

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:22

Обновлено: 26.01.2026 в 15:33

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 149**

20 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 149

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30.4 м²

Общая площадь

110.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

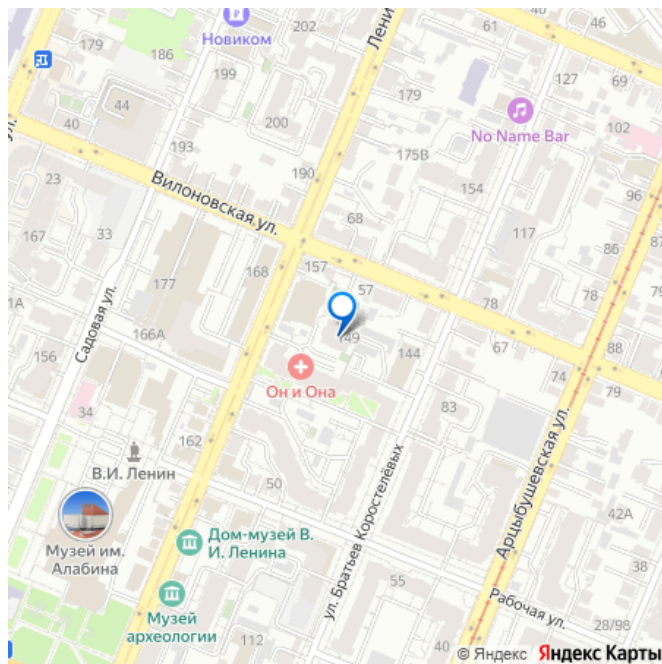
<https://samara.move.ru/objects/9288407945>

Наталья Валентиновна Горюнова,

ЭТАЖИ Самара

79871691537

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается роскошная 3-комнатная квартира в элитном жилом комплексе «Самара-Твинс», расположенном в самом сердце культурной и деловой жизни города Самары! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль. В шаговой доступности находятся живописные скверы, уютные парки, знаменитый театр оперы и балета, а также набережная реки Волга, где можно наслаждаться прогулками. В окрестностях расположены престижные лицеи, университеты и множество кафе и магазинов, что делает жизнь здесь максимально удобной и насыщенной. Преимущества этой квартиры впечатляют! Общая площадь составляет 110 кв.м, и каждый сантиметр продуман до мелочей. Дизайнерский интерьер, полы из красного дуба, элегантные натяжные потолки и стильные межкомнатные двери с панорамным остеклением создают атмосферу уюта и роскоши. Просторная кухня-гостиная площадью 30,4 кв.м оснащена гарнитуром из венецианского дерева, который станет настоящим украшением вашего дома. Квартира включает три застекленные лоджии, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Внутри находятся одна изолированная комната и две смежные, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для организации рабочего пространства. Санузел площадью 8,8 кв.м

оформлен современной плиткой и оборудован сантехникой высокого качества, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Жилой комплекс предлагает своим жителям высокий уровень безопасности и удобства: пассажирские и грузовые лифты, видеонаблюдение по периметру, работающий консьерж и въезд во двор через шлагбаум. Чистый подъезд и ухоженный двор создают приятную атмосферу, а дружелюбные соседи делают жизнь здесь еще более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Готовы оперативно выйти на сделку, один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Код пользователя: 157882 Номер в базе: 3180400

