move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9283360656

Создано: 24.07.2025 в 14:26

Обновлено: 07.10.2025 в 14:31

**СЗ Архитектор, СЗ Архитектор**

**79587348006**

**Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5**

# 15 440 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

*для заметок*

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Дыбенко

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м$^2$

Площадь кухни

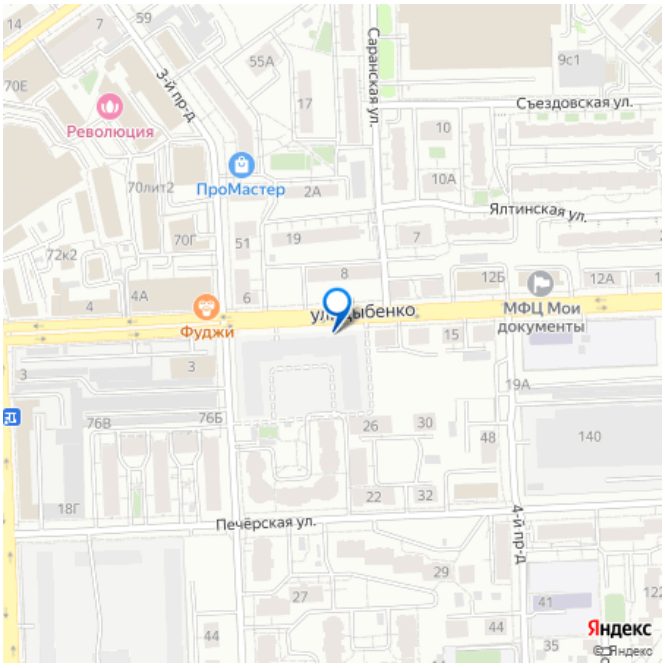
43.7 м$^2$

Общая площадь

110.28 м$^2$

Этаж

21/27




## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

| | |
|---|---|
| | два |
| Ремонт | |
| | без отделки |
| Квартира в новостройке | |
| | да |
| Год сдачи | |
| | 2 квартал 2026 г. |

**Описание**

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 419 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от

одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;- Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;- Видеонаблюдение и IP-домофония;- Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;- Светодиодные фонари на всей территории;- Благоустроенный двор;- Workout площадка;- Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);- Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;- Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 3 секции 2 квартал 2025 г.,

move.ru

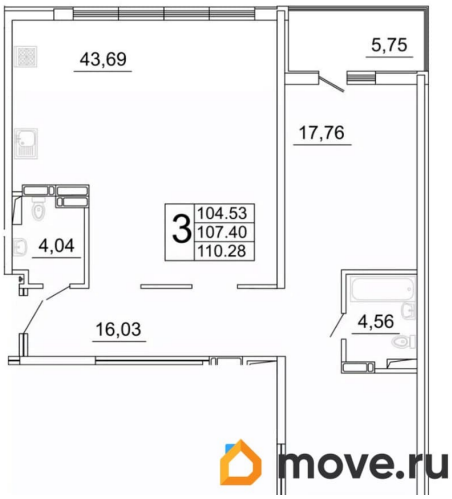
5,44
40,89
43,69
5,75
16,70
17,76
3 97.38 100.10 102.82
4,04
4,04
3 104.53 107.40 110.28
4,56
13,84
16,03
4,56
3,65
10,84
3,00
2,95
11,90
3,65
2 73.91 76.33 78.75
2 78.61 81.18 83.75
17,35
move.ru

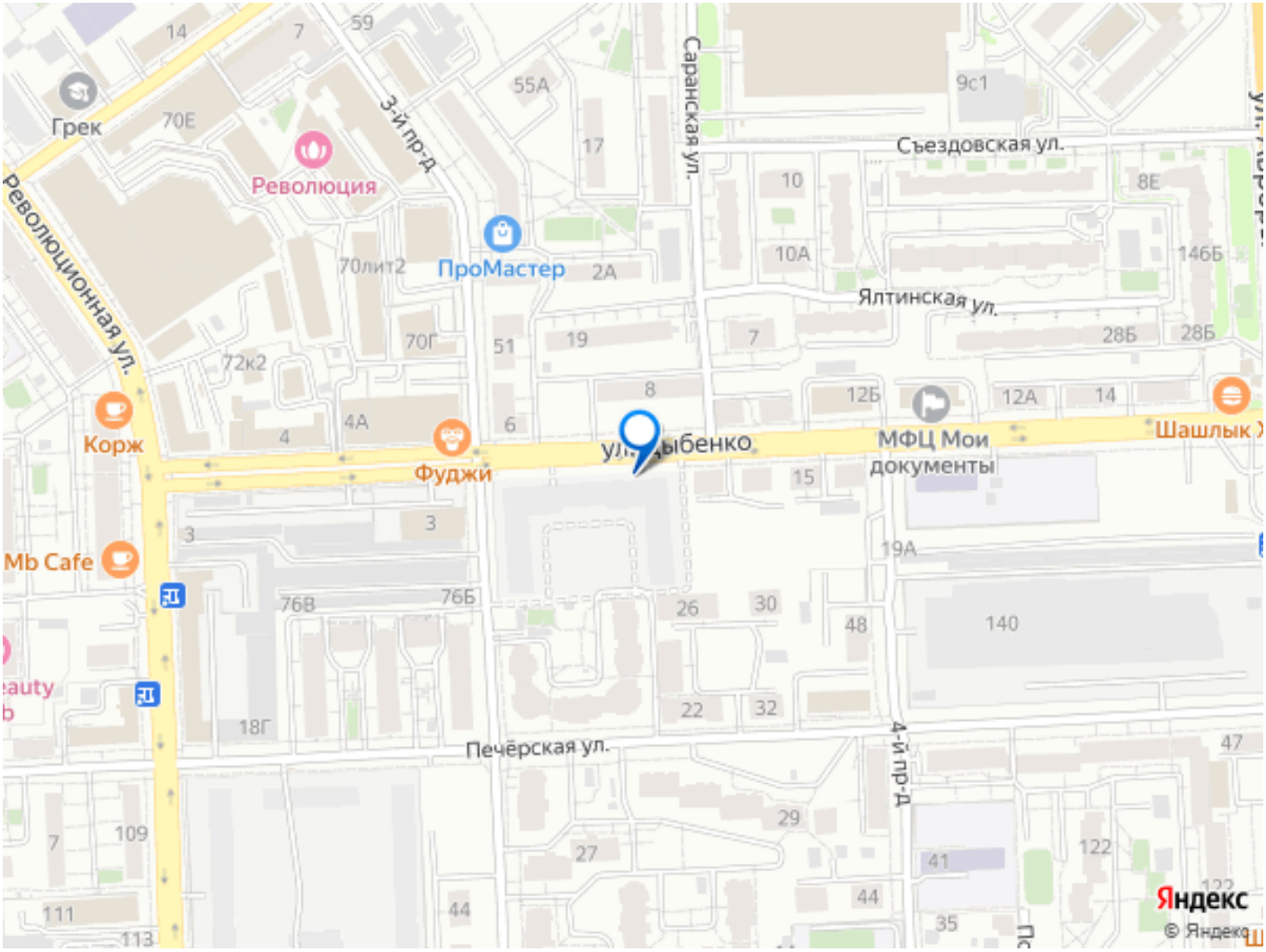
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru


43,69
5,75
17,76
3 104.53 107.40 110.28
4,04
16,03
4,56
move.ru




Move.ru - вся недвижимость России