

Создано: 02.12.2025 в 12:57

Обновлено: 24.12.2025 в 06:27

26 953 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

109.7 м²

Этаж

12/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

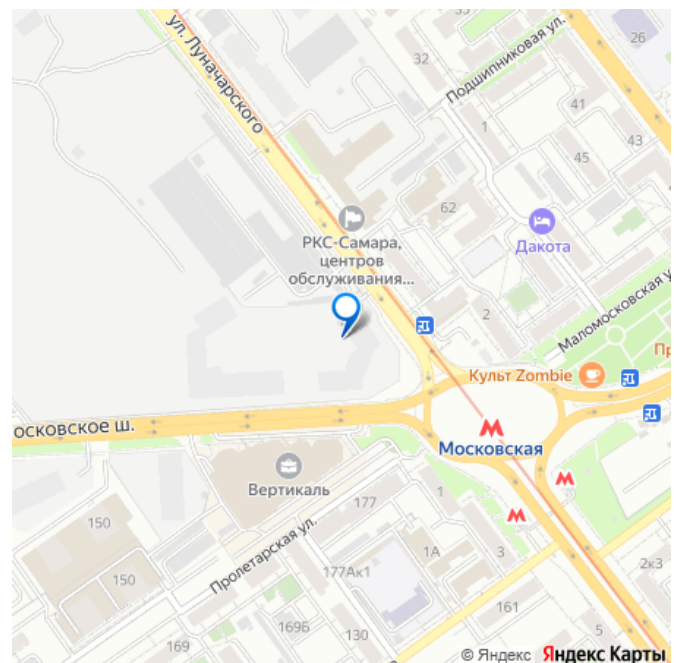
Любоваться шикарным видом на город в любое время суток? Это очень просто! Уникальная трехкомнатная квартира со

<https://samara.move.ru/objects/9287086355>

Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент

79587335863

для заметок

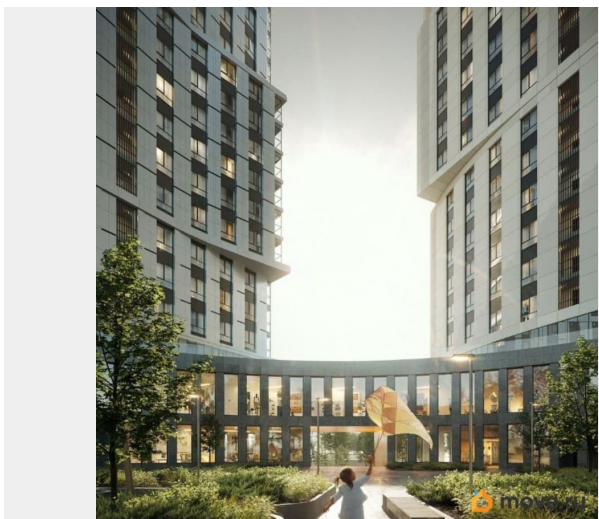
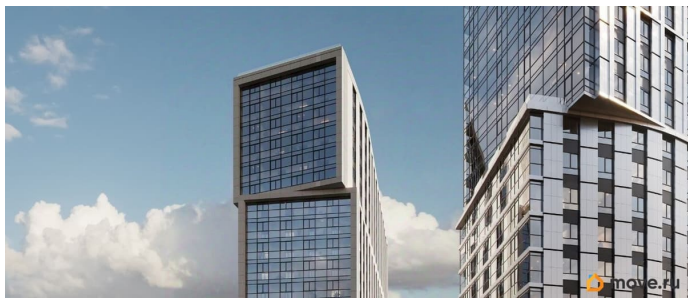
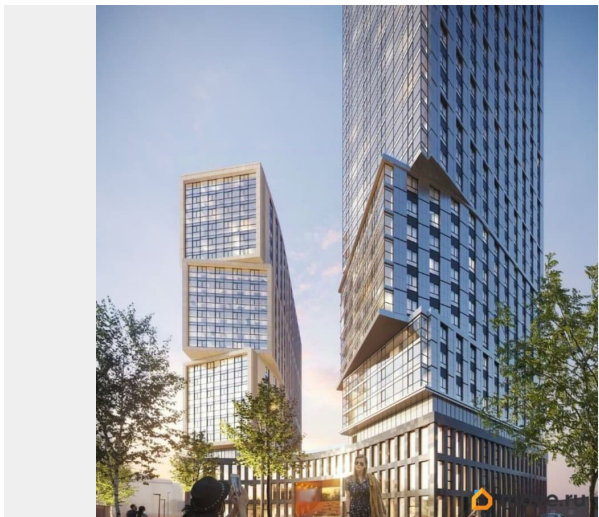


светопрозрачной стеной — это исключительный формат жилья, сочетающий современность и оригинальность.

Светопрозрачная стена от пола до потолка в теплом контуре квартиры создает эффект открытости и визуально расширяет пространство, наполняя его естественным светом. Оригинальное планировочное решение включает два санузла и ниши под гардероб, что обеспечивает максимальную функциональность, а необычная конфигурация комнат станет отличным стимулом для оригинального дизайна. Стать владельцем такого жилья значит инвестировать в будущее, ведь такие лоты никогда не теряют актуальности. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в

квартире • Просторные, скоростные,
современные грузопассажирские лифты •
Широкоформатное остекление: естественное
освещение и много воздуха • Приватный
парковый комплекс только для жильцов •
Эксплуатируемая кровля, на которой
расположится смотровая площадка для
резидентов на высоте 130 метров •
Подземный трехуровневый паркинг с прямым
выходом к лифтам и с зарядками для
электрокаров • Удобные парковочные места
для велосипедов и колясок, зарядные
станции для электромобилей • Келлеры
(система хранения внутри дома),
велостанции • Специальная система
мусороудаления • Набор кластеров для
досуга: детская и спортивная площадки, зона
отдыха для родителей, «Dog-friendly зона»,
зона отдыха с шезлонгами, озеленённая
территория, коворкинг-зоны • Безопасность:
Закрытый приватный двор на стилобате и
благоустроенный общественный парк,
камеры видеонаблюдения Расположение: В
шаговой доступности: • Школы, поликлиники,
спортивные комплексы, парки,
развлекательные центры • Удобная
транспортная развязка, станция метро
Финансовые инструменты для расчета: •
Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат
от застройщика на весь период
строительства • Ипотека: льготная ставка от
5,8% • Семейная • IT • Траншевая
Запишитесь на презентацию и узнайте все
преимущества этого уникального проекта.
Также, в офисе компании вы можете
прогуляться по проекции кварт



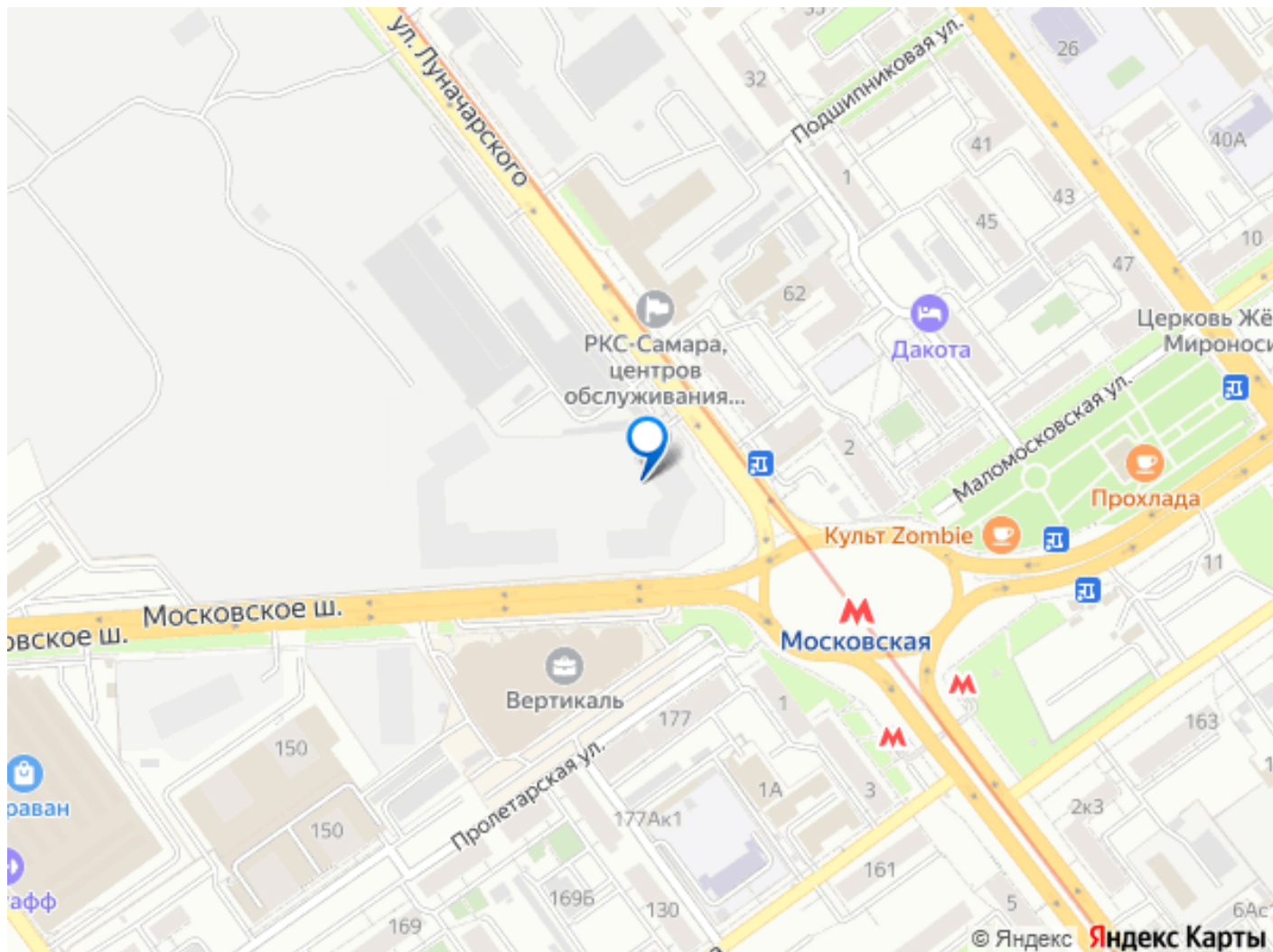
**БАЛАНС
TOWERS**
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ**

109,7 м²

спальня	12.07	коридор	5.09	спальня	14.18
ванная	4.73	кухня	22.92	жилая комната	49.61
ст.	3.34	холл	4.76		

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России