

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:08

Обновлено: 06.02.2026 в 10:09

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 304**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 304

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

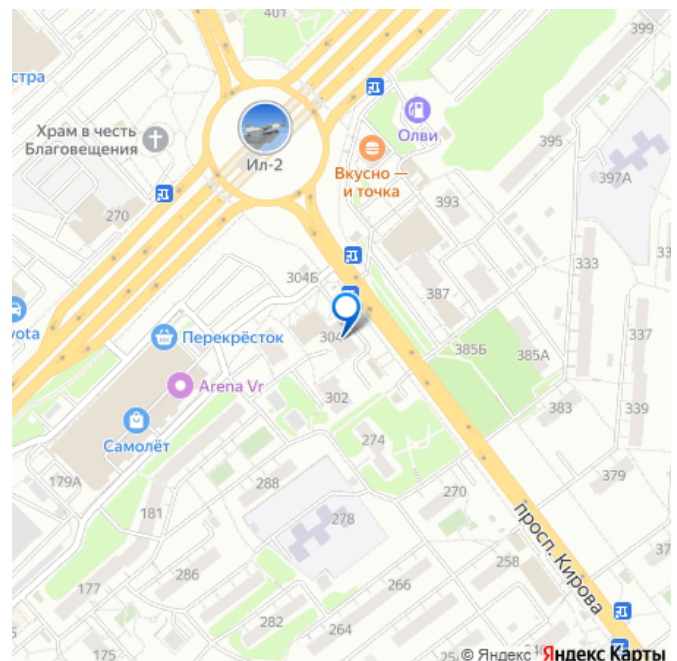
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287924931>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

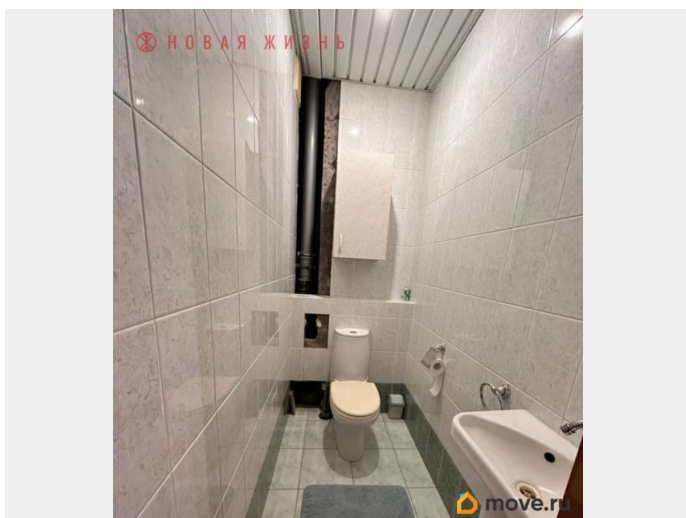
для заметок

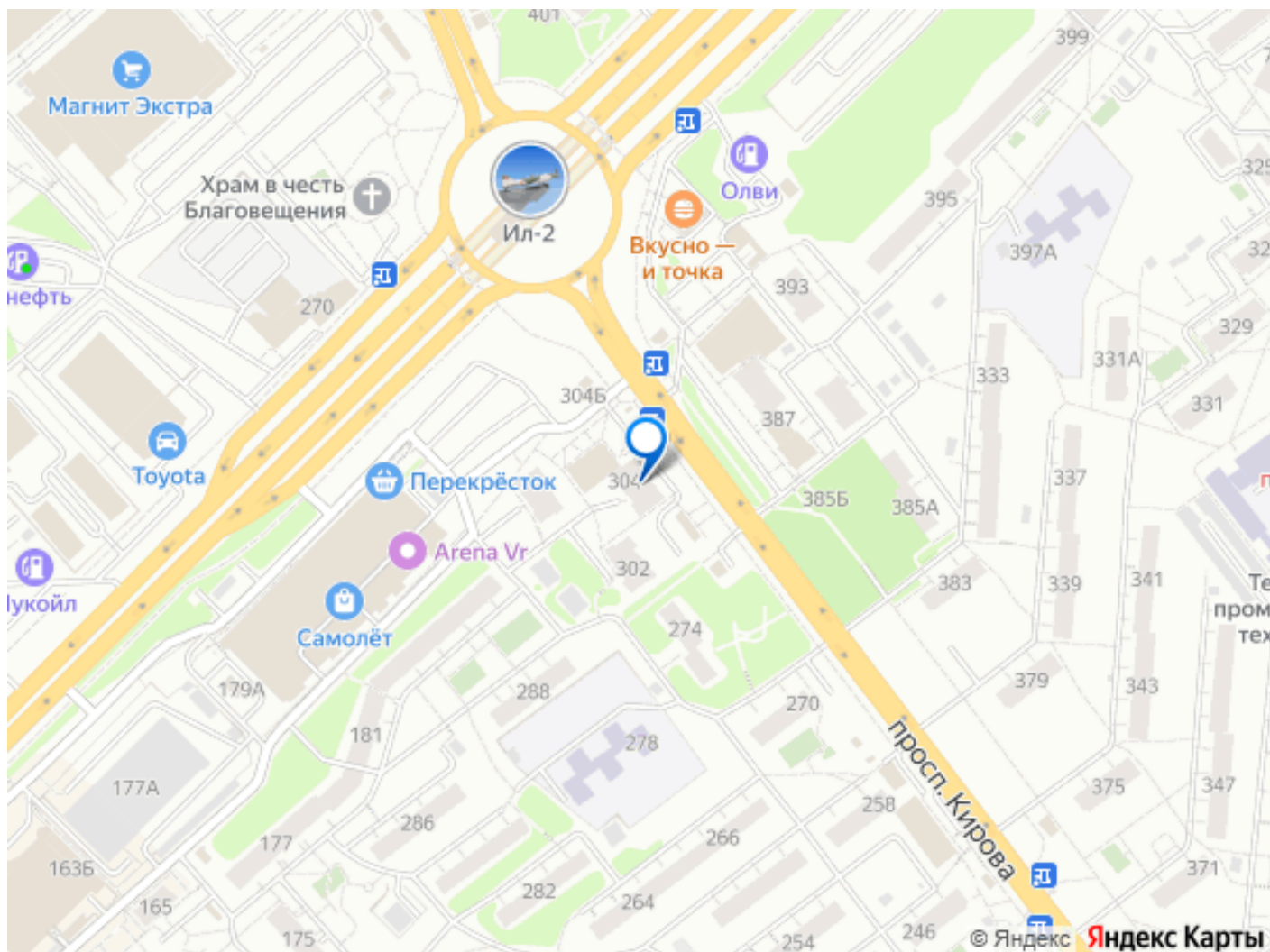


возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 116886 Менеджер объекта: Васильев Егор Продаётся трёшка большого метража на Ипподроме с итальянской кухней и двумя лоджиями в кирпичном доме Нового Фонда. Большая, просторная квартира расположена на кольце пр-та Кирова/Московское шоссе, с готовым хорошим ремонтом. Заезжай и живи. Две просторные остеклённые лоджии, где можно обустроить свой кабинет или доп. место для хранения вещей. Отличная локация, можно уехать во все стороны города. В квартире не шумно, установлены качественные ПВХ окна от надёжного производителя (Rehau). Кухня, гарнитур и мебель итальянского производителя, всё качественное в хорошем состоянии. Дом кирпичный, тёплый, 97-го года постройки. Стояки все заменены, радиаторы чугунные, электрика в хорошем состоянии. Собственник по договорённости оставит мебель для новых собственников по максимуму. Идеально подойдет для большой семьи. Квартира без обременений, готовы к быстрому и безопасному выходу на сделку. Цена в рынке, торг не предусмотрен. Объект ждёт реального покупателя, приходите на просмотр в удобное для вас время, всё согласуем.





Move.ru - вся недвижимость России