

Создано: 03.02.2026 в 19:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:07

<https://samara.move.ru/objects/9288818455>

Собственник

**79179722475**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Космонавтов, 3Б**

**13 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Космонавтов, 3Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

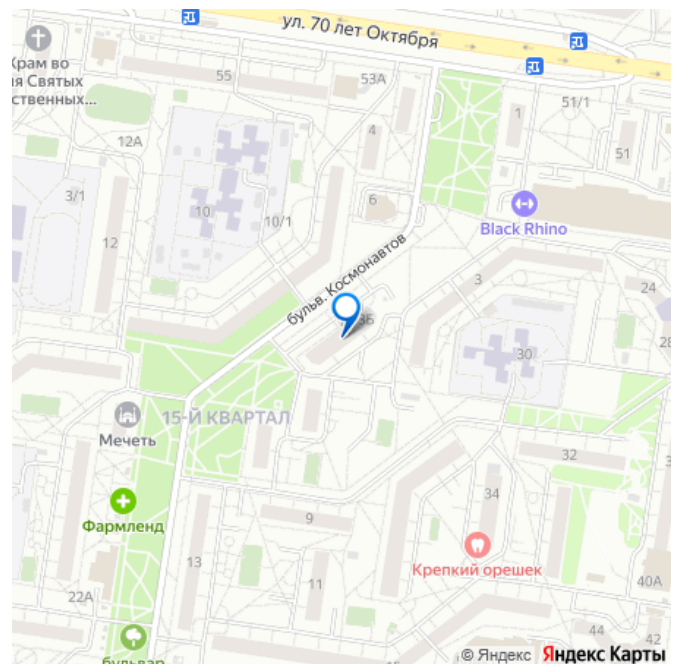
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

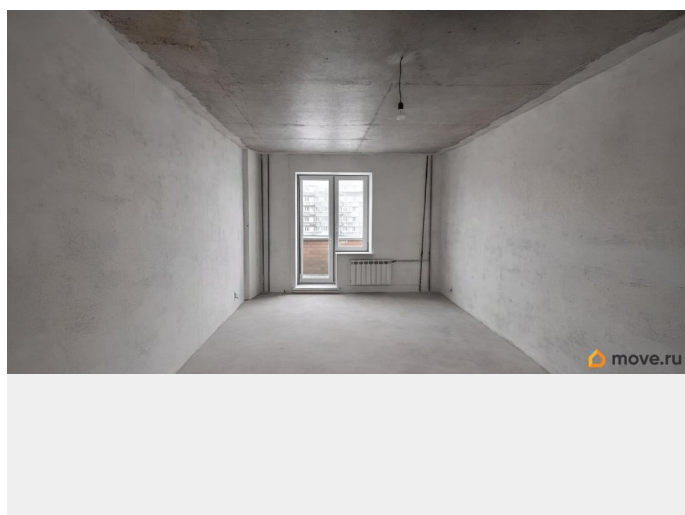
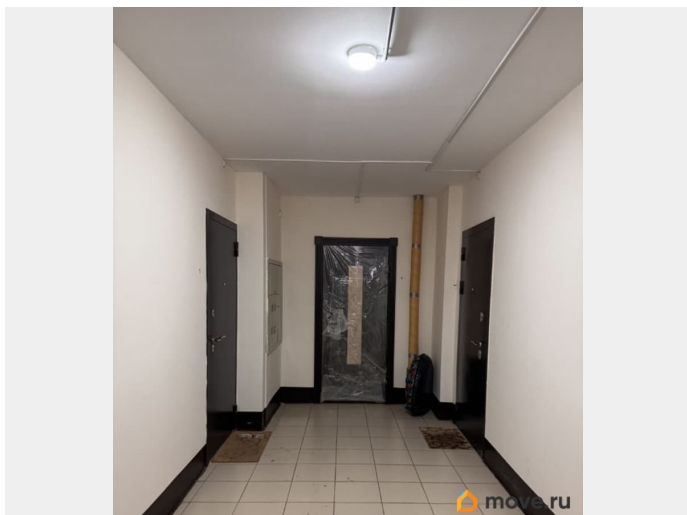
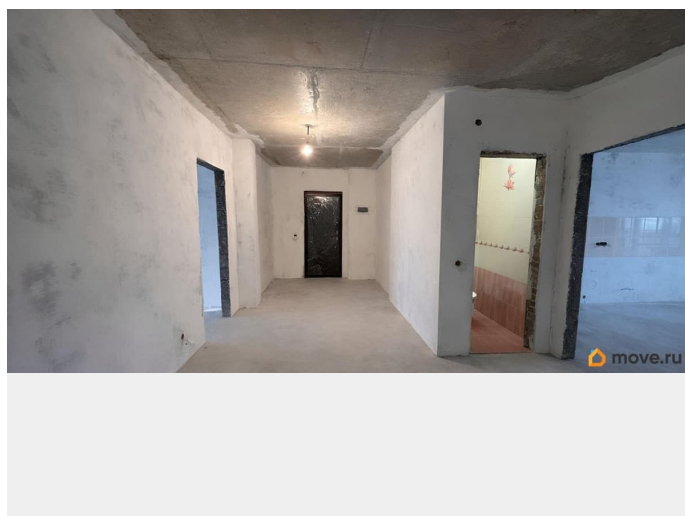
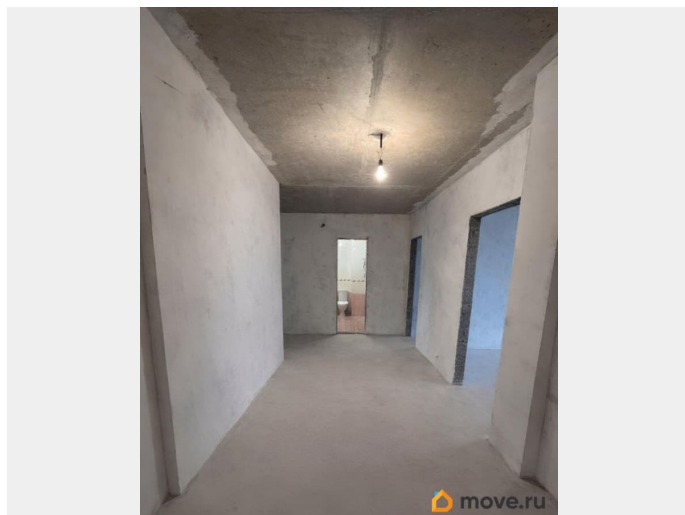
да

возможна ипотека, лифт, парковка

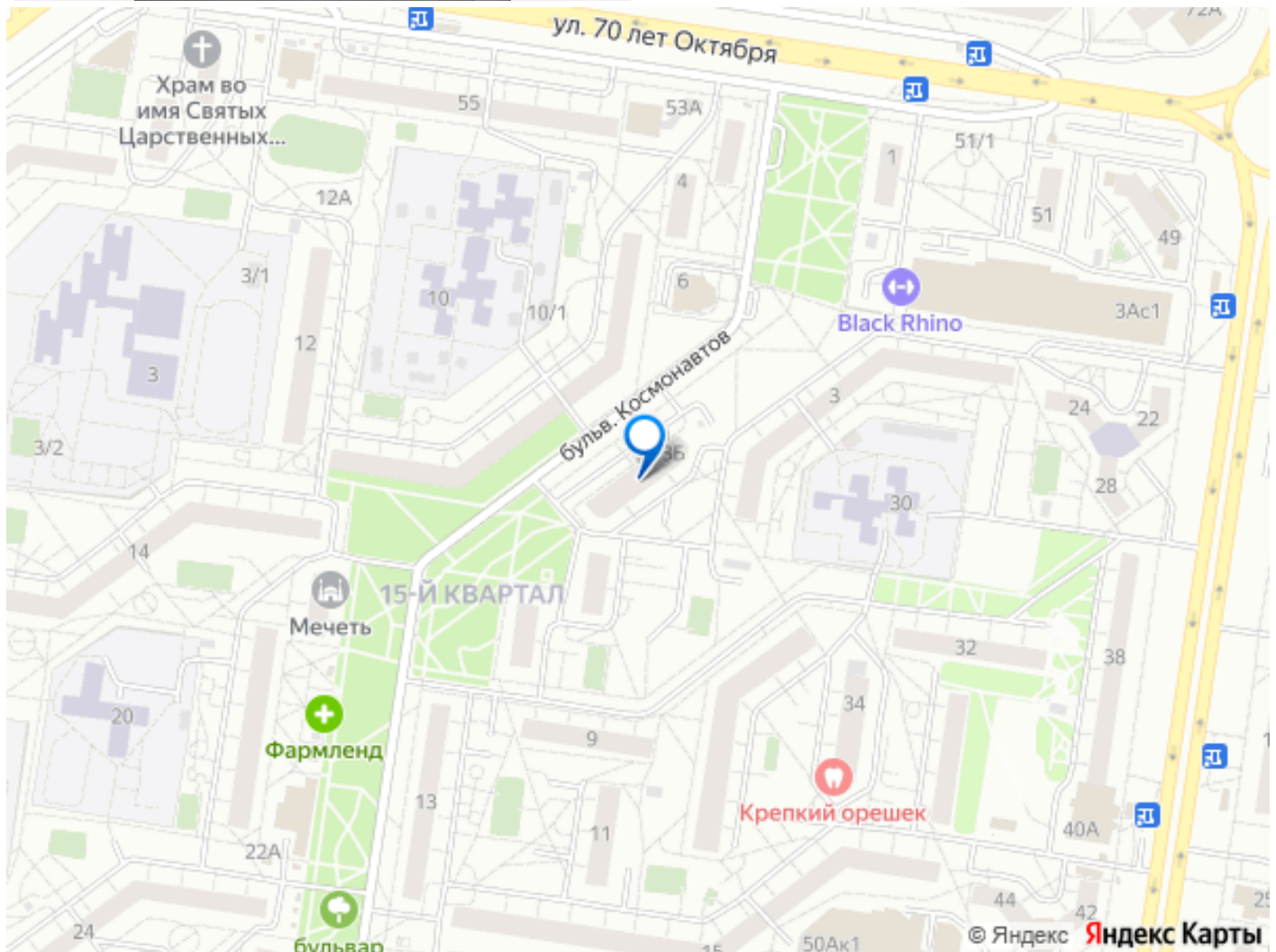
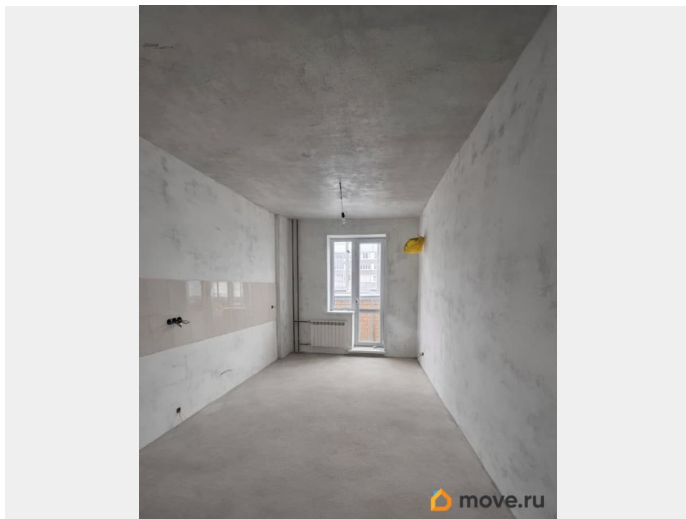
## Описание

Продается просторная и светлая квартира в кирпичном доме, расположенном в самом центре 15 квартала. Жилье находится на 6 этаже 16-этажного дома. Общая площадь 97,1 кв.м, а вместе с лоджиями 105 кв.м. Дом оборудован системой видеонаблюдения (камеры установлены на этажах и в лифтах), закрытая территория с детской и спортивной площадками, есть собственная парковка за шлагбаумом. Подъезды ухоженные и светлые, работают пассажирский и грузовой лифты. Квартира новая — никто здесь не проживал. Выполнена предчистовая отделка: залита стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены, сделана разводка электрики, установлены новые радиаторы и приборы учета. Также установлен кондиционер и спутниковое оборудование. Планировка улучшенная: кухня площадью 16 кв.м, широкий коридор, изолированные комнаты. Два санузла уже с ремонтом под ключ. Два застекленных балкона: один объединяет две комнаты, другой выходит из кухни. Окна ориентированы на восток и запад. Входная дверь сейфового типа. Инфраструктура района полностью сформирована: рядом детские сады, школа и музыкальная школа, торговые центры,

магазины, аптеки, стоматология, почта, поликлиника. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Документы готовы к сделке. Возможен разумный торг. Приглашаю на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России