

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:45

Самарская область, Самара, ул.

Луначарского, стр. 2

27 360 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

12/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Любоваться шикарным видом на город в любое время суток? Это очень просто!

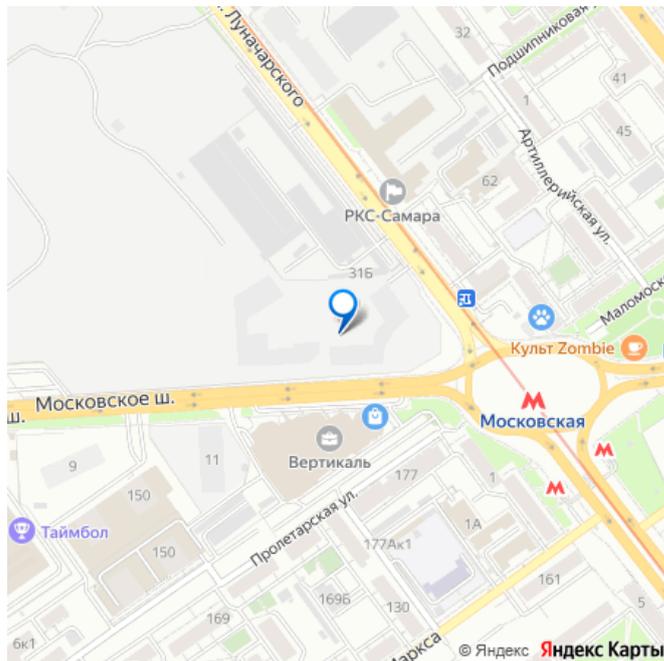
Уникальная трехкомнатная квартира со светопрозрачной стеной — это

<https://samara.move.ru/objects/9292362364>

Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»

89251234567

для заметок



исключительный формат жилья, сочетающий современность и оригинальность.

Светопрозрачная стена от пола до потолка в теплом контуре квартиры создает эффект открытости и визуально расширяет пространство, наполняя его естественным светом. Оригинальное планировочное решение включает два санузла и ниши под гардероб, что обеспечивает максимальную функциональность, а необычная конфигурация комнат станет отличным стимулом для оригинального дизайна. Стать владельцем такого жилья – значит инвестировать в будущее, ведь такие лоты никогда не теряют актуальности. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: • Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

• Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис •

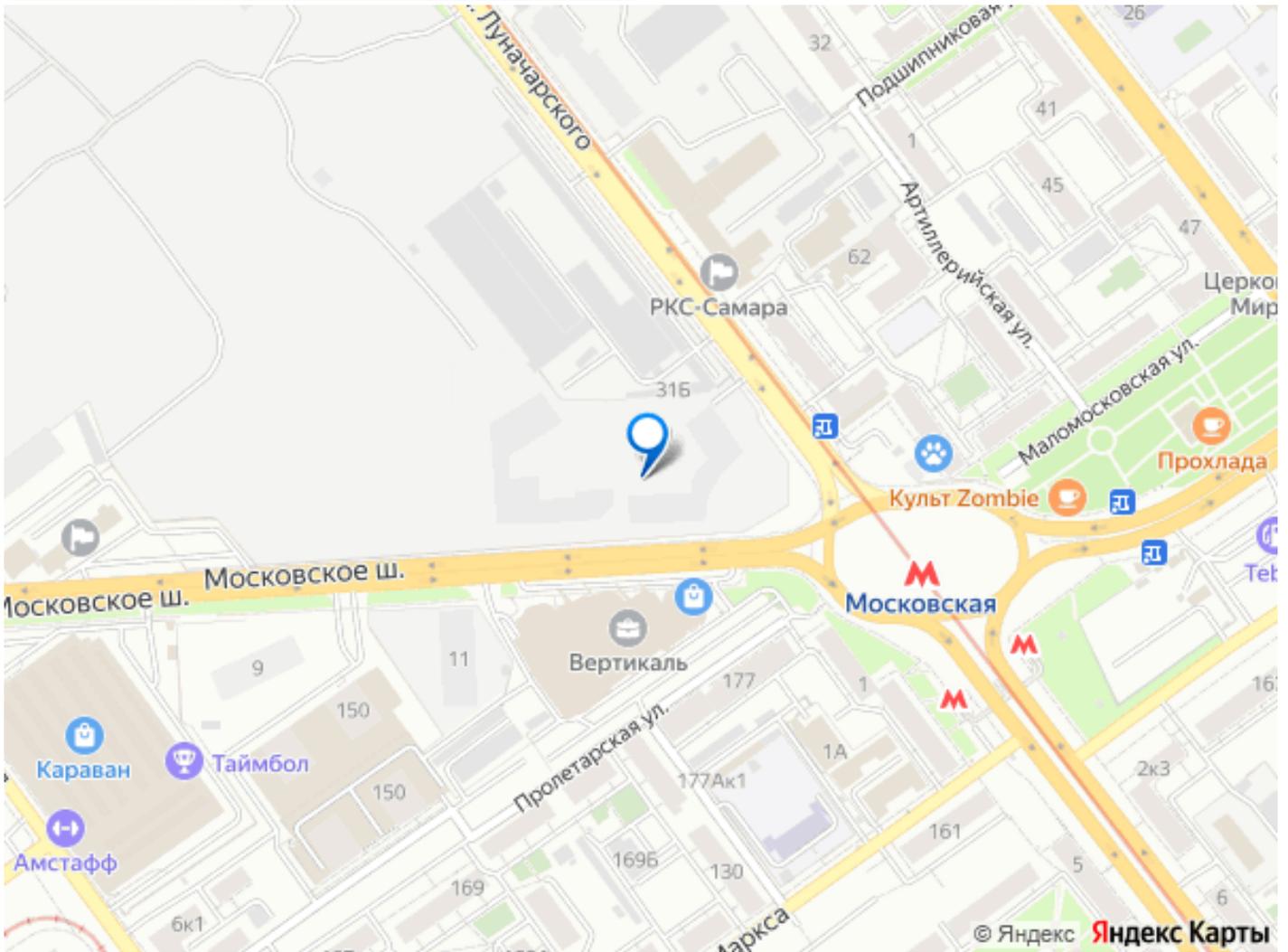
Современное, функциональное лобби с биокамином и экранами 6 х 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

• Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в

квартире • Просторные, скоростные,
современные грузопассажирские лифты •
Широкоформатное остекление: естественное
освещение и много воздуха • Приватный
парковый комплекс только для жильцов •
Эксплуатируемая кровля, на которой
расположится смотровая площадка для
резидентов на высоте 130 метров •
Подземный трехуровневый паркинг с прямым
выходом к лифтам и с зарядками для
электрокаров • Удобные парковочные места
для велосипедов и колясок, зарядные
станции для электромобилей • Кладовые
(система хранения внутри дома),
велостанции • Специальная система
мусороудаления • Зоны для досуга: детская и
спортивная площадки, зона отдыха для
родителей, зона для животных, зона отдыха с
шезлонгами, озеленённая территория,
переговорные зоны • Безопасность:
Закрытый приватный двор на стилобате и
благоустроенный общественный парк,
камеры видеонаблюдения Расположение: В
шаговой доступности: • Школы, поликлиники,
спортивные комплексы, парки,
развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль»
для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб
«Физкультура», теннисный корт, футбольный
манеж и бассейн «Дельфин» для активного
отдыха • Детские сады и Медицинский
государственный университет • Удобная
транспортная развязка, станция метро
Финансовые инструменты для расчета: •
Бесплатный обмен старого жилья на новое •
Рассрочка без доплат от застройщика на весь
период строительства • Ипотека: льготная
ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая
Запишитесь на презентацию и узнайте все
преимущества этого уникального проекта.
Также, в офисе компании вы можете
прогуляться по проекции квартиры в

масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.





Move.ru - вся недвижимость России