

Создано: 03.12.2025 в 12:45

Обновлено: 13.01.2026 в 10:42

<https://samara.move.ru/objects/9287120243>

Татьяна Комина, Татьяна Комина

**79879102193**

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 15**

**13 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 15

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

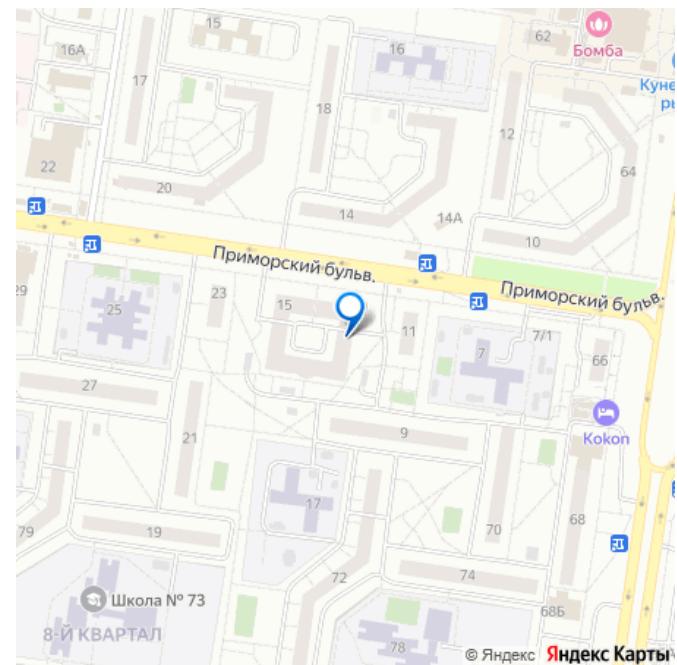
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



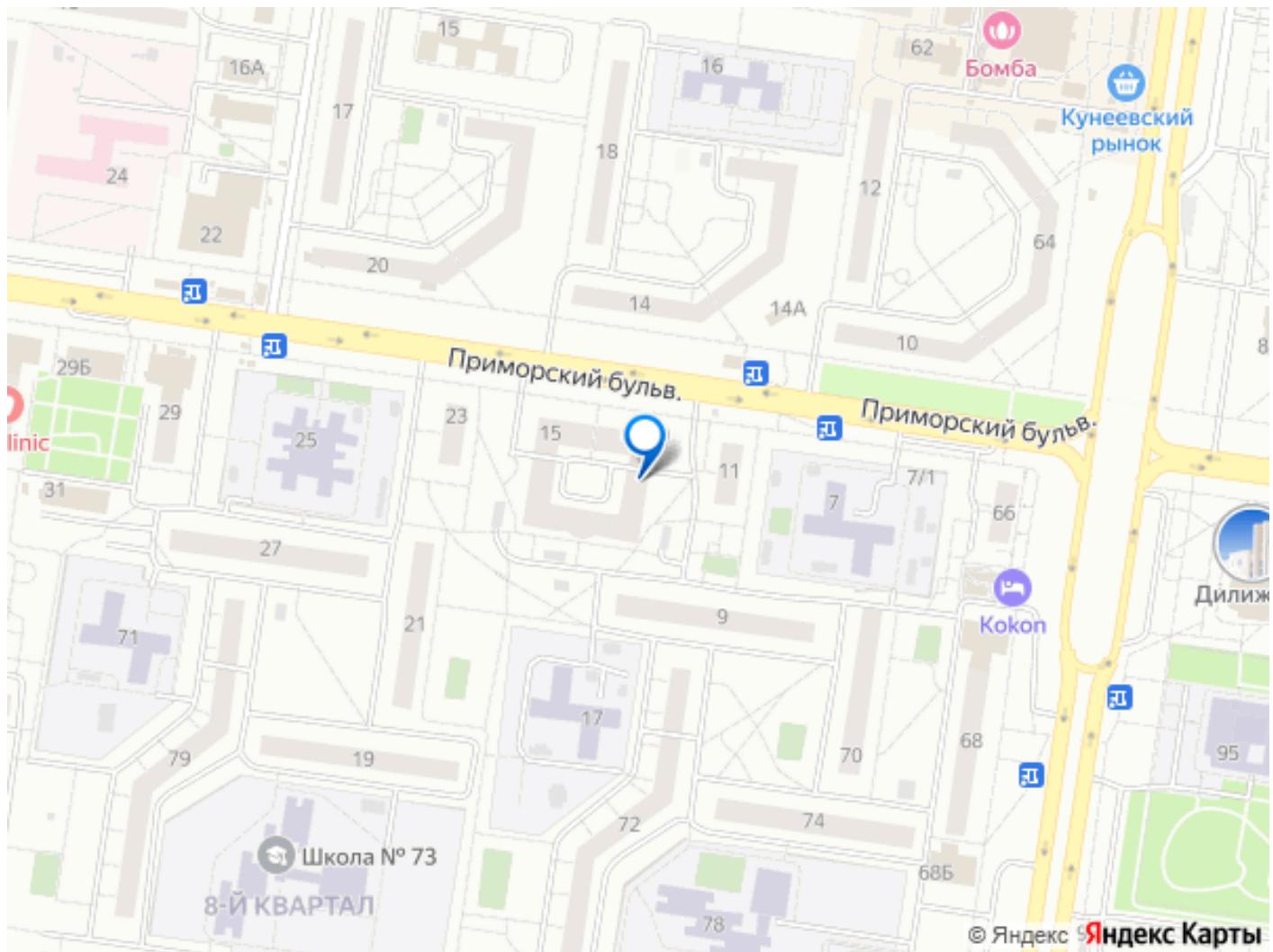
## Описание

Продается замечательная 3-комнатная квартира в 8 квартале Автозаводского района. Клубный формат закрытого жилищного комплекса. Идеальный вариант как для семейной жизни, так и для выгодной инвестиции. Эта квартира - настоящая находка для тех, кто ценит качество постройки и отделки. Планировка квартиры: # Просторная гостиная 28м с выходом на балкон, где можно собирать друзей. # Сердце каждой квартиры просторная оборудованная кухня 18м # Три уютных изолированных комнаты с вместительными шкафами для одежды и выходами на свои балконы. # Раздельный санузел. Это невероятно удобно, особенно, если у вас большая семья. # Прихожая обеспечит порядок и удобство. # Три балкона- места для утреннего кофе и вечерних посиделок. Квартира оформлена в классическом стиле очень качественными материалами. Итальянская плитка в санузлах. Кухонный гарнитур из массива вишни в идеальном состоянии. На полу уложена паркетная доска (не ламинат). Внутренние деревянные окна

премиального класса с 3-камерными стеклопакетами. Внешние окна французский шумоизоляционный профиль. В доме централизованная климатическая система Фанкойл, которая отвечает за обработку и температуру воздуха в помещении. Летом работает как кондиционер, зимой обогревает квартиру. Расположение квартиры просто идеальное! Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни: в шаговой доступности магазины, школы и детсады, Дворец Пионеров, что делает жизнь с детьми намного проще, театр, лесная зона для прогулок в 10 минутах пешей ходьбы, чуть подальше набережная Волги. Дом расположен в той части города, где не бывает пробок и положительная экологическая обстановка. Дополнительные наши преимущества: Один собственник, который очень заботился о квартире, возможность быстрой сделки. Мебель, текстиль, техника, жалюзи, освещение-очень многое входит в стоимость квартиры. В доме небольшое количество квартир, и это создает особую атмосферу дружелюбия и уединения. Внутренняя территория двора без автомобилей. Двухэтажная парковка под домом, спуск на лифте прямо на парковку. Круглосуточная охрана территории. Если вы ищете место, где можно создать свою историю, эта квартира ждет вас!!







Move.ru - вся недвижимость России