

Создано: 26.01.2025 в 19:54

Обновлено: 13.01.2026 в 15:54

<https://samara.move.ru/objects/9287394213>

Агент

**79337832040**

**Самарская область, Самара,  
Студенческий переулок, 3Б**

**24 200 000 ₽**

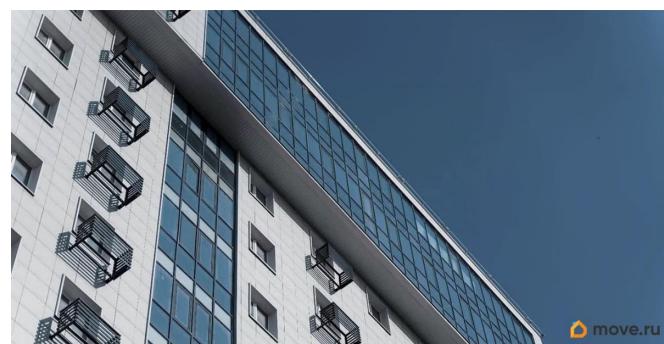
Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 3Б

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

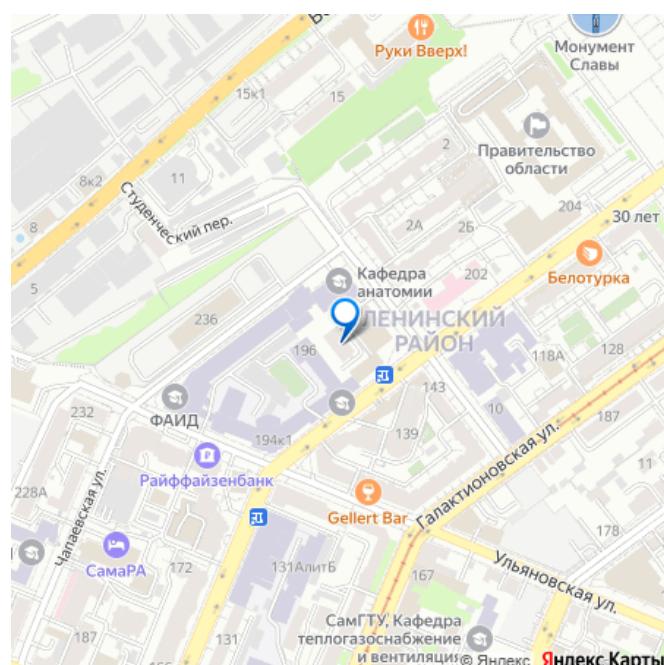
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 3-к квартира в свободной планировке в клубном доме Prime House. Дом премиум-класса в самом центре города. Для тех, кто привык быть в центре событий, но ценит личное пространство, ведь в доме всего 33 квартиры. Локация. Дом располагается в центре культурной и бизнес-жизни нашего города: вдоль улицы Молодогвардейская, между площадью Куйбышева и площадью Славы. В пешей доступности все достопримечательности нашего города - набережная реки Волга, театры, Струковский парк в 10 минутах ходьбы. Лучшие в городе рестораны, бизнес-центры, учебные заведения. Дом монолитно-каркасный, выполнен из высокотехнологичных материалов: - Керамический кирпич и керамический блок; - Газобетонный блок плотностью D500 - особо актуальны при строительстве стен с вентилируемым фасадом, отличаются экологичностью, тепло- и шумоизоляциальными свойствами; - Навесной утеплитель на фасаде - 150 мм - Облицовка фасада - высококачественный керамогранит Свободной планировка квартиры дает возможность реализации ваших личных планировочных и дизайнерских решений.

Можно так же воспользоваться уже готовыми решениями - эргономичное планировки соответствуют всем принципам эффективного использования пространства.

Выполнена отделка, в которую входит: -

стяжка пола - частично выполнена

штукатурка и шпаклевка - установлены радиаторы, использована лучевая система

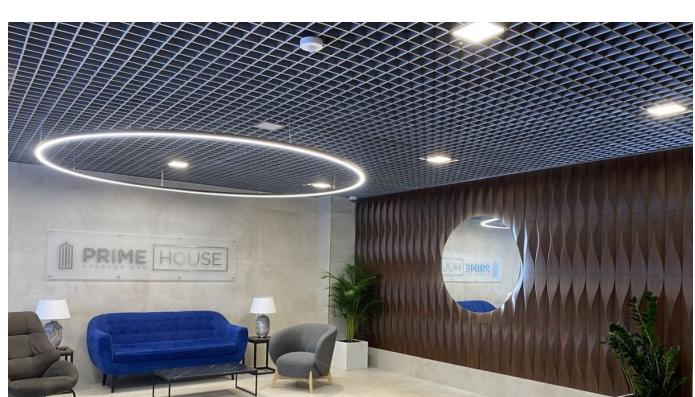
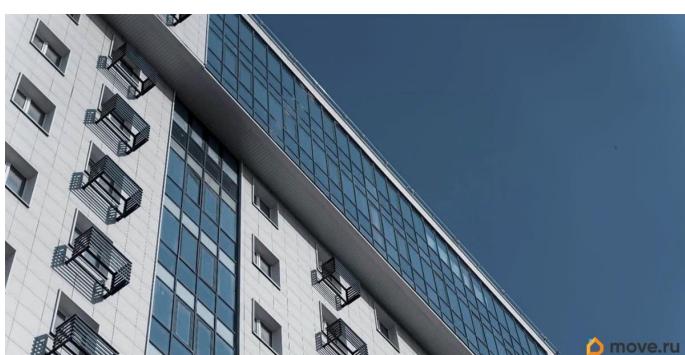
разводки отопления - установлены счетчики учета на воду, на электричество -

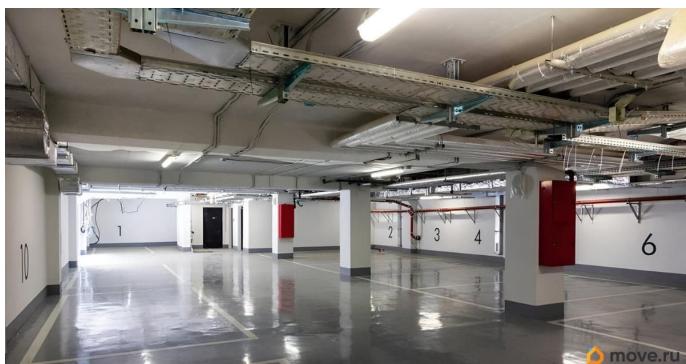
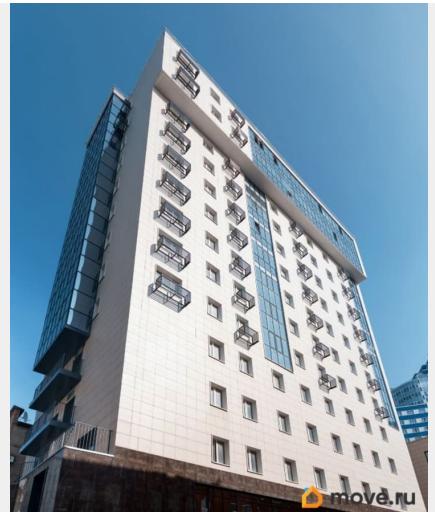
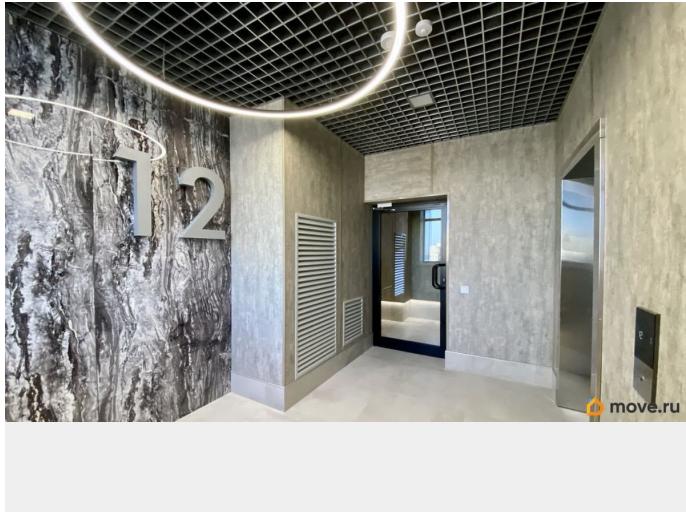
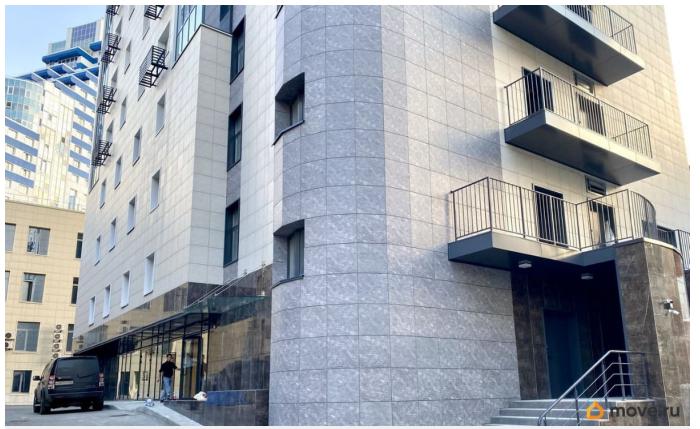
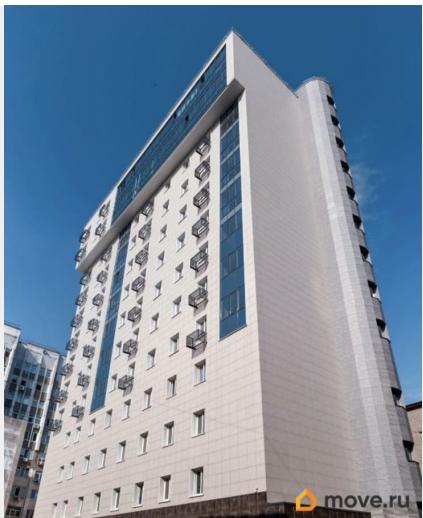
установлены высокопрочные двери Guardian с возможностью замены внутренней панели под ваш дизайн-проект - установлены

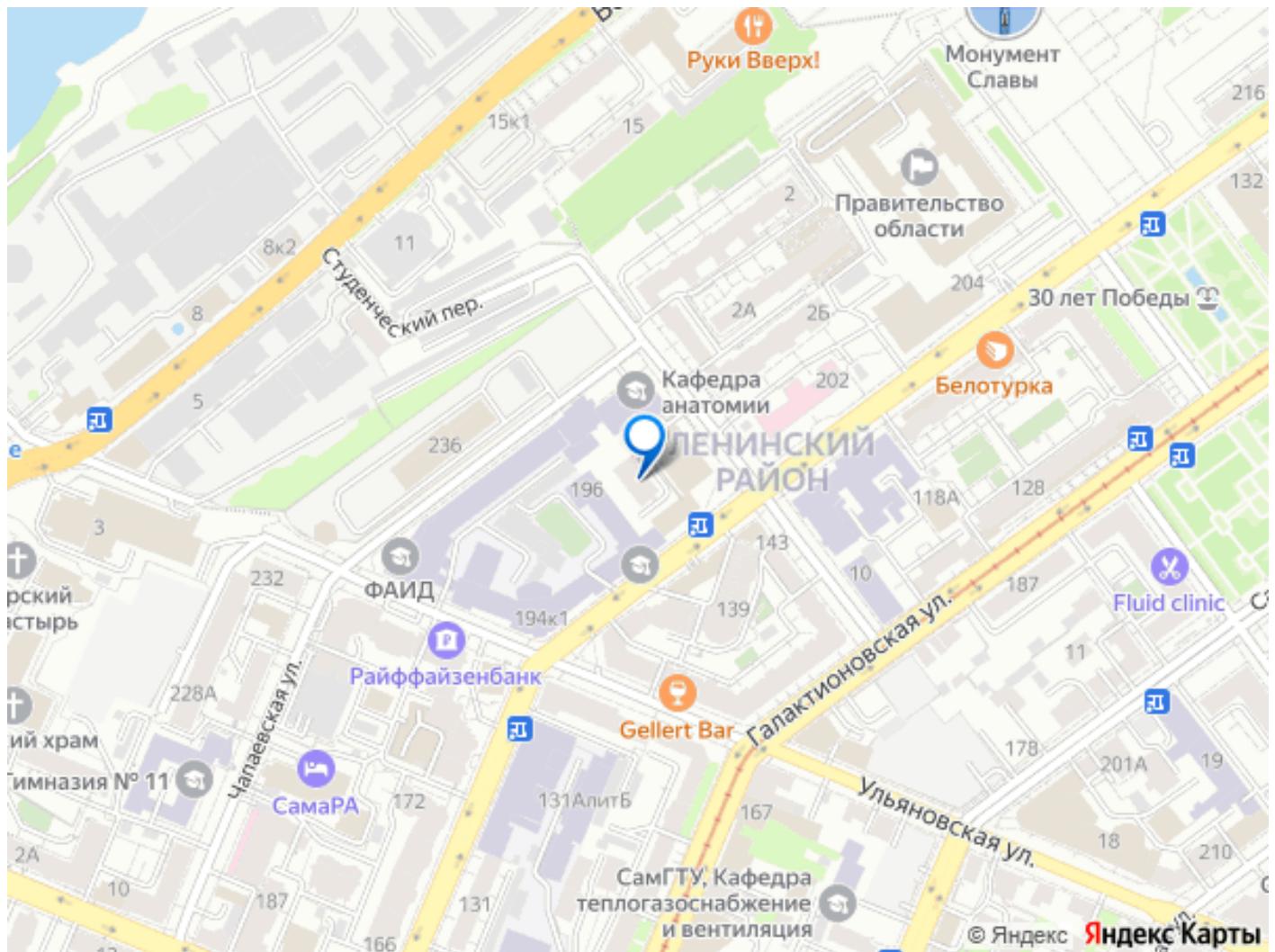
двойные стеклопакеты с профилем Rehau - на витражах высокопрочный алюминиевый профиль Alutech Высота потолков - 3,1 м

Панорамное остекление дает возможность наслаждаться великолепием раскинувшейся Волги и пейзажами центра города. Вид, открывающийся из квартир поражает!

Закрытый двор. - Голосовой доступ на территорию. - Видеонаблюдение. Подземный паркинг предлагается за дополнительную стоимость. 2 грузовых лифта OTIS Консьерж круглосуточный Возможна ипотека любого банка. Приглашаем на просмотр квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России