

🕒 Создано: 11.06.2025 в 11:17

Обновлено: 25.10.2025 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9281066010>

Наталья Шевырина, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106М**

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

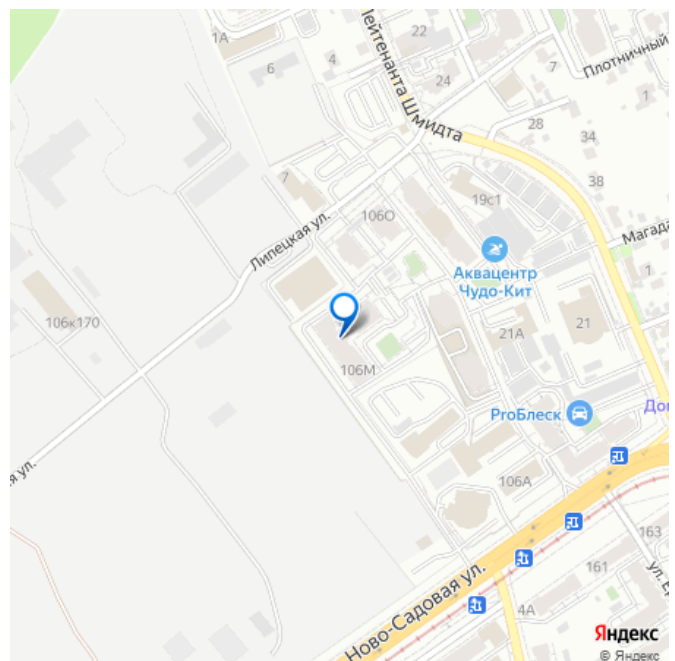
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

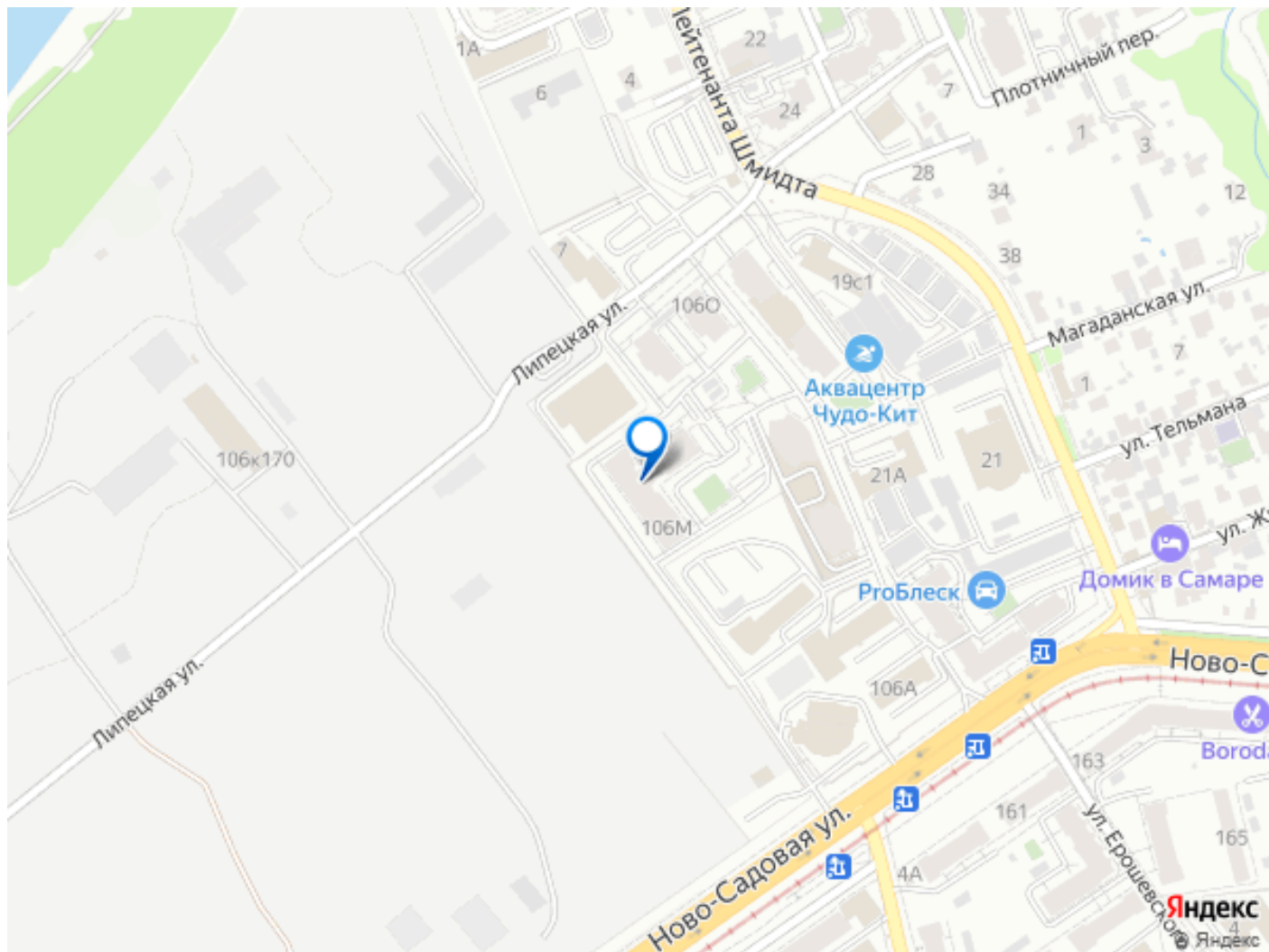
Специалист объекта - Шевырина Наталья. ул. Ново-Садовая 106М / ул. Лейтенанта Шмидта
Прекрасная солнечная 3-х комнатная квартира в Самаре с очень функциональной планировкой. Общая площадь 106 м2.

Квартира в идеальном состоянии - заезжай и живи. Сделан качественный ремонт, встроенная мебель (остается), прекрасная кухня с дорогой техникой. Гостиная разделена на две зоны: обеденную и телевизионную. Установлены кондиционеры.

Окна пластиковые выходят на две стороны. Панорамные окна в гостиной идеально сочетаются с современным ремонтом. Во всей квартире натяжные потолки, на полу ламинат и итальянская плитка. В санузле отличная сантехника. Остается душевая кабинка, все оборудование в ванной комнате, кондиционер, кухонная плита и вытяжка, посудомоечная машина, все осветительные приборы. Также остается шкаф-гардероб в коридоре и в спальне. Чистый подъезд, вокруг много зелени. Рядом с домом много парковочных мест. Район с отлично сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, поликлиника, продуктовый рынок, много образовательных учреждений для детей, детская площадка, пешая доступность (10 минут) до берега реки Волга с песчаным пляжем. Отличная квартира для большой и дружной семьи!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России