

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:07

Обновлено: 22.09.2025 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9284064689>

Собственник

79198156540

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

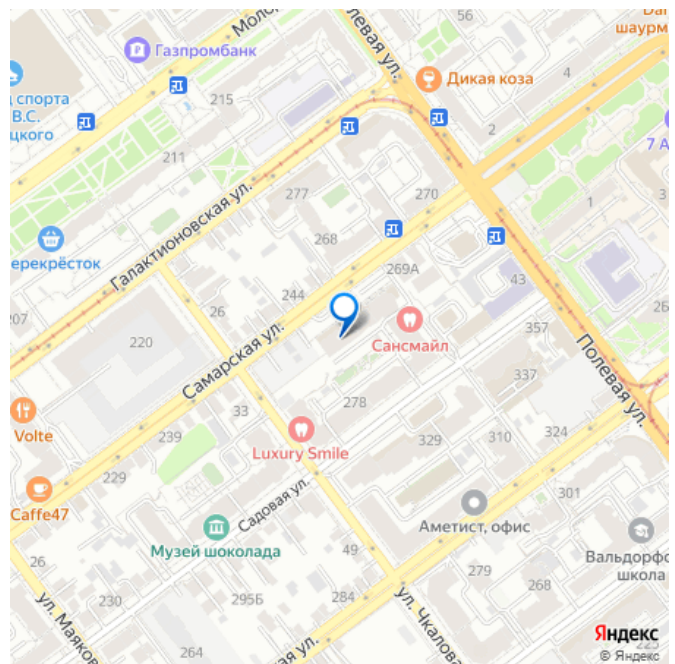
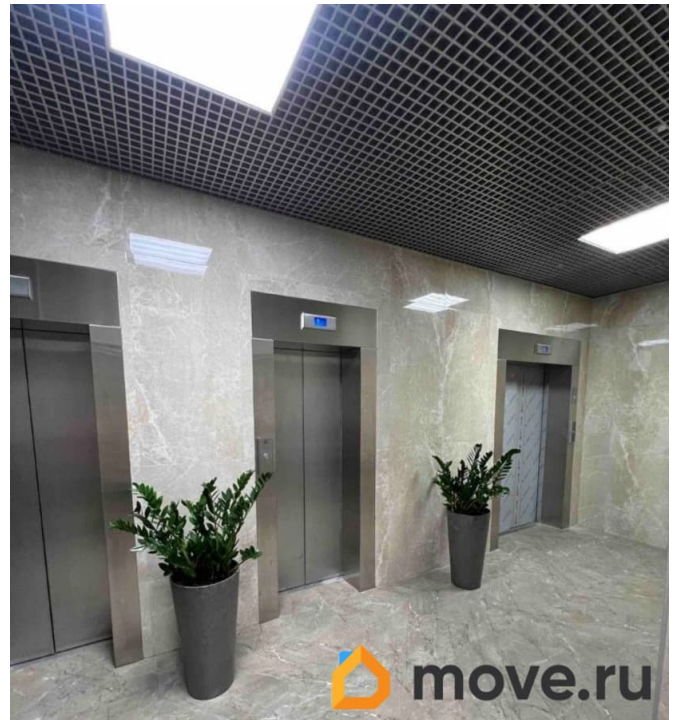
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 квартира с новым ремонтом в современном стиле , в элитном ЖК «Пять звезд»; самый центр города , до набережной 7 минут пешком, в доме : видеонаблюдение, консьерж, три скоростных лифта. Площадь по ЕГРН 107.9 кв.м (с лоджией 112 кв.м) Квартира с окнами на две стороны : шикарный вид на Волгу , Жигулевские горы, а также в тихий двор. Три отдельные спальни (одна из них с гардеробной) . Просторная кухня- гостиная, санузел и прачечная с функциональными шкафами . Прихожая с вместительной мебелью и большими зеркалами. Полностью продумана и укомплектована : сплитсистема Electrolux, водонагреватель Electrolux, кухонный гарнитур Мария с каменной столешницей, двери Волховец, сантехника Roca, итальянская плитка и ламинат. В квартире нет сломов балконов, переносов мокрых мест, требующих узаконить перепланировку. В собственности три года, что позволяет

указать полную стоимость в договоре.
Делалась для себя, а не для продажи!
Продаем в связи с переездом. Техника ,
мебель и прочее остается. Отличный вариант
«заезжай и живи». Дом в исторической части
города с развитой инфраструктурой: рядом
магазины, рестораны, кафе, детские сады,
лицей спутник, медико- технический лицей,
спортивный лицей , школы, поликлиники и
больница им.Пирогова. В квартире никто не
прописан. Мат.капитал , ипотека не
использовались. Квартира с чистой историей.
Быстрый выход на сделку. Торг возможен
минимальный. Риелторам: читайте
внимательно , сфотографировать или
продать квартиру от своего агентства - не
звонить!

