

🕒 Создано: 18.12.2025 в 22:53

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:23

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 85**

**25 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 85

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

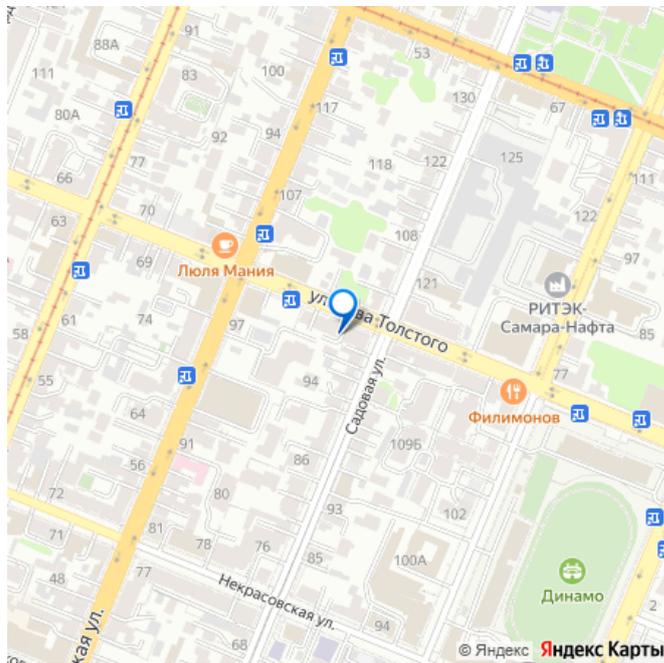
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287518795>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 79365423009**

для заметок



---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

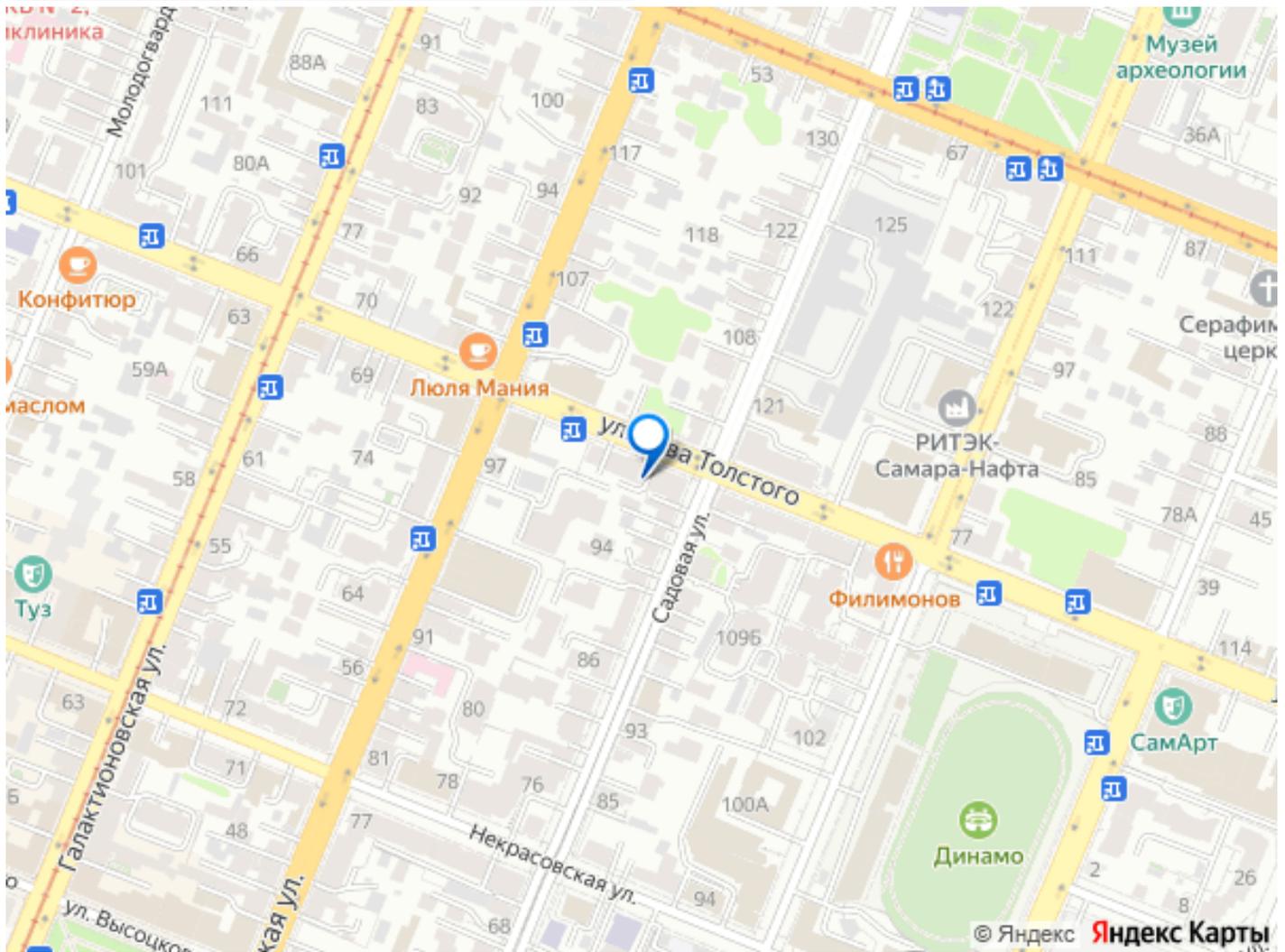
---

## Описание

В Самарском районе, в Исторической части города продается квартира Вашей мечты! Квартира светлая, просторная, с качественным ремонтом, в эксклюзивном клубном доме на 8 квартир. Дом удачно расположен в сердце культурно-исторической локации: в шаговой доступности музеи, театры, площадь Куйбышева, выставки. В окрестностях дома не мало и учебных учреждений: Университеты, средние, средне-специальные, дошкольные заведения: школа 6, технический лицей, СГОАН, строительный техникум(филиал). Ключевые характеристики: - 111 м2 (без учёта лоджии и балкона); - просторная кухня 18 м2; - 3 изолированные комнаты; - 2 санузла — удобство для большой семьи; - удобная планировка с окнами на две стороны - максимум света и воздуха; - уютная лоджия, соединяющая две спальни; - балконстекло на фасадную сторону, как архитектурный элемент дома. Дом предлагает: - индивидуальное газовое отопление; - закрытую территорию — спокойствие и безопасность. Квартира находится в собственности одного взрослого владельца более 5 лет. ЗВОНИТЕ! Покажу квартиру в заранее согласованное время! Покупателю объекта: бесплатное юридическое сопровождение и гарантия безопасности

сделки на 30 000 000 рублей. Звоните -  
поможем продать и Вашу недвижимость!





Move.ru - вся недвижимость России