

🕒 Создано: 24.01.2025 в 00:53

Обновлено: 01.10.2025 в 17:05

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 280**

19 888 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 280

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

110.9 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

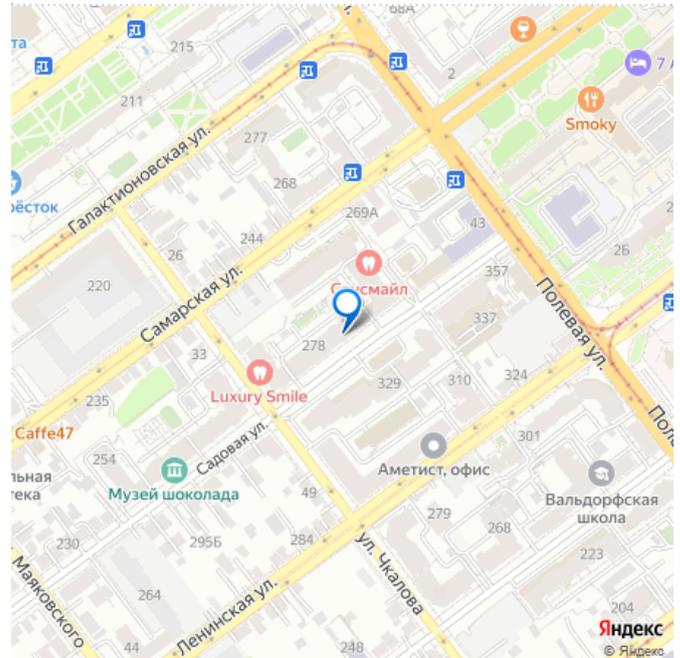
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

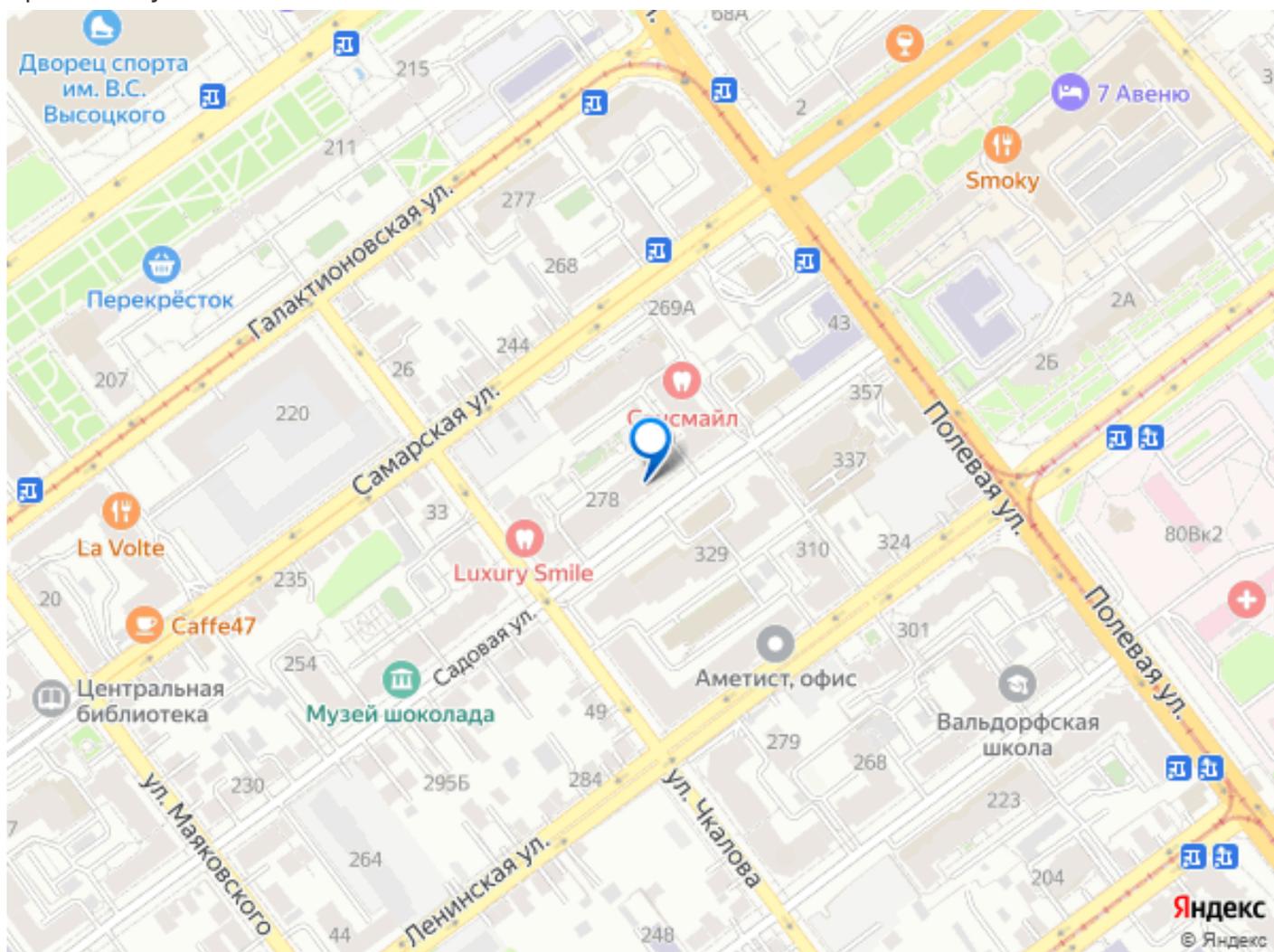
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию Просторную 3-х комнатную квартиру по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 280. Район ул. Полевой/ ул. Самарской/ проспект Ленина. О Доме: 2003 г.п., кирпичный, в самом Центре Деловой активной Самары, построен в концепции Европейского стиля, камерности, повышенной безопасности для жильцов, закрытый двор, отдельный теплый паркинг во дворе, выделенные спортивная и детские зоны. Минимум соседей на этаже, всего 3 квартиры, максимум статуса, уюта и комфорта, ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ! В пешей доступности: продуктовые магазины, рестораны, кофейни, два Лицея, Дворец спорта, Цирк, прогулочные зоны набережной р. Волги и городской пляж, Театры, Ведущие вузы Самары и многое другое. Для машин предусмотрен охраняемый подземный паркинг, два машиноместа 24 кв.м. и 28 кв.м. О квартире: общая площадь 116 кв.м., кухня -гостиная-38 кв.м., спальни 21,4 кв.м. и 27,3 кв.м., с/у совмещенный -9,4 кв.м., холл -14,8 кв.м., две лоджии остекленные, окна на две стороны. Квартира с ремонтом и частично с мебелью, остается встроенный шкаф-купе, кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол, диван, кондиционеры. Инфраструктура: Дом расположен в Деловом Центре Самары, в

быстро развивающимся Комфортном районе,
где сосредоточено максимум социальных
объектов как детских, так и взрослых,
экологически чистом районе с хорошей
транспортной развязкой: остановки
общественного транспорта в 5 минутах. О
документах: готовы к продаже, никто не
зарегистрирован, обременений нет, взрослый
собственник! ЗВОНИТЕ, КВАРТИРА ЖДЕТ
ИМЕННО ВАС, ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПО
ДОГОВОРЕННОСТИ!!! Поможем оформить
ипотеку под 14,75%, возьмем и вашу
квартиру в продажу, трейд-ин
приветствуется!!!



Move.ru - вся недвижимость России