

**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ  
РИЭЛТОР**

**79879695793**

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
140**

**16 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 140

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

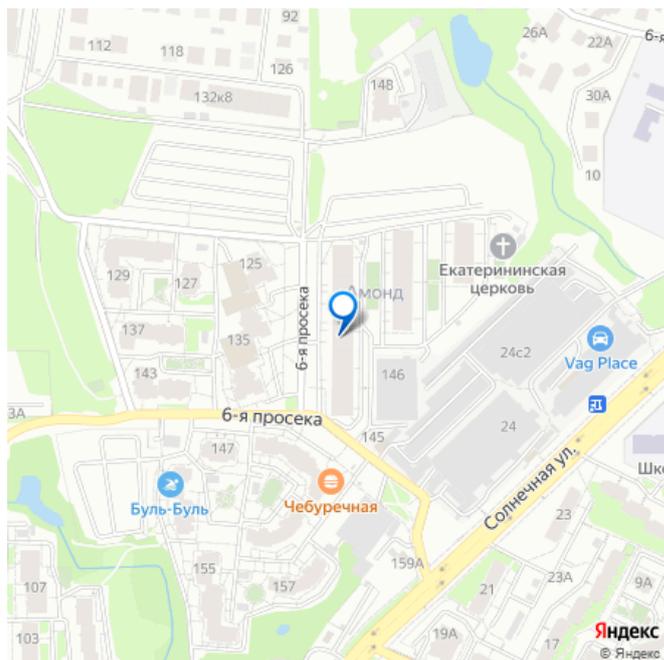
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Отличная квартира в теплом доме.  
Перепланировка узаконена! В объявлении указана площадь по свидетельству, из техпаспорта 114,4. Вся цена в договоре. 3 изолированных комнаты и большая кухня-гостиная. Современный ремонт. В каждую комнату заведён интернет и кабельное телевидение. Два санузла. В один вход из спальни, в другой из прихожей. Просторная прихожая. Отдельная гардеробная. Тёплый пол в коридоре и в санузлах. Электрический камин. Лоджии с панорамными окнами и выведенным светом. На одной есть TV-кабель. Боковой вид на Жигулевские горы и Волгу (не застроят, там коттеджей посёлок). Большой карман на три квартиры (пустой, ничем не завален). Хорошие соседи.  
Видеонаблюдение транслируется на входную дверь. Оборудование оставляем. Развитая инфраструктура В 5 минутах - Пятёрочка, Магнит, Семья, Чебуречная, овощной, мясной, аптеки, канцтовары, wildberrys, ozon, ателье, клиника Здоровье детей, фотоателье, Красное-белое. В 10 минутах почта, Перекрёсток, Сдек, мини-рынок, ресторан Пряный барашек, Фуджи, кафе Прага, итальянский ресторан Cucinacasa, Метида, Чакона, ТЦ Апельсин. Рядом школы 139, 149 и новая 26 (15 минут пешком). Лицей Спутник. В соседнем доме отделение 14 поликлиники

(взрослой) специально для проживающих на  
просеке. Детская поликлиника в 15минутах  
ходьбы. До автобусной остановки 5 минут  
(61, 88, 89, 226) До Ново-садовой (ост.Детская  
больница)12 минут (трамваи, автобусы)  
Парковка есть всегда. Вся мебель, кроме  
стола и стульев в гостиной и офисных кресел  
оставим. Из техники точно останется- 2  
водонагревателя, холодильник,  
микроволновка, посудомоечная машина  
(купили осенью 2024года), духовка, плита, 2  
кондиционера. Два взрослых собственника,  
никто не прописан. Покупали за наличный  
расчёт без ипотеки, маткапитала,  
сертификатов. Квартира без обременений и  
никогда не была в залоге. Планировка на  
последнем фото. Перепланировка  
согласована. Никто не прописан.

