

Создано: 02.10.2025 в 19:45

Обновлено: 19.01.2026 в 09:24

<https://samara.move.ru/objects/9285409686>

Собственник

**79171299389**

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 39**

**15 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

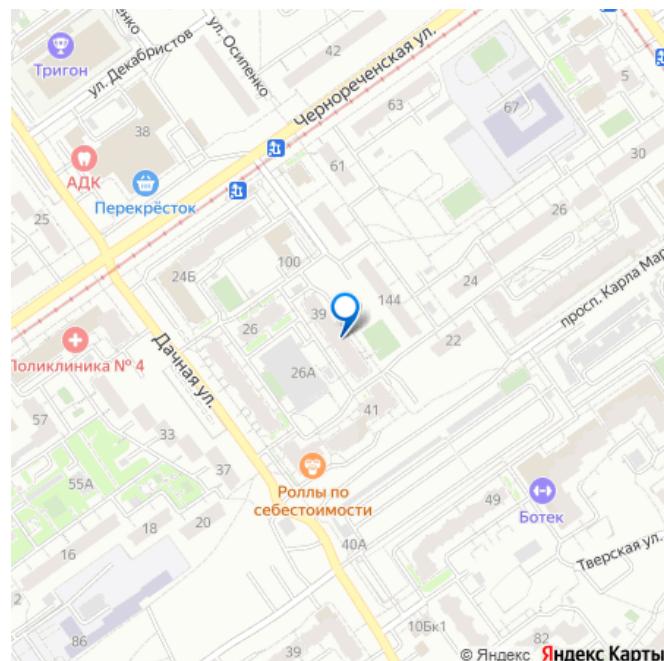
64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>



Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира. Дом 2003 года постройки, кирпичный, расположен во дворе с закрытой территорией. Общая площадь — 112,3 м<sup>2</sup>, жилая — 63,4 м<sup>2</sup>, кухня — 13,8 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного дома.

Две лоджии. Высота потолков — 2,7 м.

Выполнен качественный ремонт: стены — обои под покраску в гостиной, виниловые обои в спальнях, потолки с точечным освещением, полы — паркетная доска, плитка в ванной, санузле. Развитая инфраструктура:

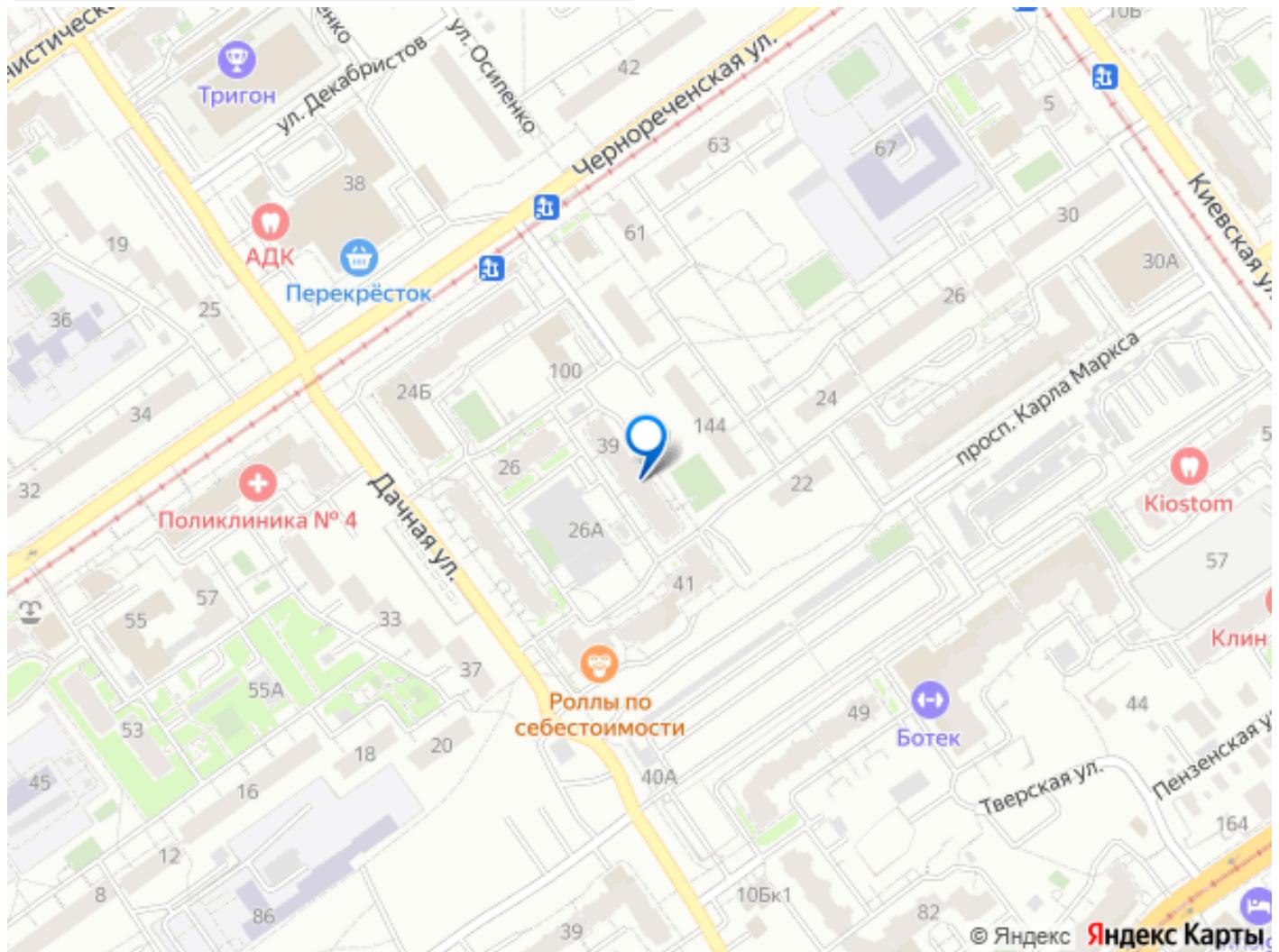
Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, 250 метров до остановки трамвая Универсам Мичуринский, 7 минут пешком до торгового центра. Квартира в собственности более 10 лет, один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Подходит под кредитование любого банка.

Показы в рабочие дни с 9:00 до 14:00 по предварительной договорённости. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура:

рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России