

Создано: 02.12.2025 в 12:57

Обновлено: 24.12.2025 в 06:27

**26 953 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/37



## Детали объекта

Тип сделки

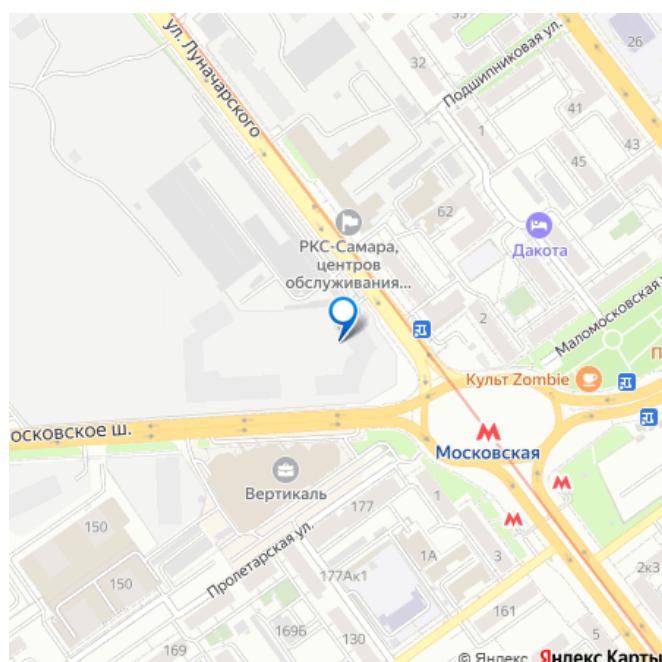
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Любоваться шикарным видом на город в любое время суток? Это очень просто! Уникальная трехкомнатная квартира со

<https://samara.move.ru/objects/9287086355>**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент****79587335863**

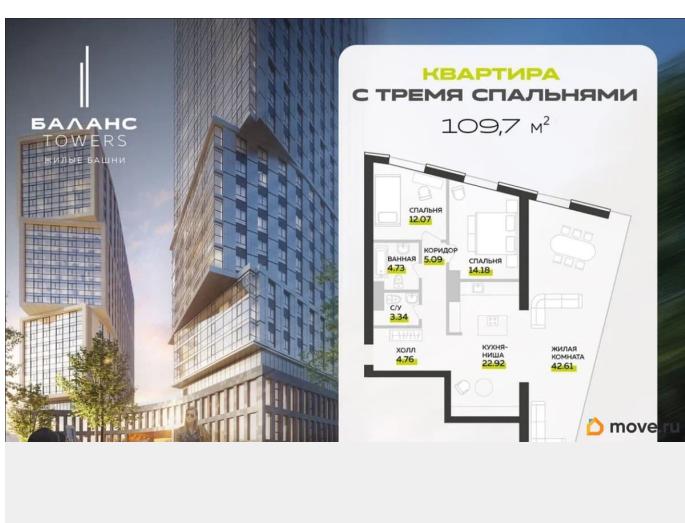
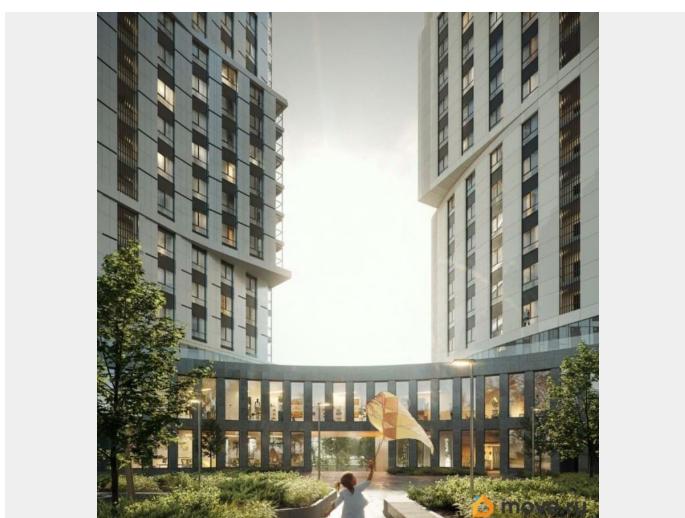
для заметок

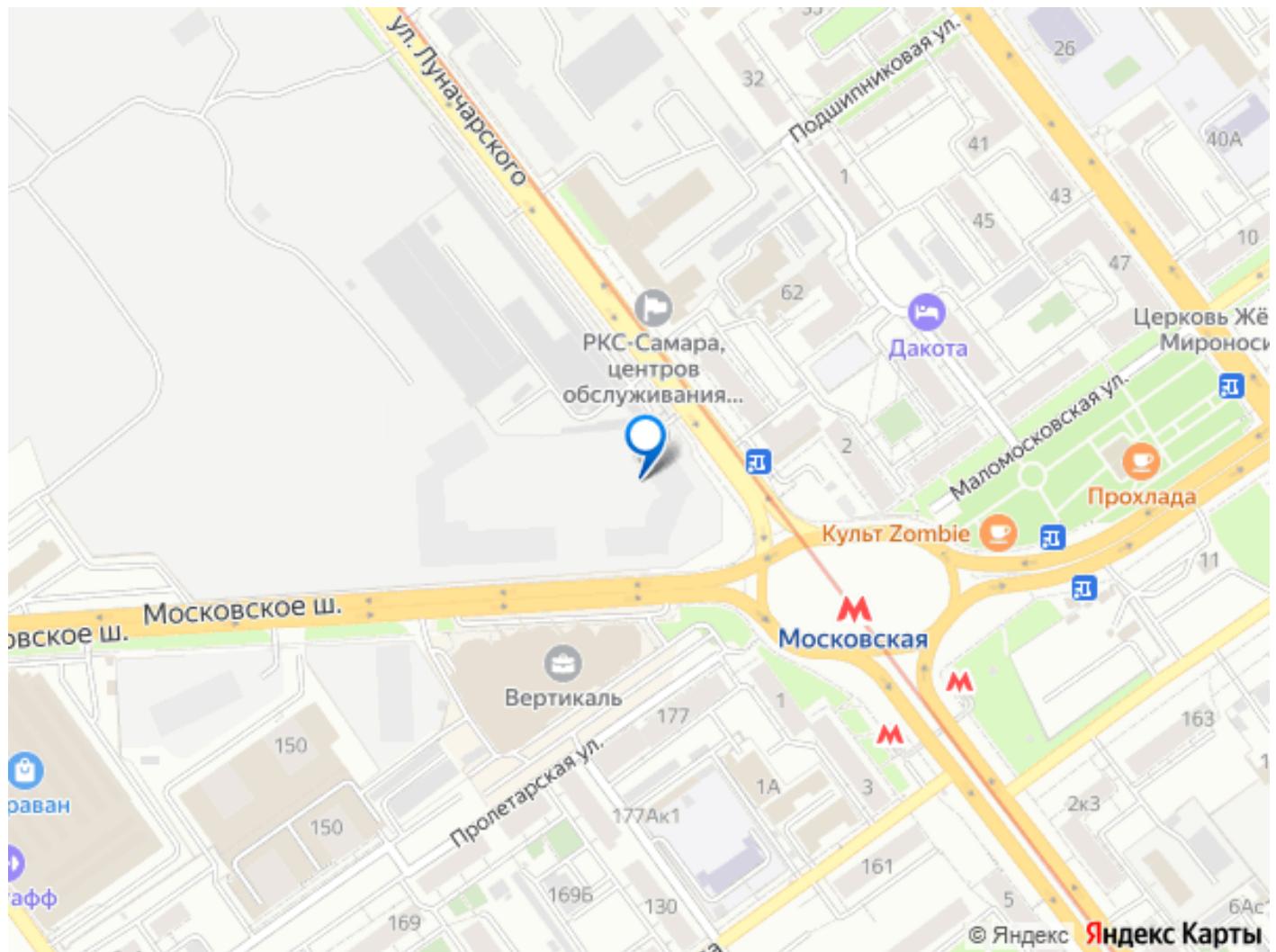
светопрозрачной стеной — это исключительный формат жилья, сочетающий современность и оригинальность.

Светопрозрачная стена от пола до потолка в теплом контуре квартиры создает эффект открытости и визуально расширяет пространство, наполняя его естественным светом. Оригинальное планировочное решение включает два санузла и ниши под гардероб, что обеспечивает максимальную функциональность, а необычная конфигурация комнат станет отличным стимулом для оригинального дизайна. Стать владельцем такого жилья значит инвестировать в будущее, ведь такие лоты никогда не теряют актуальности. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в

квартире • Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • Семейная • IT • Траншевая Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции кварт





Move.ru - вся недвижимость России