

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:50

**СЗ Архитектор, СЗ Архитектор**

**79587348006**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**15 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.28 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

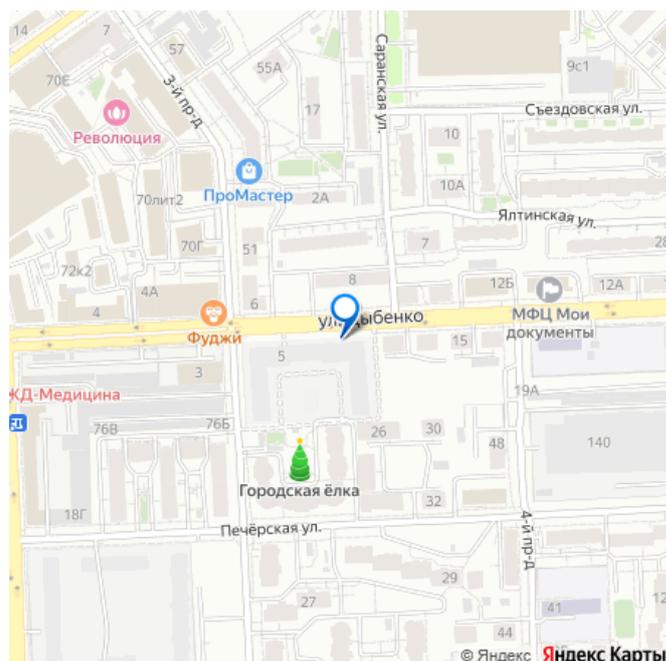
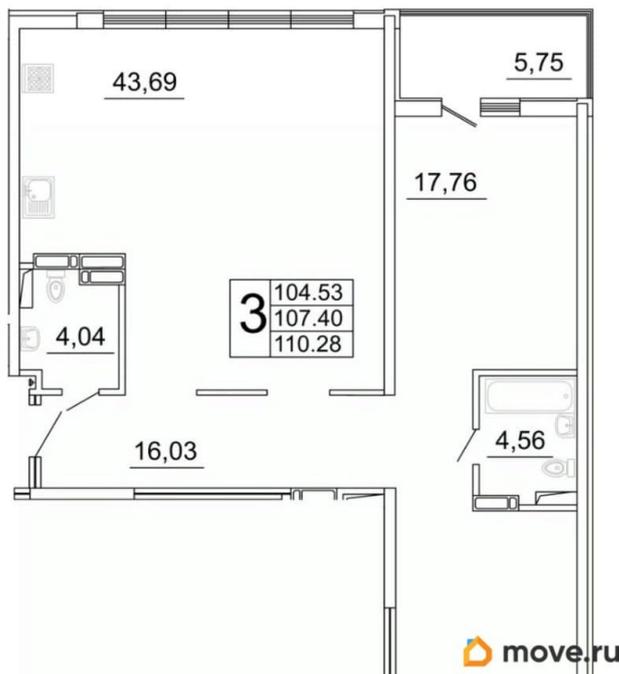
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

лифт

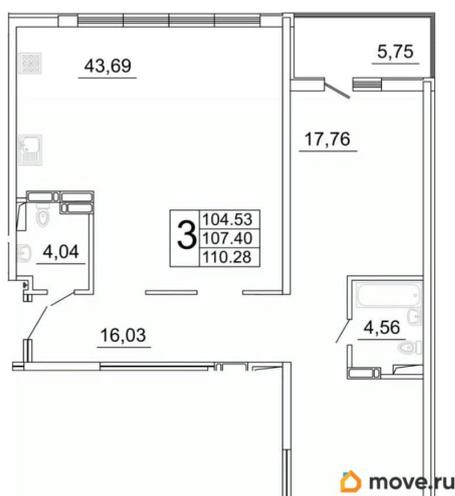
## **Описание**

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 415 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»; ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения

максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины.

Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;- Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;- Видеонаблюдение и IP-домофония;- Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;- Светодиодные фонари на всей территории;- Благоустроенный двор;- Workout площадка;- Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);- Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;- Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 3 секции 2 квартал 2025 г.,



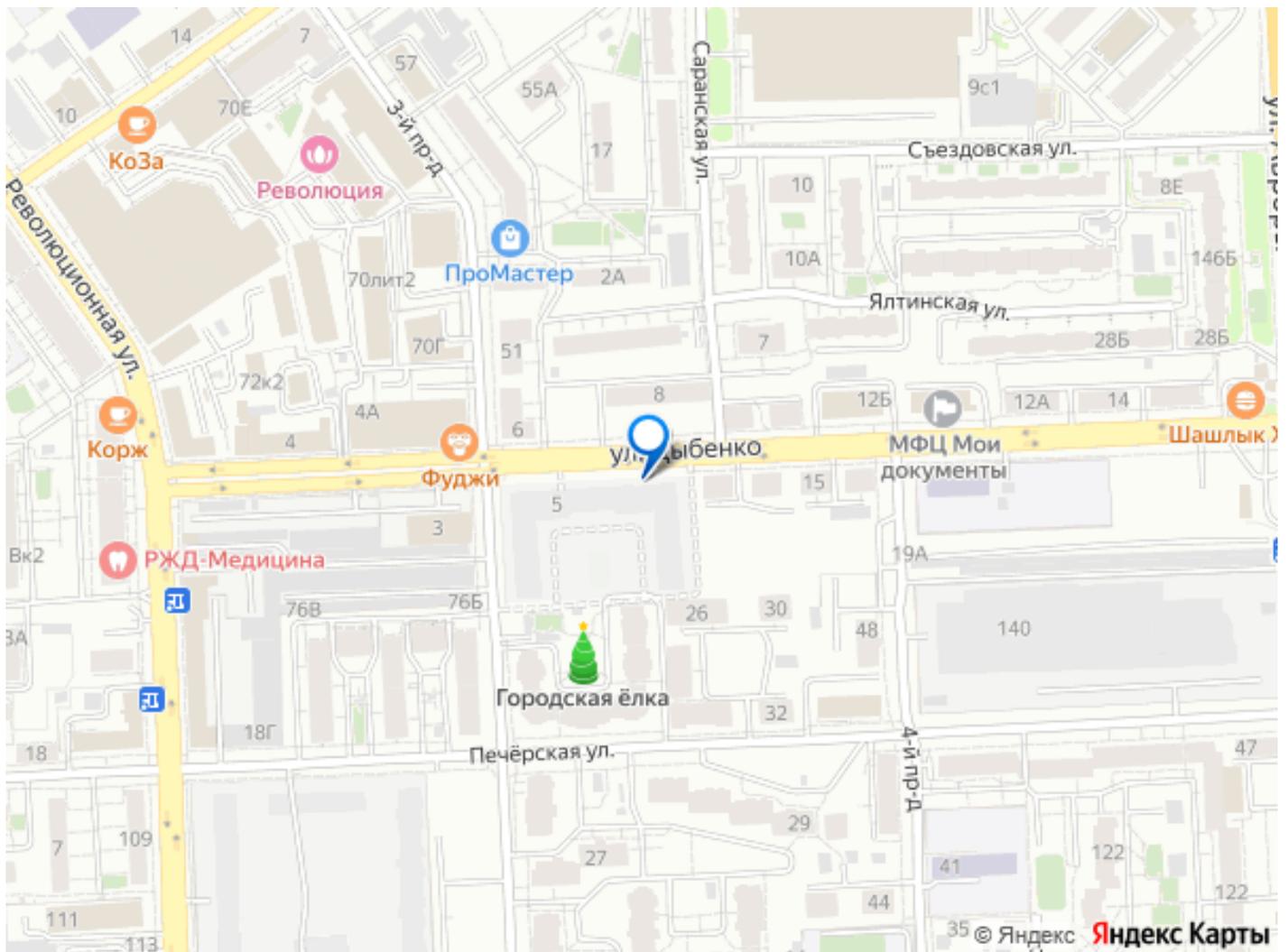


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России