

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:58

**Наталья Валентиновна Горюнова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79871691537**

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 149**

**19 400 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 149

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

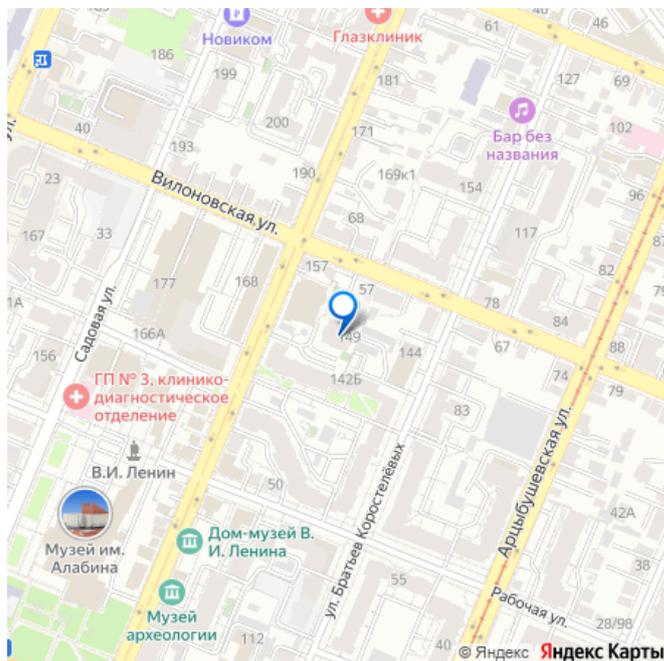
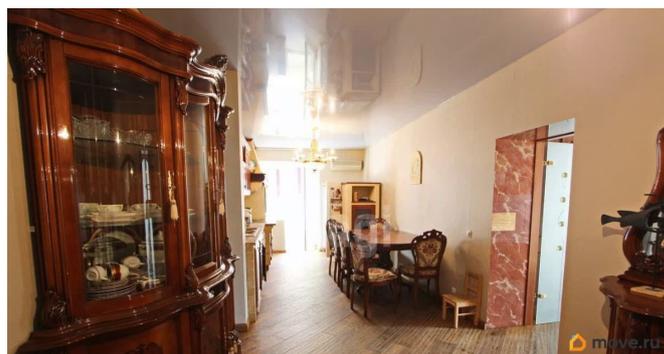
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

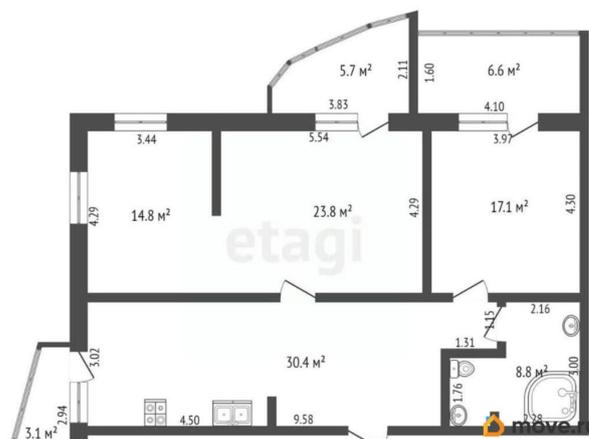
---

возможна ипотека, лифт

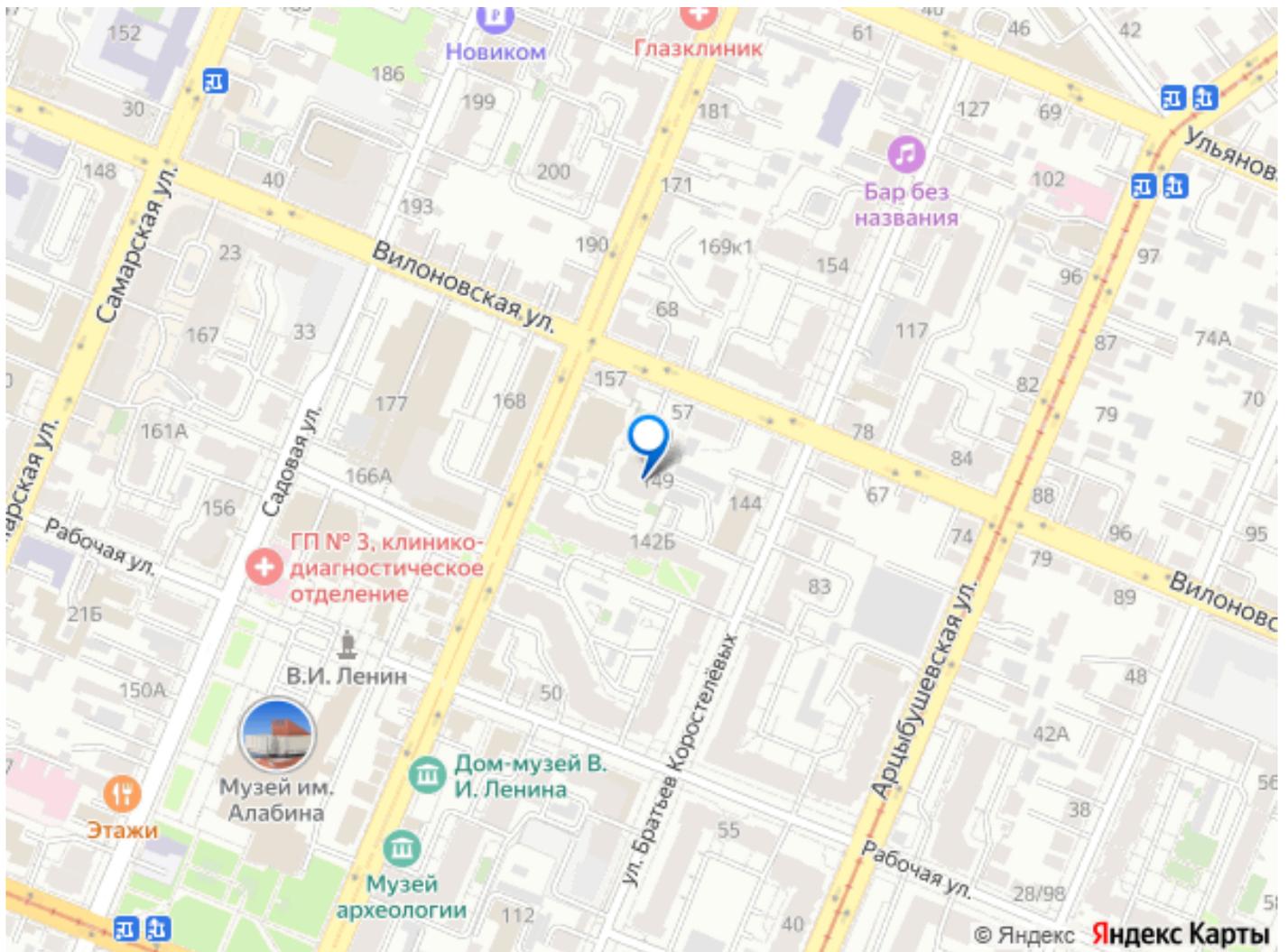
## Описание

Продается роскошная 3-комнатная квартира в элитном жилом комплексе «Самара-Твинс», расположенном в самом сердце культурной и деловой жизни города Самары! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль. В шаговой доступности находятся живописные скверы, уютные парки, знаменитый театр оперы и балета, а также набережная реки Волга, где можно наслаждаться прогулками. В окрестностях расположены престижные лицеи, университеты и множество кафе и магазинов, что делает жизнь здесь максимально удобной и насыщенной. Преимущества этой квартиры впечатляют! Общая площадь составляет 110 кв.м, и каждый сантиметр продуман до мелочей. Дизайнерский интерьер, полы из красного дуба, элегантные натяжные потолки и стильные межкомнатные двери с панорамным остеклением создают атмосферу уюта и роскоши. Просторная кухня-гостиная площадью 30,4 кв.м оснащена гарнитуром из венецианского дерева, который станет настоящим украшением вашего дома. Квартира включает три застекленные лоджии, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое

время года. Внутри находятся одна изолированная комната и две смежные, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для организации рабочего пространства. Санузел площадью 8,8 кв.м оформлен современной плиткой и оборудован сантехникой высокого качества, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Жилой комплекс предлагает своим жителям высокий уровень безопасности и удобства: пассажирские и грузовые лифты, видеонаблюдение по периметру, работающий консьерж и въезд во двор через шлагбаум. Чистый подъезд и ухоженный двор создают приятную атмосферу, а дружелюбные соседи делают жизнь здесь еще более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Готовы оперативно выйти на сделку, один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Текущие ставки по ключевым банкам России на ипотеку, если вы обращаетесь к нам от 11,99% Консультация по ипотеке полностью БЕСПЛАТНО Не упустите возможность узнать прямо сейчас, как получить ипотеку на самых выгодных условиях Код пользователя: 157882 Номер в базе: 3180400







Move.ru - вся недвижимость России