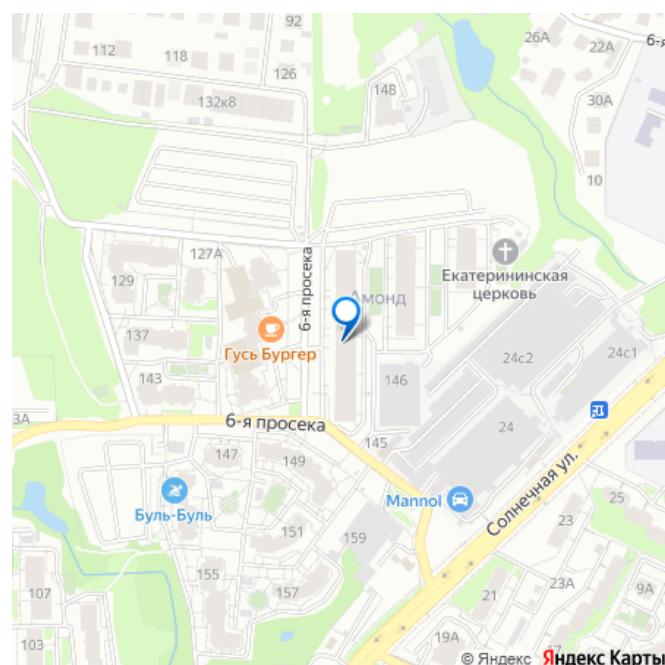
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9286120164>**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ****РИЭЛТОР****79879695793**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Отличная квартира в теплом доме. Перепланировка узаконена! В объявлении указана площадь по свидетельству, из техпаспорта 114,4 Вся цена в договоре. 3 изолированных комнаты и большая кухня-гостиная. Современный ремонт. В каждую комнату заведён интернет и кабельное телевидение. Два санузла. В один вход из спальной, в другой из прихожей. Просторная прихожая. Отдельная гардеробная. Тёплый пол в коридоре и в санузлах. Электрический камин. Лоджии с панорамными окнами и выведенным светом. На одной есть TV-кабель. Боковой вид на Жигулевские горы и Волгу (не застроят, там коттеджей посёлок). Большой карман на три квартиры (пустой, ничем не завален). Хорошие соседи. Видеонаблюдение транслируется на входную дверь. Оборудование оставляем. Развитая инфраструктура В 5 минутах - Пятёрочка, Магнит, Семья, Чебуречная, овощной, мясной, аптеки, канцтовары, wildberries, ozon, ателье, клиника Здоровье детей, фотоателье, Красное-белое. В 10минутах почта, Перекрёсток, Сдек, мини-рынок, ресторан Пряный барашек, Фуджи, кафе Прага, итальянский ресторан Cucinacasa, Метида, Чакона, ТЦ Апельсин. Рядом школы 139, 149 и новая 26 (15минут пешком). Лицей Спутник. В соседнем доме отделение 14поликлиники

(взрослой) специально для проживающих на просеке. Детская поликлиника в 15 минутах ходьбы. До автобусной остановки 5 минут (61, 88, 89, 226) До Ново-садовой (ост.Детская больница) 12 минут (трамваи, автобусы) Парковка есть всегда. Всю мебель, кроме стола и стульев в гостиной и офисных кресел оставим. Из техники точно останется- 2 водонагревателя, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина (купили осенью 2024 года), духовка, плита, 2 кондиционера. Два взрослых собственника, никто не прописан. Покупали за наличный расчёт без ипотеки, маткапитала, сертификатов. Квартира без обременений и никогда не была в залоге. Планировка на последнем фото. Перепланировка согласована. Никто не прописан.



