

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:44

Обновлено: 13.11.2025 в 18:50

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 348**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 348

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

108.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9286562217>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879757208

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в районе Барбошиной поляны предлагает уникальную возможность создать интерьер, полностью отвечающий вашим потребностям и вкусам. Объект с качественной черновой отделкой позволяет новому владельцу самостоятельно спланировать и реализовать дизайн-проект любой сложности, от современной жилой зоны до функционального офисного пространства.

Квартира отличается рациональной планировкой с двумя изолированными санузлами, что обеспечивает комфорт для семьи, и тремя лоджиями, значительно увеличивающими полезную площадь.

Ключевым преимуществом является панорамное остекление, открывающее впечатляющие виды на храм Кирилла и Мефодия, акваторию Волги и живописные горные склоны. Дом 2014 года постройки находится в отличном техническом состоянии, обеспечен круглосуточным видеонаблюдением и двумя современными лифтами. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города, а развитая инфраструктура микрорайона включает в себя все необходимое для жизни. Данное предложение представляет собой взвешенную инвестицию в недвижимость с

высоким потенциалом для комфортного проживания или капиталовложения. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 9975502



