

О Создано: 03.12.2023 в 12:06

Обновлено: 11.11.2025 в 07:55

## Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

# 9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Георгия Димитрова

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 M

Жилая площадь

 $53 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 m<sup>2</sup>

Этаж

5/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79179782810

для заметок





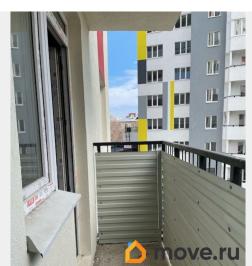
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается квартира в новостройке. 5 этаж 16 этажного дома Дом сдан, документы полностью оформлены В квартире два раздельных санузла, большие комнаты, расположение окон «на три стороны», балкон и лоджия, удобная планировка (схема прилагается). Общая площадь квартиры с учетом площади балконов/лоджий с понижающим коэффициентом 95,3, в том числе: жилая 53, квартира без балконов/лоджий 88,4, балконы/лоджии 18,5 В доме своя котельная (отсутствие проблем с горячей водой весь год) Хорошее расположение дома, удаленно от шумных магистралей, уютный спальный район, отличная транспортная доступность, близкое расположение основной инфраструктуры: садик, школа, продуктовые магазины, поликлиники, фитнес-клуб и т.д.

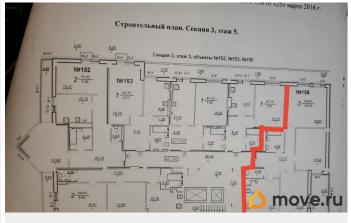


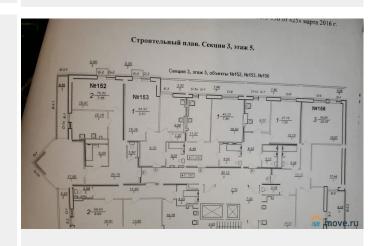


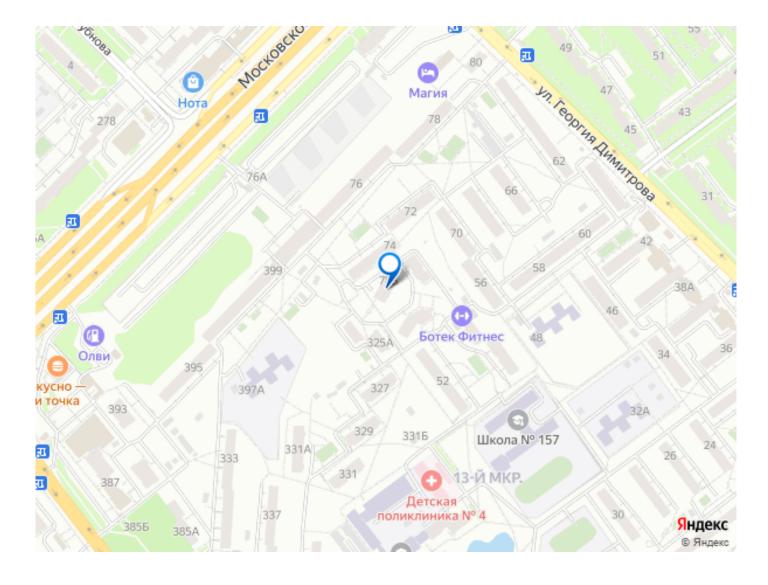












Move.ru - вся недвижимость России