

Создано: 03.02.2026 в 19:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:07

<https://samara.move.ru/objects/9288818455>

Собственник

79179722475

Самарская область, Тольятти, бульвар Космонавтов, 3Б

13 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Космонавтов, 3Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Космонавтов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

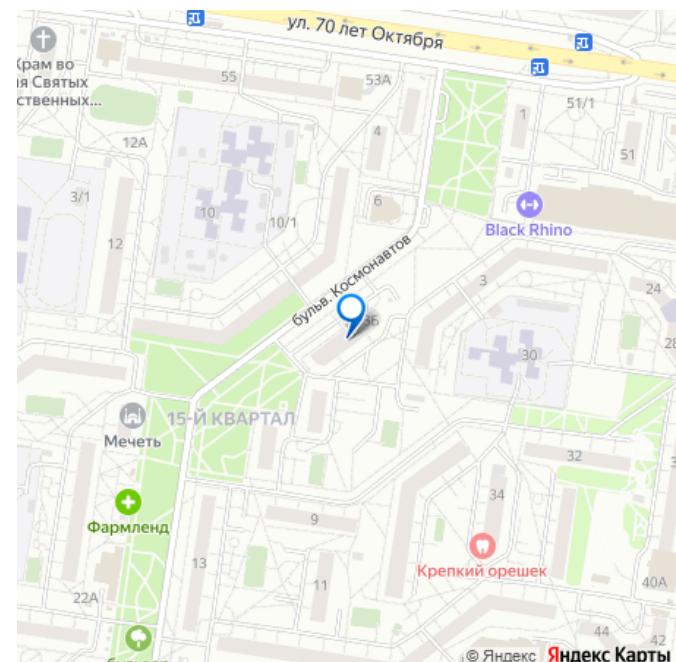
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

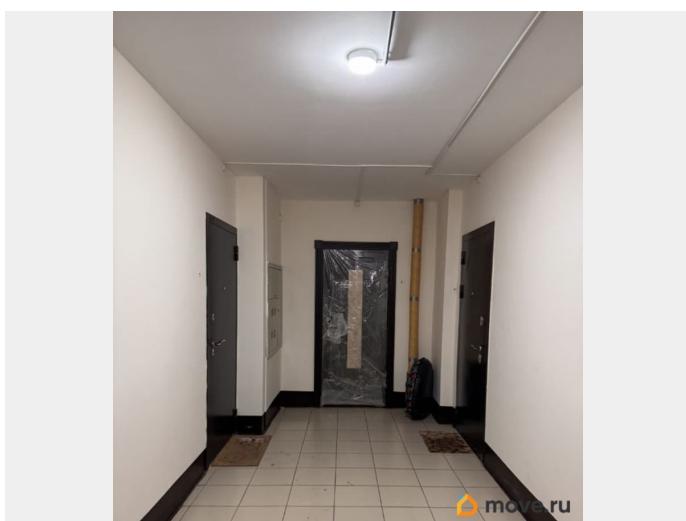
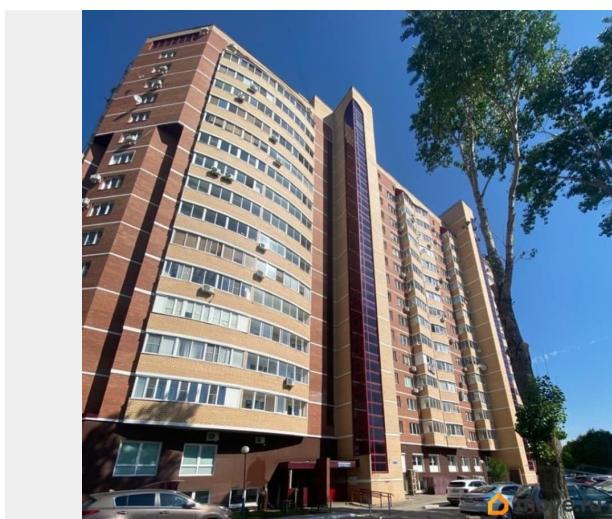
Описание

Продается просторная и светлая квартира в кирпичном доме, расположенному в самом центре 15 квартала. Жилье находится на 6 этаже 16-этажного дома. Общая площадь 97,1 кв.м, а вместе с лоджиями 105 кв.м. Дом оборудован системой видеонаблюдения (камеры установлены на этажах и в лифтах), закрытая территория с детской и спортивной площадками, есть собственная парковка за шлагбаумом. Подъезды ухоженные и светлые, работают пассажирский и грузовой лифты. Квартира новая — никто здесь не проживал. Выполнена предчистовая отделка: залита стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены, сделана разводка электрики, установлены новые радиаторы и приборы учета. Также установлен кондиционер и спутниковое оборудование.

Планировка улучшенная: кухня площадью 16 кв.м, широкий коридор, изолированные комнаты. Два санузла уже с ремонтом под ключ. Два застекленных балкона: один объединяет две комнаты, другой выходит из кухни. Окна ориентированы на восток и запад. Входная дверь сейфового типа.

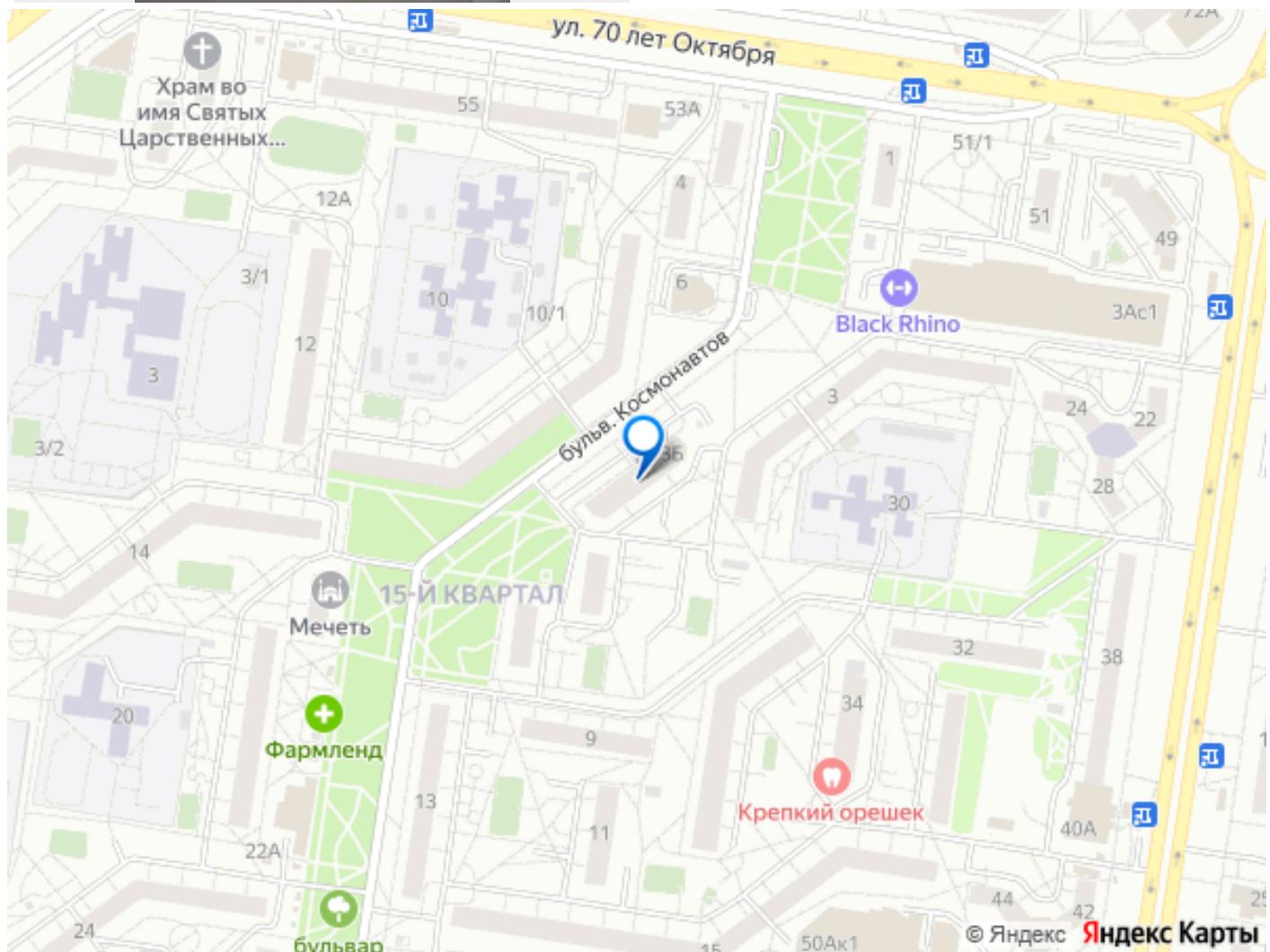
Инфраструктура района полностью сформирована: рядом детские сады, школа и музыкальная школа, торговые центры,

магазины, аптеки, стоматология, почта, поликлиника. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Документы готовы к сделке. Возможен разумный торг. Приглашаю на просмотр!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России