

Создано: 14.12.2025 в 15:20

Обновлено: 10.02.2026 в 17:53

<https://samara.move.ru/objects/9287410722>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027**



**Самарская область, Самара, Финская улица, 96**

**12 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Финская улица, 96

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Финская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

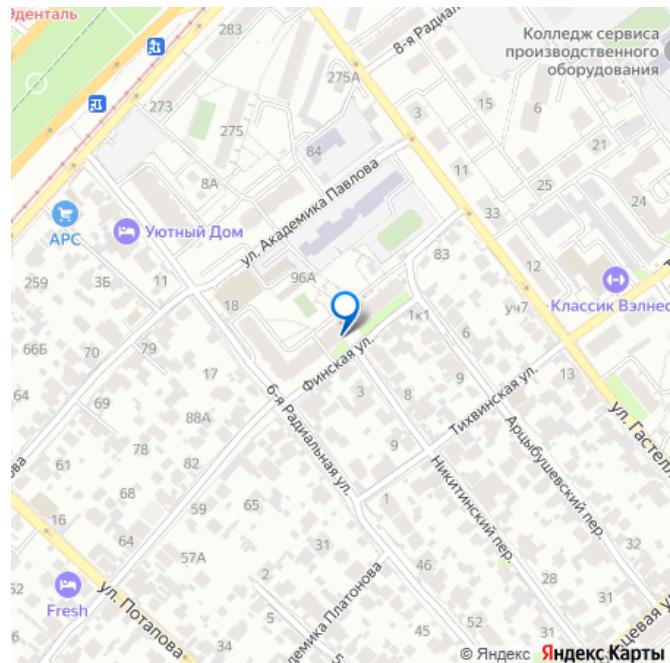
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

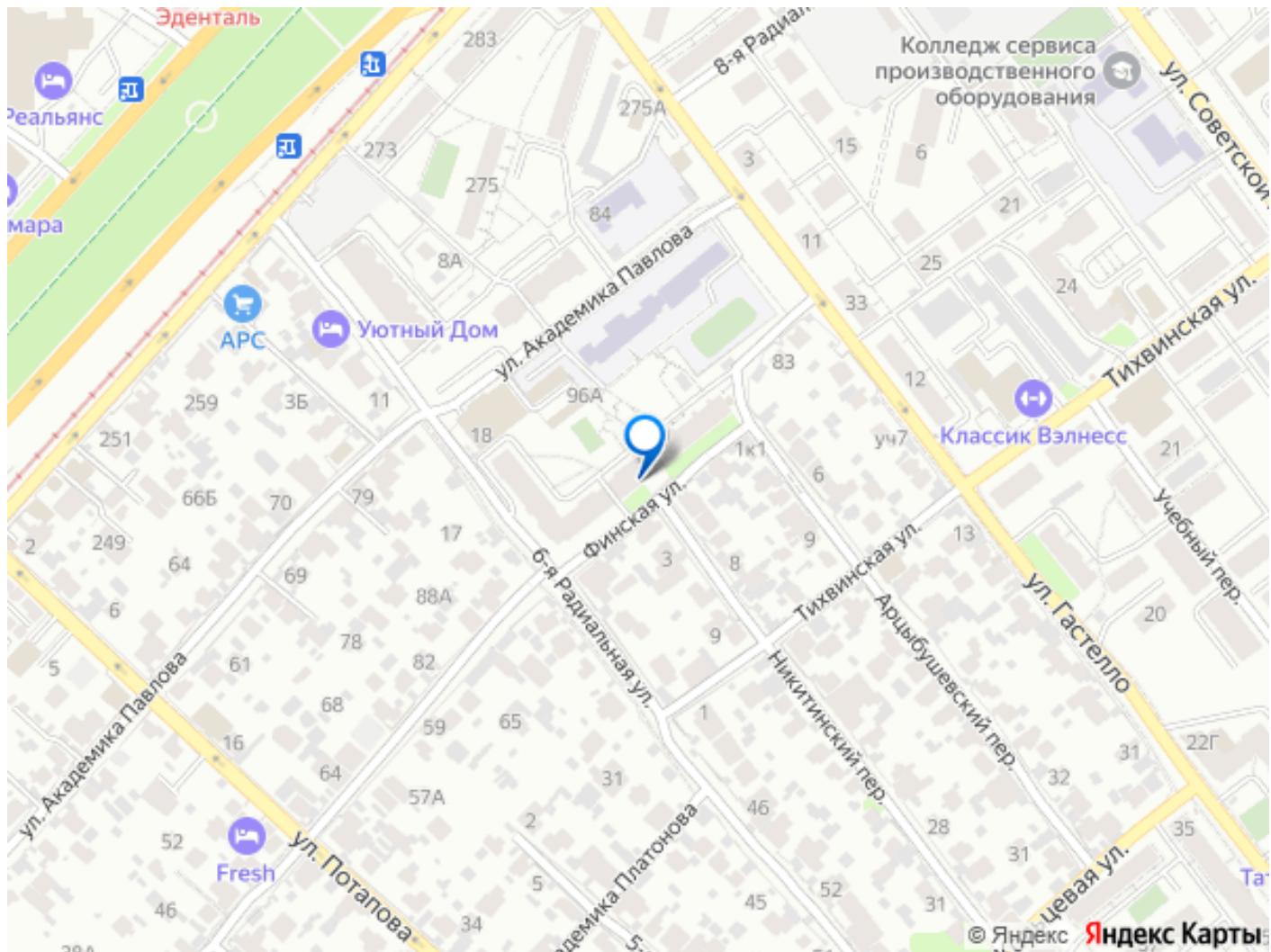
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная, светлая 2-уровневая 3-комнатная квартира — 109м<sup>2</sup> (102м + лоджия), 5,6/6-эт. в кирпичном доме 1995 года постройки. В квартире: кухня-гостиная, 2 раздельных спальных, с/у совмещенный, большая застекленная лоджия, кладовка, 2 кондиционера, водонагреватель, хороший вид из окон, ремонт в обычном состоянии.

При продаже остается большая часть мебели и техники. В доме: ТСЖ, сверху тех.этаж, крыша не протекает, 3 квартиры на этаже, лифта нет, хорошие соседи, просторный зелёный двор с благоустроенной детской площадкой. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, в пешей доступности школа и детский садик, парк Гагарина, Загородный парк, ТЦ Хофф, ТЦ Парк-Хаус, ТЦ Мега-Сити, остановки транспорта, удобная транспортная развязка, географический центр города. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России