

Создано: 24.12.2025 в 21:38

Обновлено: 23.01.2026 в 13:10

<https://samara.move.ru/objects/9287641556>

Собственник

79871656504

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 304

11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 304

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62.6 м²



Площадь кухни

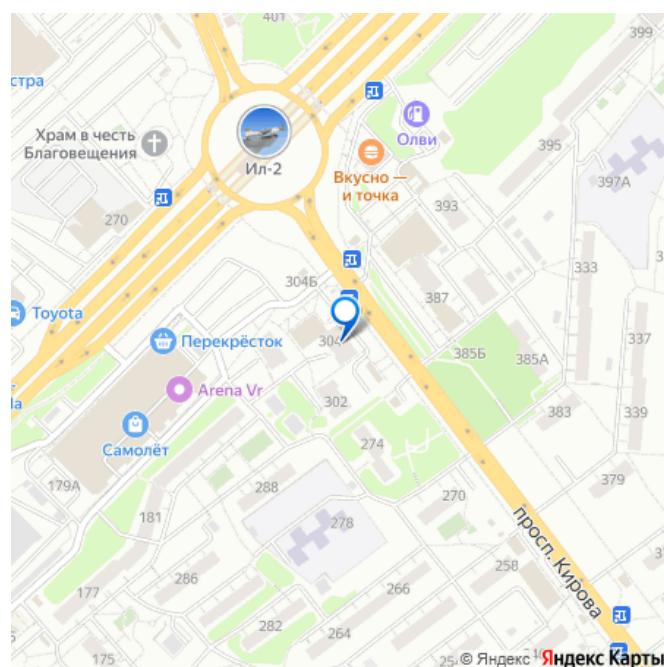
12.6 м²

Общая площадь

105.2 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 105,2 м² в кирпичном доме — для тех, кто ищет большую площадь и возможность создать интерьер под себя, а не жить в чужом ремонте. Дом расположен в Промышленном районе, на пересечении Московского шоссе и проспекта Кирова, рядом с памятником Самолёт. Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом с домом. В пешей доступности — детские сады, школы, ТЦ Самолёт, Вкусно — и точка. Во дворе предусмотрена парковка. О квартире: Общая площадь — 105,2 м². Этаж — 8 из 16. Высота потолков — 2,6 м. Планировка: спальни — 16,6 м² и 12 м²; гостиная — 34 м² (два окна, выход на лоджию); кухня — 12,6 м², с выходом в гостиную; санузел совмещённый — 9,4 м²; три лоджии: две присоединены к комнатам, одна — в гостиной. Планировка представлена на фото. Выполнена узаконенная перепланировка, технический паспорт в наличии. Две комнаты с ремонтом, требующим обновления. Остальная часть квартиры — в черновой отделке, что позволяет выполнить ремонт полностью под

себя, без адаптации под чужие решения.

Возможны два варианта перепланировки в 4-комнатную квартиру, при этом все комнаты будут с окнами — редкое решение для семейного формата. Окна выходят на две стороны: проспект Кирова — восток двор микрорайона 7А — юг Установлены стеклопакеты в деревянных рамках: в гостиной — каштан (твёрдая порода), в остальных помещениях — сосна. Рамы оригинальные, требуется частичная реставрация и замена внешней фурнитуры. Дом жилой, соседи спокойные. Юридическая информация: 3 взрослых собственника все собственники готовы к сделке готовы к любым проверкам Аргументированный торг возможен после просмотра. Звоните — отвечу на все вопросы и организую показ.

