

Создано: 29.01.2026 в 17:13

Обновлено: 29.01.2026 в 17:40

Самарская область, Самара, проезд 4-й,  
8А

**13 408 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

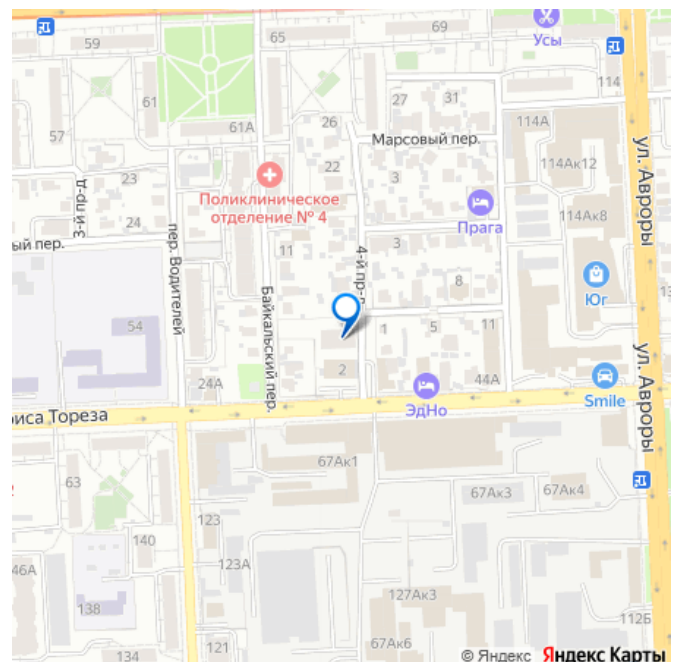
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9288545464>

**Елена Владимировна Иноземцева,**  
**Агентство недвижимости Елены**  
**Иноземцевой**

**79230789077**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

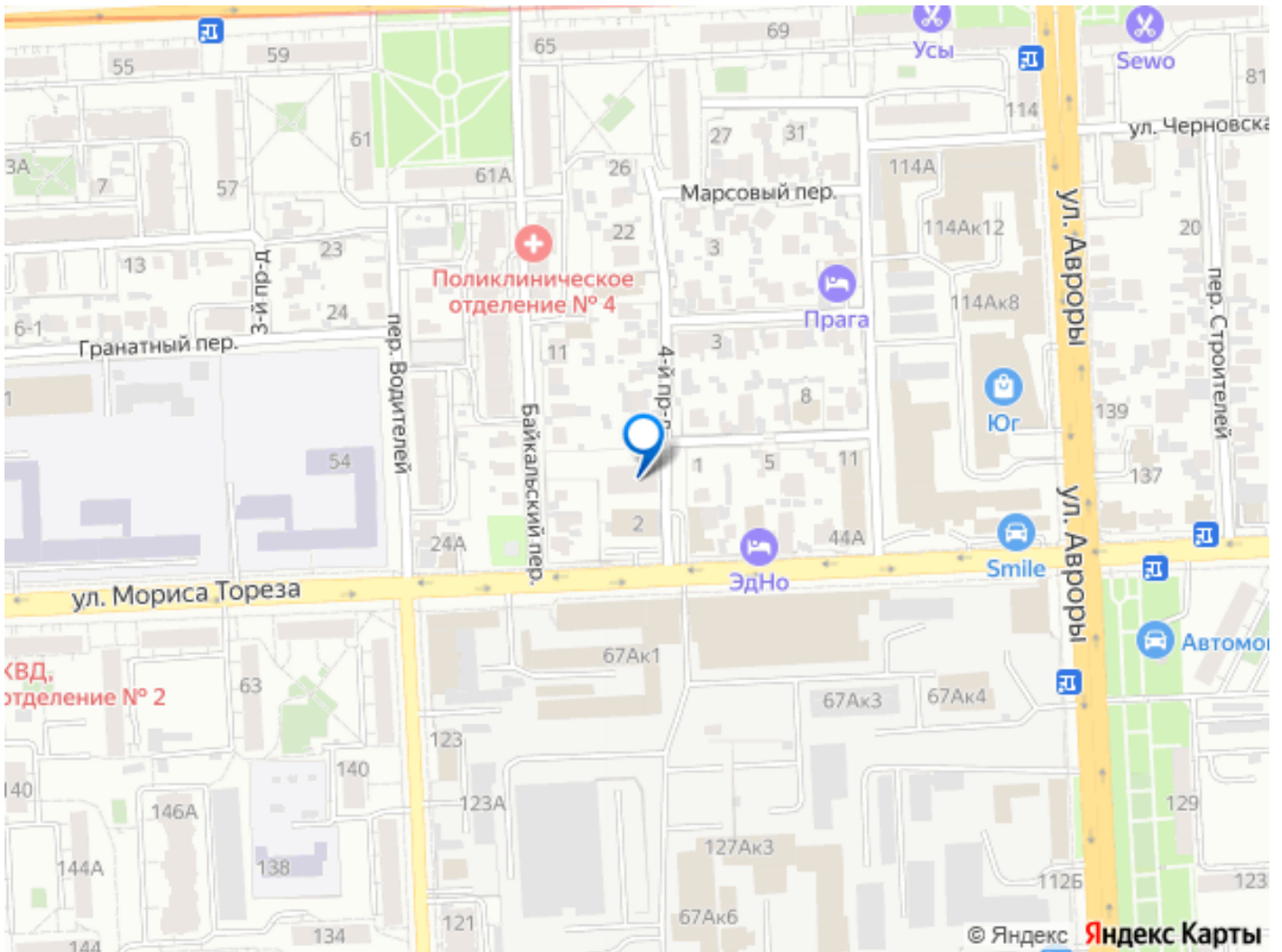
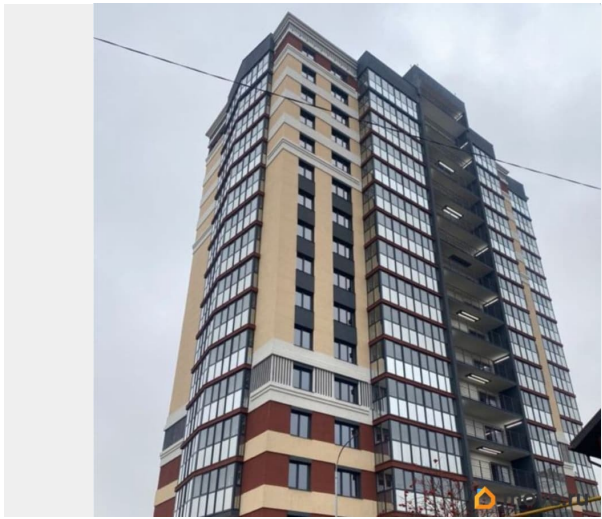
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Аврора/Мориса-Тореза. Жилой комплекс представляет собой 16-этажный многоквартирный дом, с минимальным количеством квартир на этаже идеально подходит для семей с детьми, благодаря решению оградить территорию. Внутренняя инфраструктура адаптирована для комфортного времяпровождения жителей. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, все необходимое под рукой. Внутри двора организовано безопасное пространство для прогулок с детьми на благоустроенной детской площадке. В пешей доступности от ЖК расположены: сквер Гагарина - 5 мин., Аврора молл - 12 мин., Парк победы - 17 мин., станция метро Гагаринская - 10 мин. В комплексе предусмотрены: закрытая территория, с круглосуточной охраной двор без машин; подземный паркинг спуск на лифте с любого этажа; зеленая территория, детская площадка, зона отдыха; квартира в черновой отделке



Move.ru - вся недвижимость России