

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:22

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 09:44

**Владислав Саксельцев, Владислав Саксельцев**

**79869553424**

**Самарская область, Самара, улица Водников, 45**

**25 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Водников, 45

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

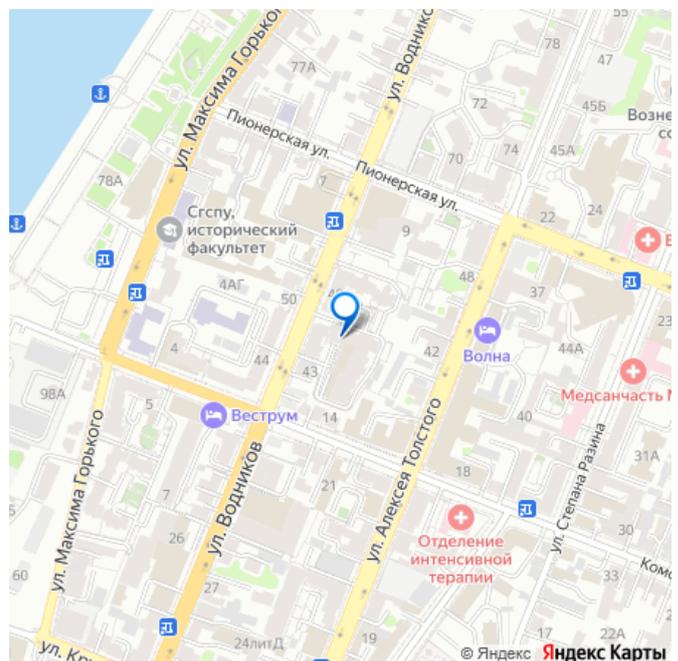
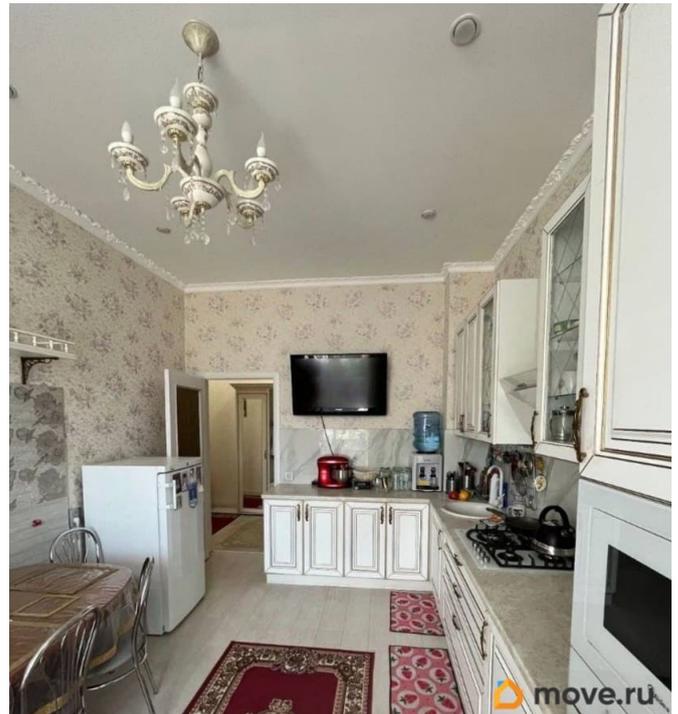
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у Волги! Вид, комфорт и безопасность! Мечтаете о жизни в самом сердце города, рядом с набережной и с прекрасным видом из окна? Это предложение для вас! Преимущества:

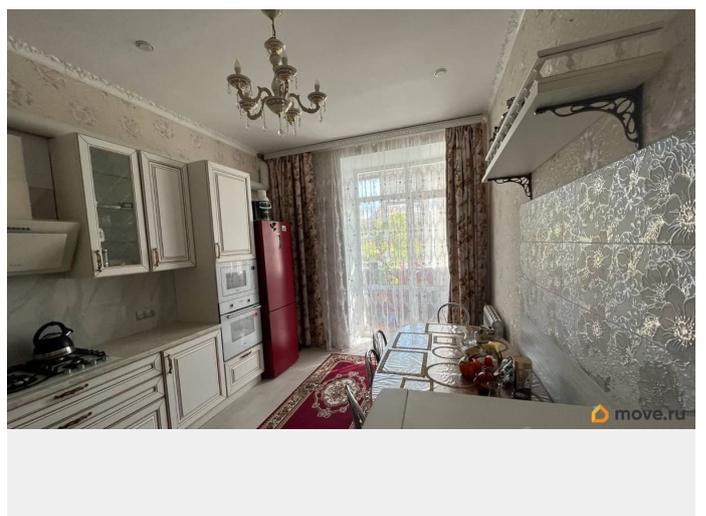
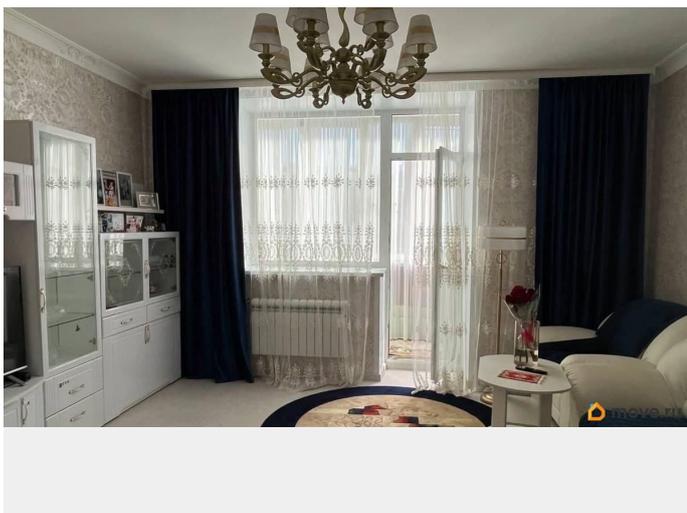
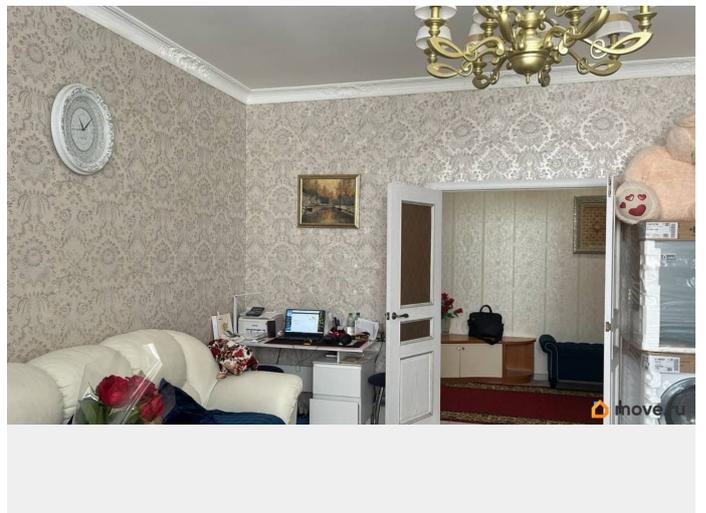
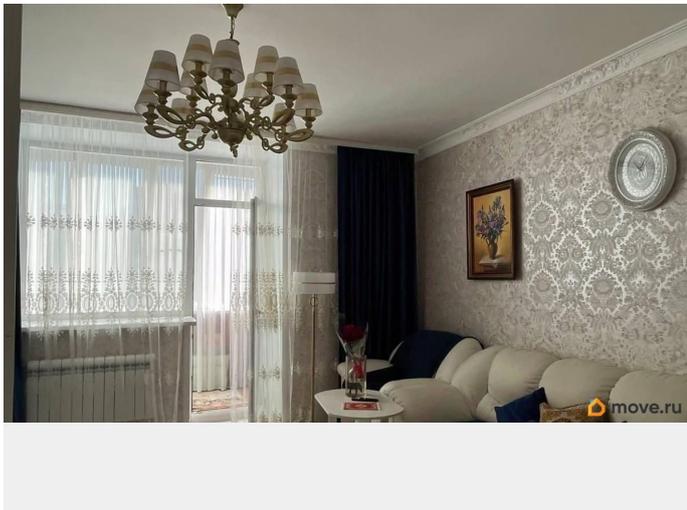
- Престижный кирпичный дом (всего 3 квартиры на этаже!).
- Уникальное расположение: 3 минуты пешком до набережной Волги!
- Свежий евроремонт: ламинат, дорогие обои, идеально ровные стены и потолки!
- Видовая квартира: прекрасный вид на Волгу круглый год!
- Новая кухня с техникой Bosch!

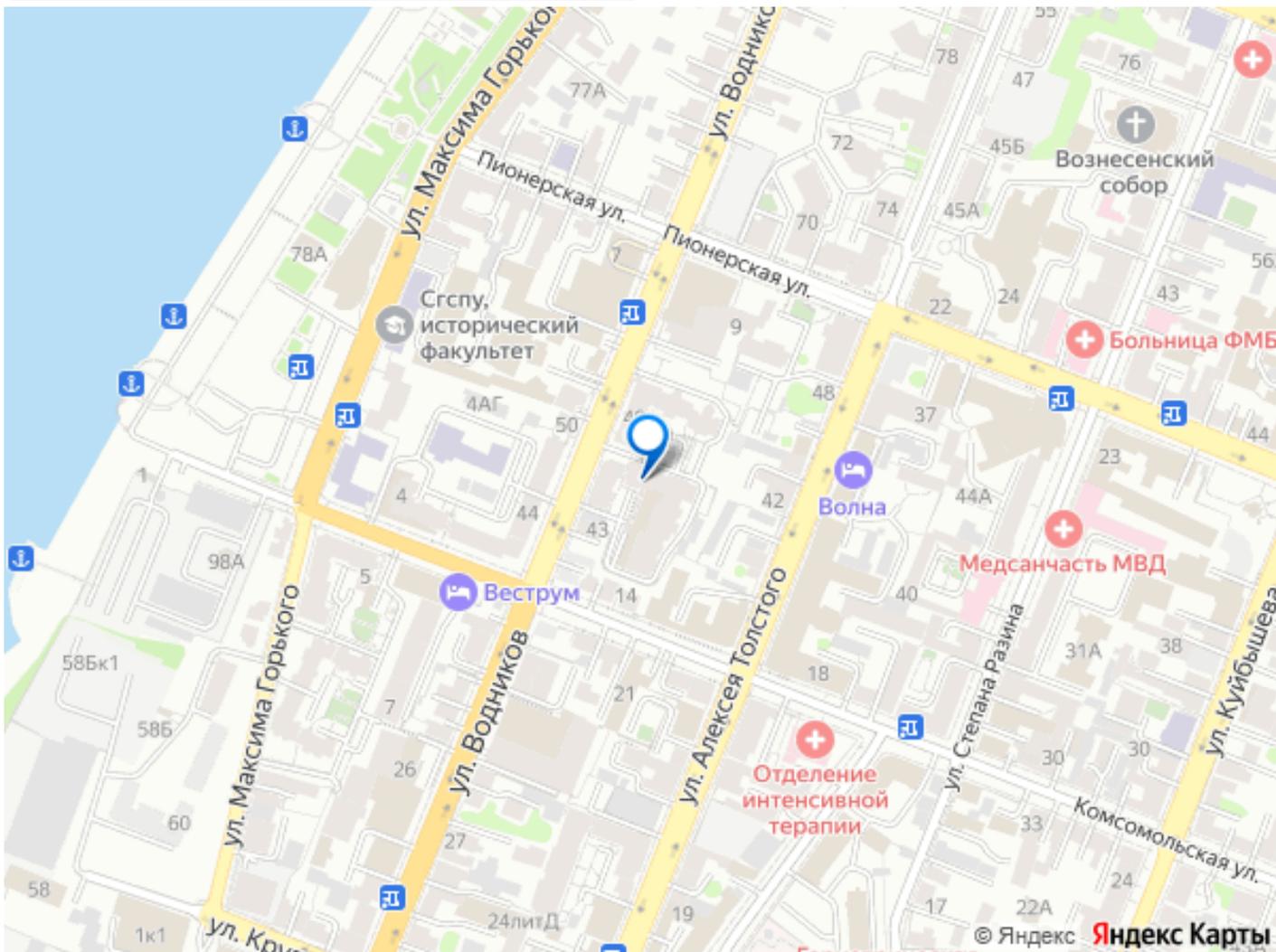
Охраняемая территория: паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде!

- Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности!
- Удобная транспортная развязка.
- Лифт, хорошие соседи.
- В собственности с момента постройки (2003 год). Что рядом:

- Набережная реки Волга: прекрасное место для прогулок и отдыха.
- Скверы и площади: зеленые зоны для прогулок с детьми.
- Продуктовые магазины, банки, рестораны, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов.

Детский сад 56 и частные дошкольные учреждения. • Школа 63. • Городская поликлиника 3. • Высшие учебные заведения (СГСПУ и СамГМУ). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России