

🕒 Создано: 11.08.2025 в 19:11

Обновлено: 14.10.2025 в 11:11

<https://samara.move.ru/objects/9284035700>

**Собственник**

**79893057537**

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 263**

**38 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

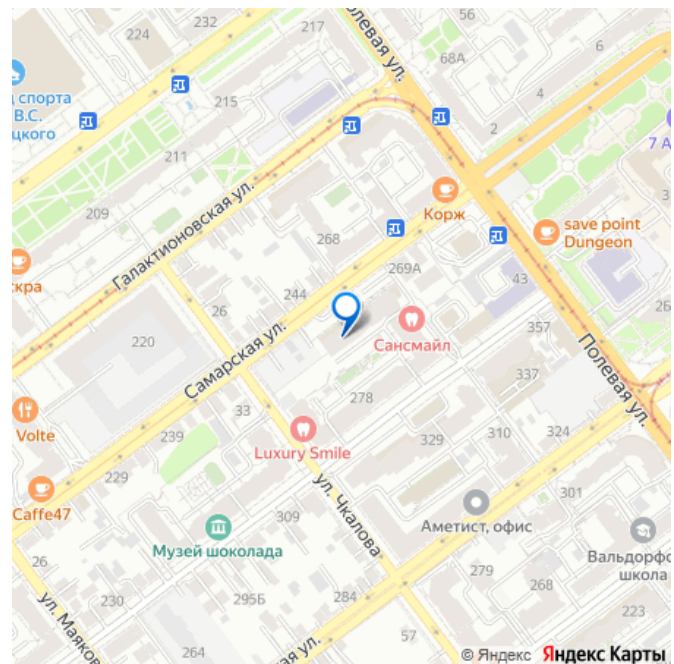
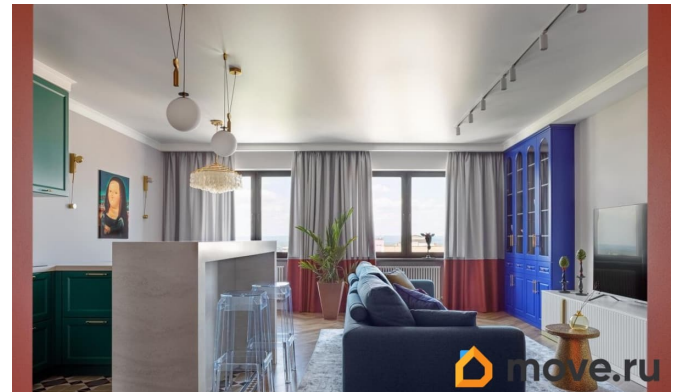
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3 комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в элитном ЖК «Пять Звезд» по ул. Самарская, д. 263, Ленинский район. Общая площадь квартиры 110 кв.м. (без учета лоджии 107,6). жилая 30 кв.м., 2 изолированные комнаты (по 14,5 кв. м), кухня-гостиная 37 кв. м., 2 полноценных санузла (один с душевой кабиной, второй с ванной), две гардеробные с удобной системой хранения, застекленная лоджия с оборудованным рабочим кабинетом и видом во двор. Просторная прихожая с вместительными функциональными шкафами и большим количеством зеркал. Квартира с удобной функциональной планировкой, окна на две стороны, шикарный вид на Волгу и волжские закаты и Жигулевские горы, и во двор. Выполнен качественный современный ремонт (русской бригадой), остается вся мебель, техника (в т.ч. посудомоечная, стиральная и сушильная машины), дизайнерский текстиль (шторы, покрывала). Делали для себя, семья проживала на каникулах, продажа в связи с переездом в другой город. Квартира в стиле эклектика

выполнена дизайнером Айгуль Султановой, интерьер публиковался в нескольких изданиях о дизайне интерьера. Отличный вариант «заезжай и живи». Дом расположен в исторической части города. Рядом развитая инфраструктура, магазины, рестораны, кафе, детские сады, школы, медико-технический лицей и лицей Спутник, больница им. Пирогова, набережная в шаговой доступности. Закрытый двор, детская площадка. Подъезд с консьержем. Заезд во двор со стороны ул. Самарская и ул. Садовая.

