

Создано: 22.11.2025 в 12:56

Обновлено: 20.12.2025 в 17:23

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 304

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 304

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

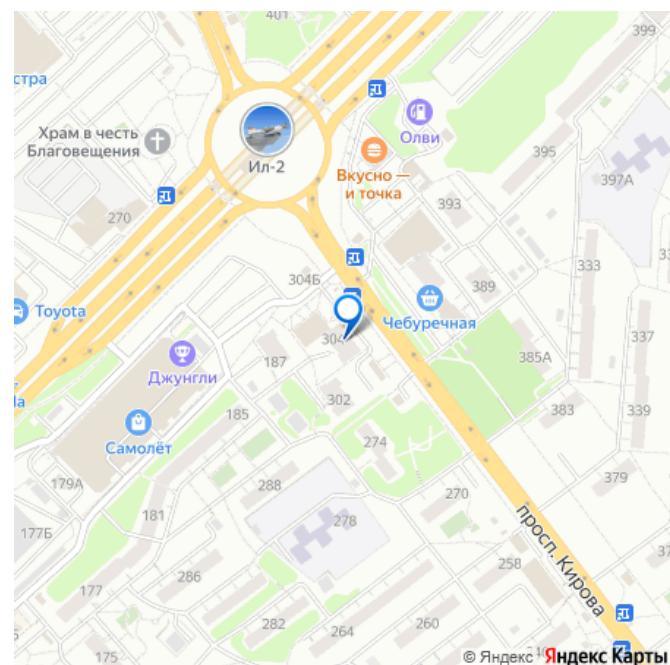
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286811670>

Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ  
Самара

**79874512391**

для заметок

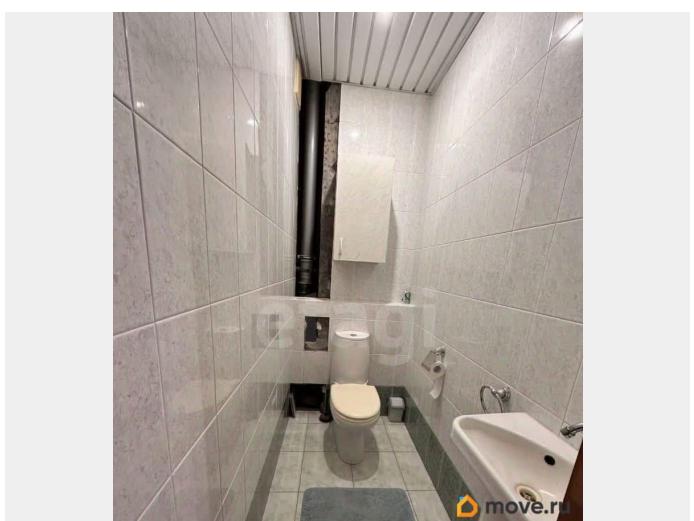
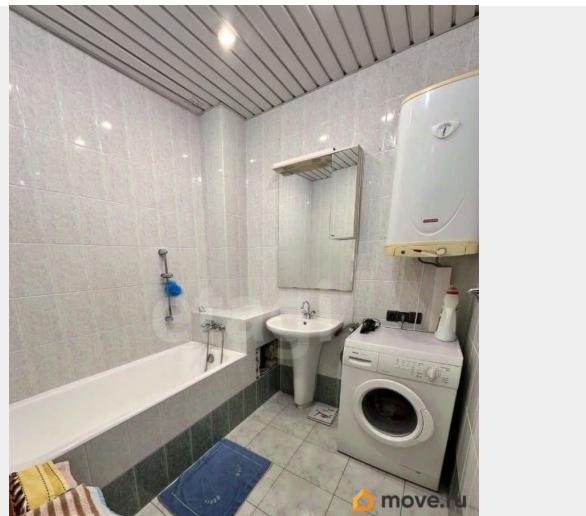


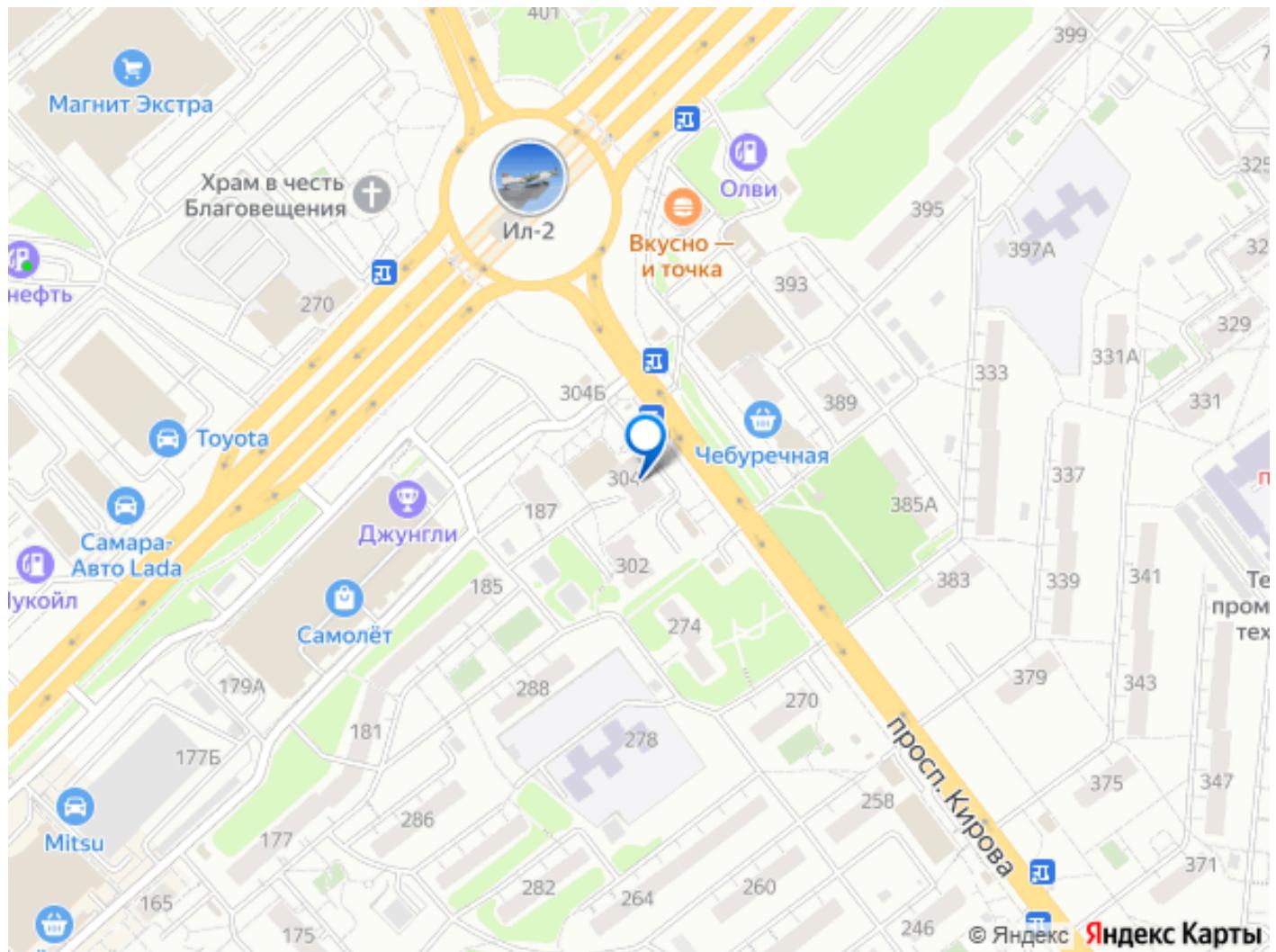
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира в отличном состоянии, соответствующая стандартам качества, предлагает редкое сочетание готовности к комфортному проживанию и потенциала для реализации дизайнерских решений. Ее ключевым преимуществом является продуманная планировка, включающая светлую кухню-гостиную, что создает удобное пространство для времяпрепровождения, и стильную детскую спальню, оформленную в итальянской тематике коллекции «Венеция». Объект принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет юридических обременений, что гарантирует безопасную и быструю сделку. Придомовая территория полностью благоустроена, а тихая атмосфера и доброжелательные соседи делают проживание особенно приятным и спокойным, что идеально подходит для семей с детьми. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены аптеки, магазины и остановки общественного транспорта с отличной транспортной развязкой, обеспечивающей легкую доступность ключевых районов города. Данный объект представляет собой уравновешенный выбор для тех, кто ищет как готовое жилье для переезда, так и качественную основу для персонализации пространства под собственный вкус. Код пользователя: 190677 Номер в базе: 9998705





Move.ru - вся недвижимость России