

Собственник

**79198193045**

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 140**

**15 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,  
140

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

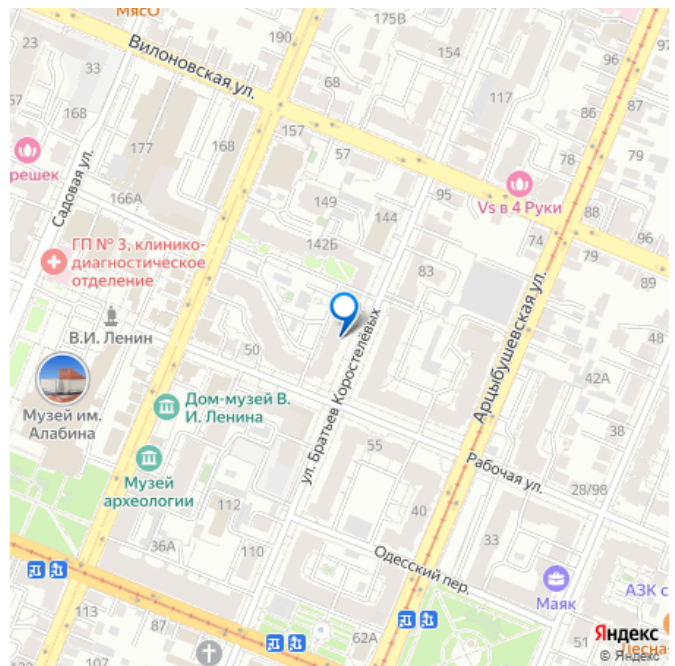
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

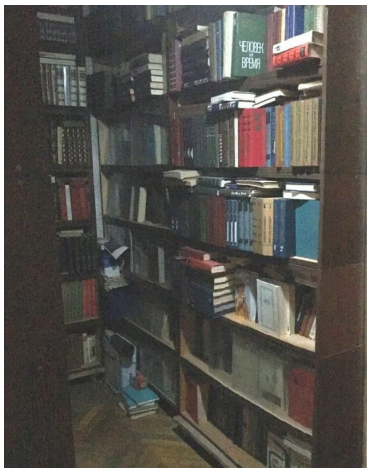
да

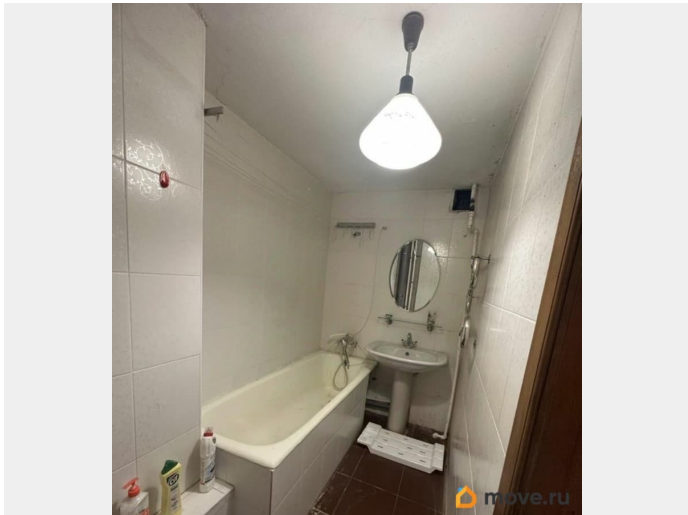
возможна ипотека, лифт, парковка

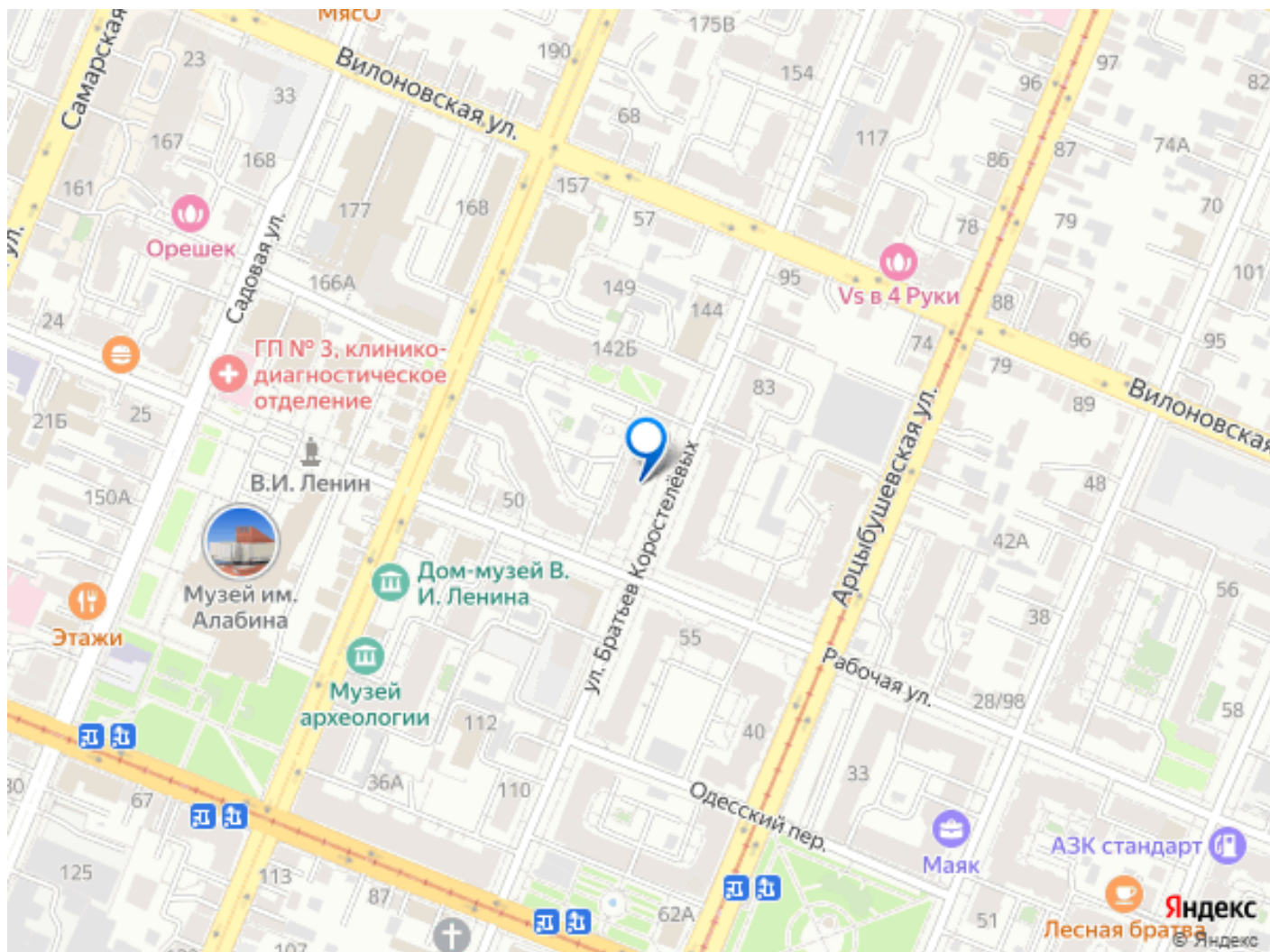
## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1995 года постройки на углу ул.Рабочей и ул.Бр.Коростелёвых. Двор закрытый новыми красивыми высотными кирпичными домами более поздней постройки, со шлагбаумом (управляется с брелка); зеленый скверик, во дворе всегда достаточно места для парковки авто любого размера. Прекрасно развитая инфраструктура района: транспорт во всех направлениях, магазины, аптеки, школы, дет.сады, театры, стадион Локомотив, музей им.Алабина, пл. им. Куйбышева и пр. Дом изначально строился как элитный, с широкими лестничными пролетами и площадками; на межэтажных площадках живые растения; очень чисто и порядок; в подъезде есть консьерж. Квартира, общей площадью 107.6 кв.м., жилой площадью 61.7 кв.м., при строительстве дома была объединена из двух квартир по индивидуальному проекту ЗАКАЗЧИКА, имеет интересную оригинальную планировку; все изменения узаконены, но при желании

квартиру конструктивно можно разделить на две квартиры. Есть возможность перепланировать квартиру в четырехкомнатную. В квартире большой зал с двумя окнами и выходом на лоджию 3.8 кв.м., который можно разделить на две изолированные комнаты. Просторная, квадратная спальня и третья комната с выходом на большую лоджию 6.3 кв.м. Кухня 14.3 кв.м., два с/у в противоположных концах квартиры, комната-библиотека и кладовая комната. В квартире недавно поменяны трубы водяные и канализации, настоящий деревянный паркетный пол, качественные деревянные оконные рамы и решетки батарей отопления. Квартира требует косметического ремонта. Вне квартиры для хранения вещей есть место в подвальном помещении и кладовая на межэтажной площадке. Чистая продажа, в собственности более 5-ти лет, без обменов, два взрослых собственника; документы к продаже полностью готовы. Риелторам без клиентов просьба не беспокоить. Без торга.







Move.ru - вся недвижимость России