

Создано: 03.12.2023 в 12:06

Обновлено: 21.01.2026 в 15:01

<https://samara.move.ru/objects/9262409987>

Собственник

**79171185038**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 74Б**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

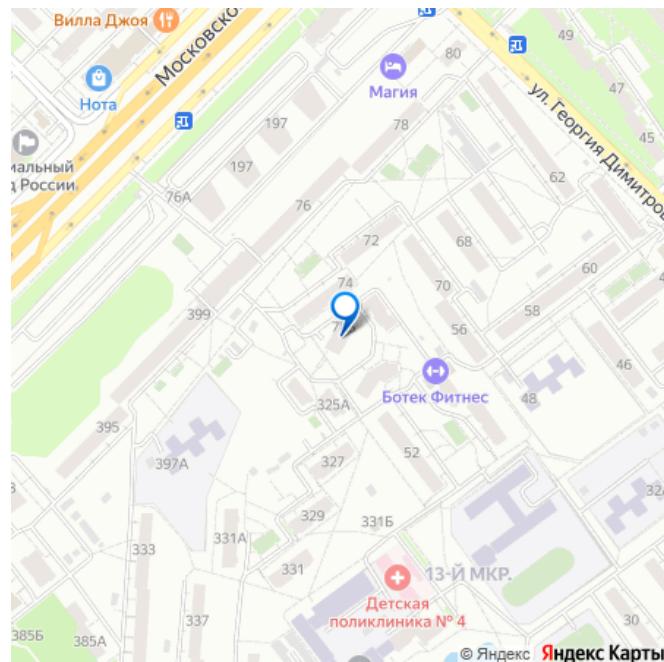
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

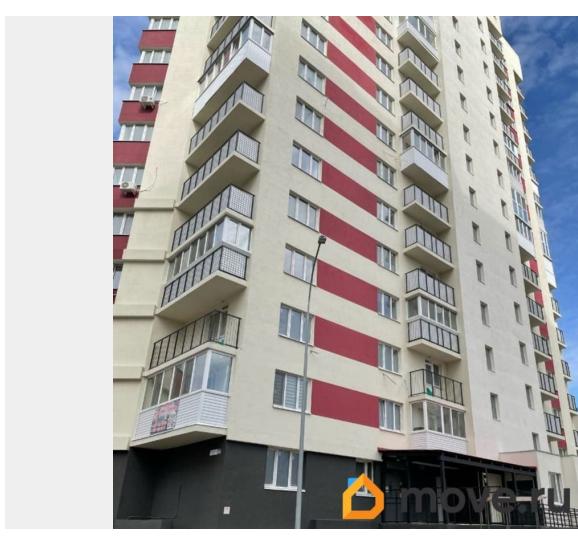
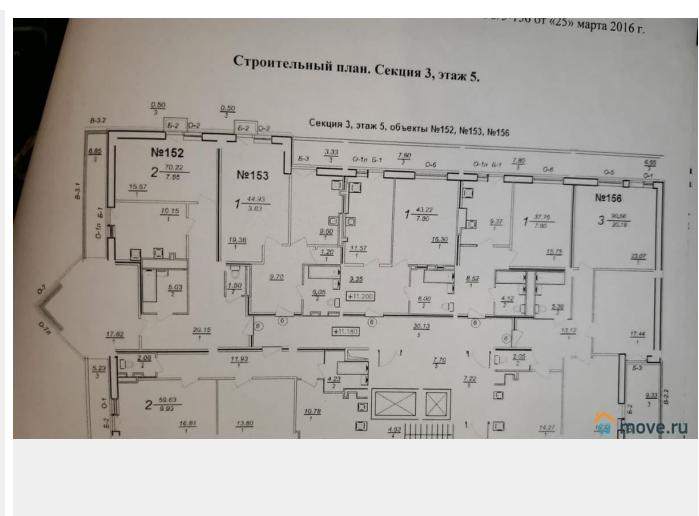
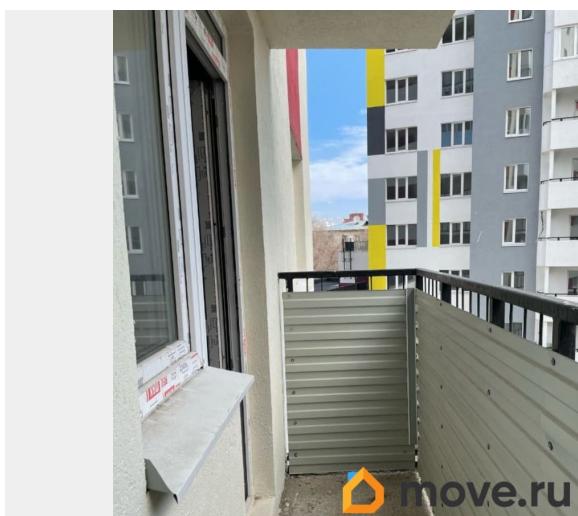
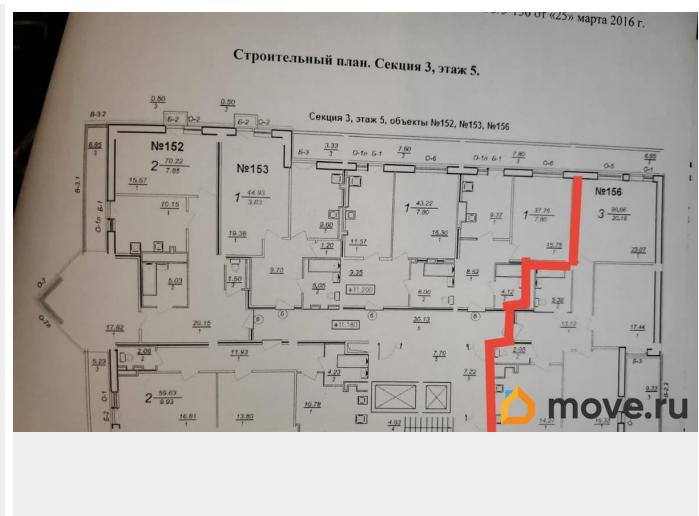
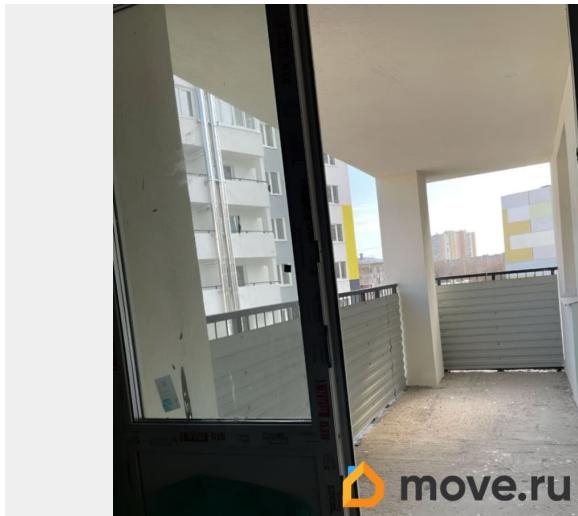
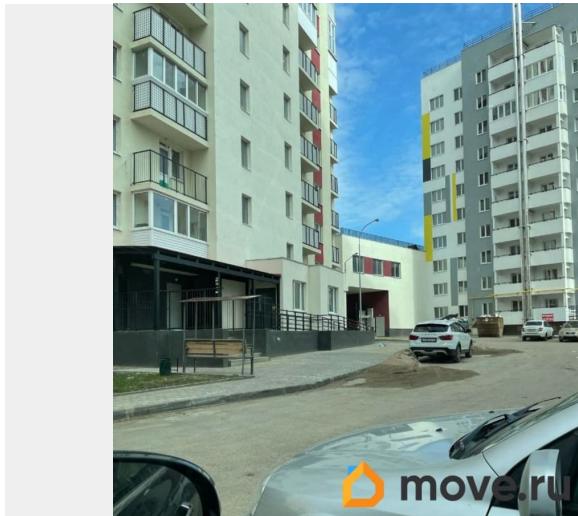
да

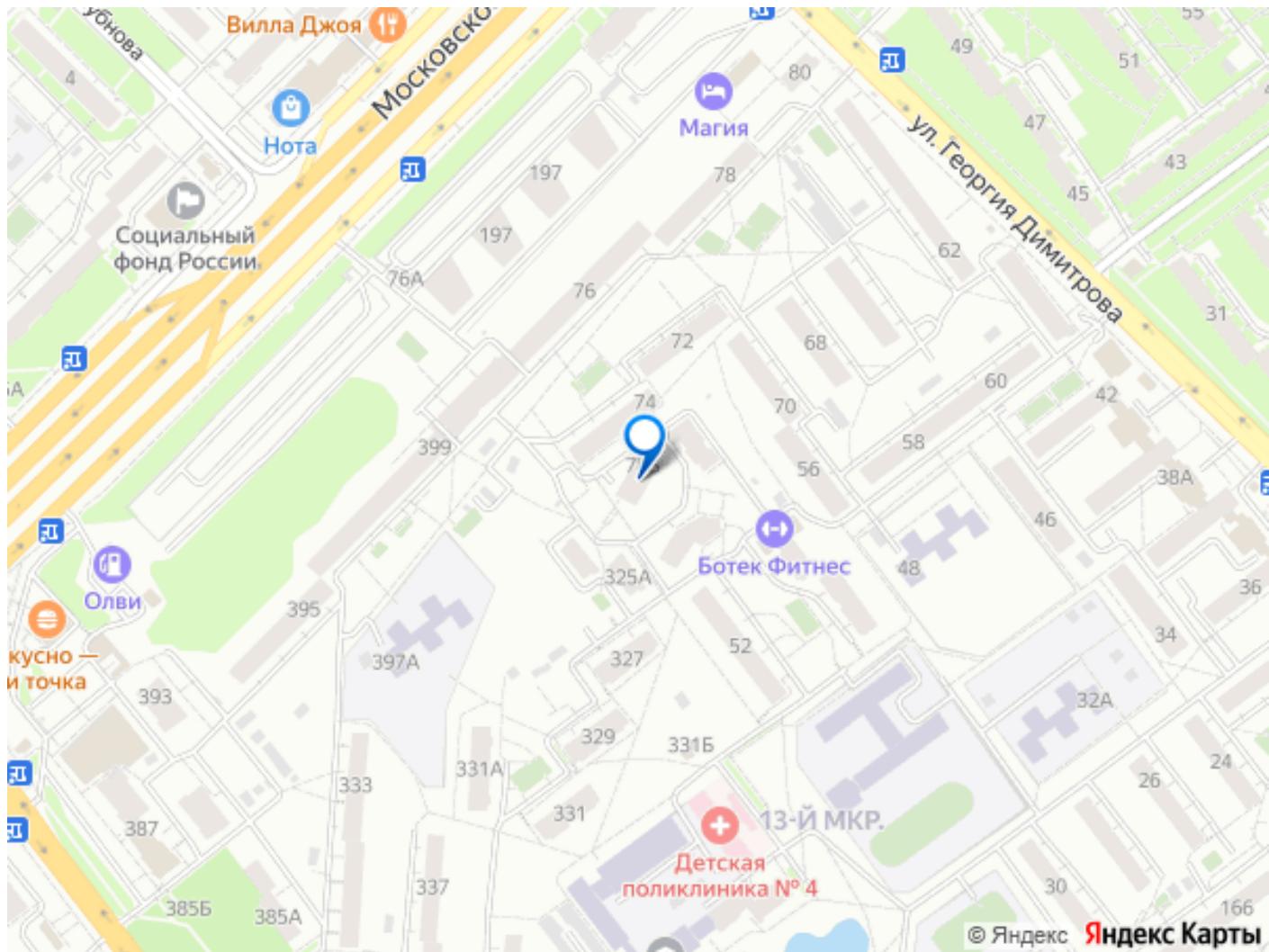
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в новостройке. 5 этаж 16 этажного дома (собственник не Лариса Долина) Дом сдан, документы полностью оформлены В квартире два раздельных санузла, большие комнаты, расположение окон «на три стороны», балкон и лоджия, удобная планировка (схема прилагается).

Общая площадь квартиры с учетом площади балконов/лоджий с понижающим коэффициентом 95,3, в том числе: жилая 53, квартира без балконов/лоджий 88,4, балконы/лоджии 18,5 В доме своя котельная (отсутствие проблем с горячей водой весь год) Хорошее расположение дома, удаленно от шумных магистралей, уютный спальный район, отличная транспортная доступность, близкое расположение основной инфраструктуры: садик, школа, продуктовые магазины, поликлиники, фитнес-клуб и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России