

Создано: 30.11.2025 в 15:19

Обновлено: 30.12.2025 в 16:20

<https://samara.move.ru/objects/9287010871>

Собственник

79178254253

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 149

19 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 149

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

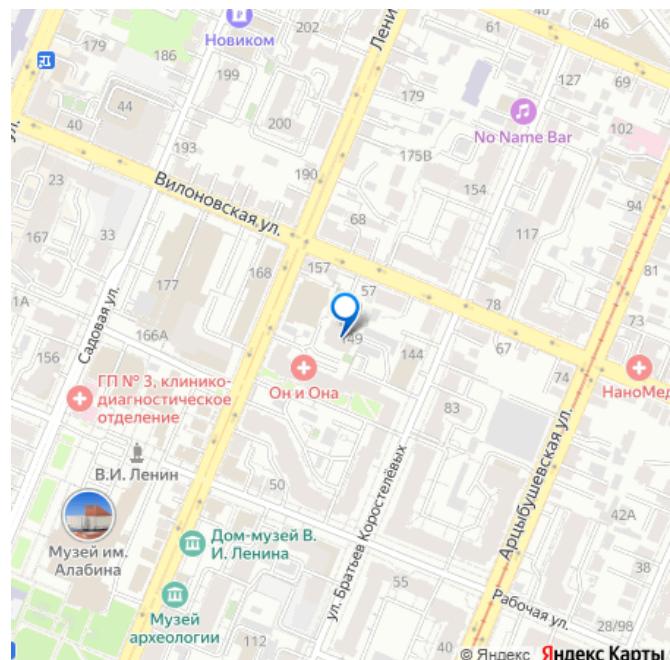
30.4 м²

Общая площадь

110.3 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира с евроремонтом в доме 2014 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 110.3 кв. м, жилая 55.7 кв. м, а кухня порадует вас площадью в 30.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 19-этажного дома. Высокие потолки (2.7 м) и окна, выходящие во двор, создают атмосферу уюта и спокойствия. В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволит вам сразу же переехать и жить с комфортом. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, совмещенный санузел и две лоджии. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, что экономит ваше время и силы. Дом находится в отличном состоянии и оборудован двумя лифтами пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и повседневных нужд. На придомовой территории есть наземная

парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жителей в доме предусмотрен пандус. Расположение квартиры одно из ее главных преимуществ. Рядом находятся школы и детские сады, клиники, а также магазины для вашего удобства. Ближайшая станция метро, Алабинская, находится всего в 4 минутах езды на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность найти идеальное жилье для вашей семьи! Позвоните нам, чтобы договориться о времени визита.

