

Создано: 06.02.2026 в 14:59

Обновлено: 08.02.2026 в 14:57

<https://samara.move.ru/objects/9289363941>

Зиновьев Ян, Новая Жизнь

**79879742615**



**Самарская область, Самара, Московская улица, 5**

**18 299 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московская улица, 5

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

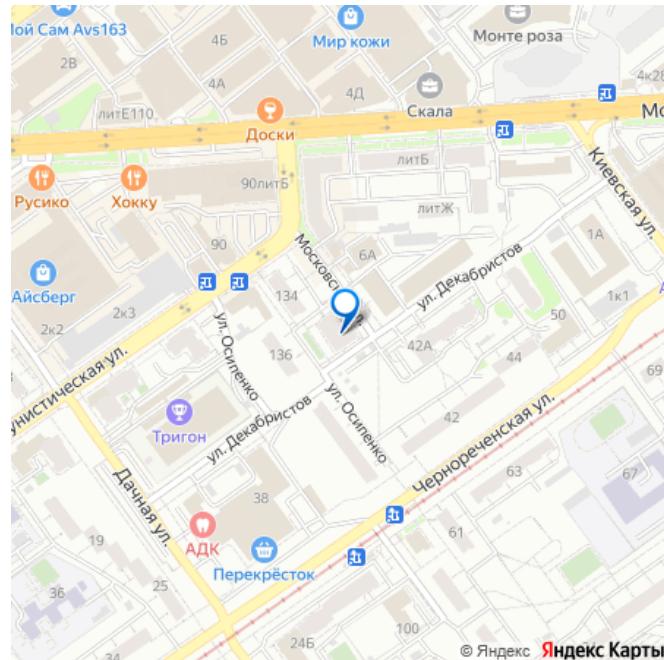
23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 121254 Менеджер объекта:

Ян Зиновьев Продается трехкомнатная квартира Адрес ул. Московская 5 Год постройки 2014 Квартира расположена на 9 этаже в 16 этажном доме. Общая площадь 105,1м2, с лоджией 120,2м2, жилая площадь 50,8м2, кухня гостиная 23.5м2. Два совмещенных санузла, с душевой и с ванной. В квартире окна выходят на две стороны. Три раздельных жилых комнаты. Спальня 13,9м2, две другие 21м2 и 15,69м2. Состояние квартиры - отличное! В квартире есть вся необходимая техника и мебель.

Кондиционер, холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, посудомоечная машина, водонагреватель. Техника премиальных фирм Siemens, Electrolux, Midea.

Практически всё остается новым жильцам!

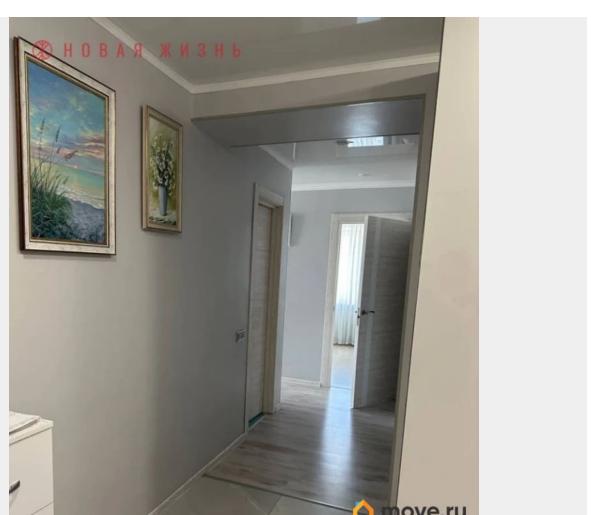
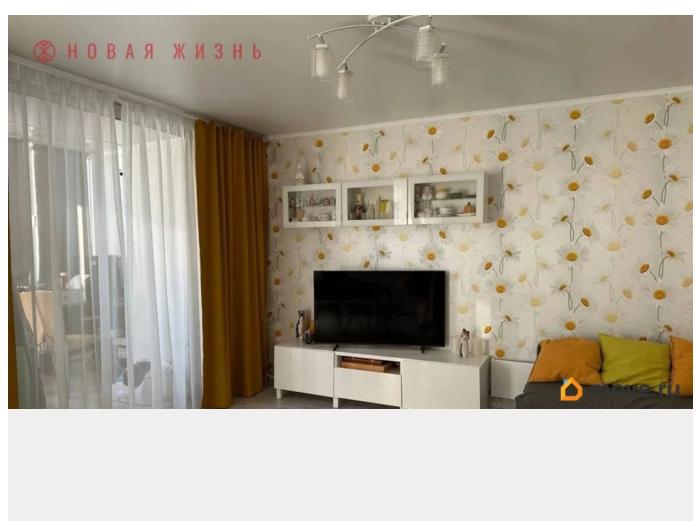
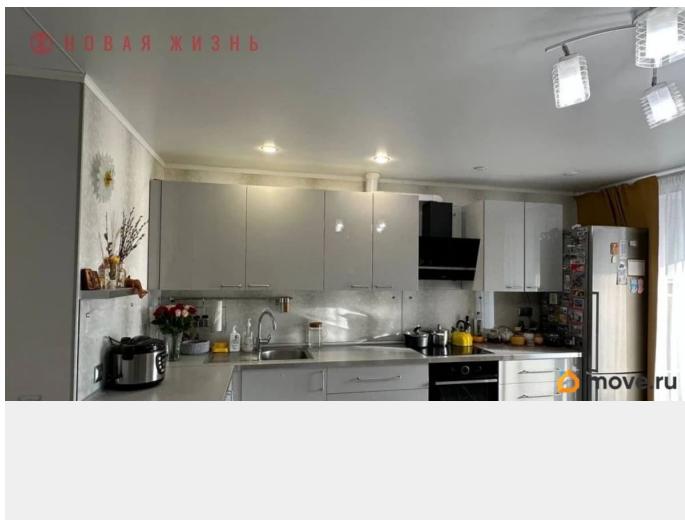
Две утепленные лоджии с теплыми полами.

Одна на кухне гостиной, другая на две комнаты. Окна Rehau. Данная квартира хороша как для семей с детьми, так и для тех, кто любит комфорт и простор. Большая квартира с удобной планировкой, большая кухня гостиная - места хватит для всей семьи, раздельные комнаты, много мест хранения. Дом кирпичный - очень тепло!

Хорошие соседи, состав жильцов практически не менялся с постройки.

Отличный район(Ленинский) и месторасположение! До исторического центра и набережной р.Волга 10 минут на автомобиле. В пешей доступности Золотое Яблоко, Мвидео, офис центр Скала, ТЦ Айсберг. Развитая инфраструктура, вокруг,

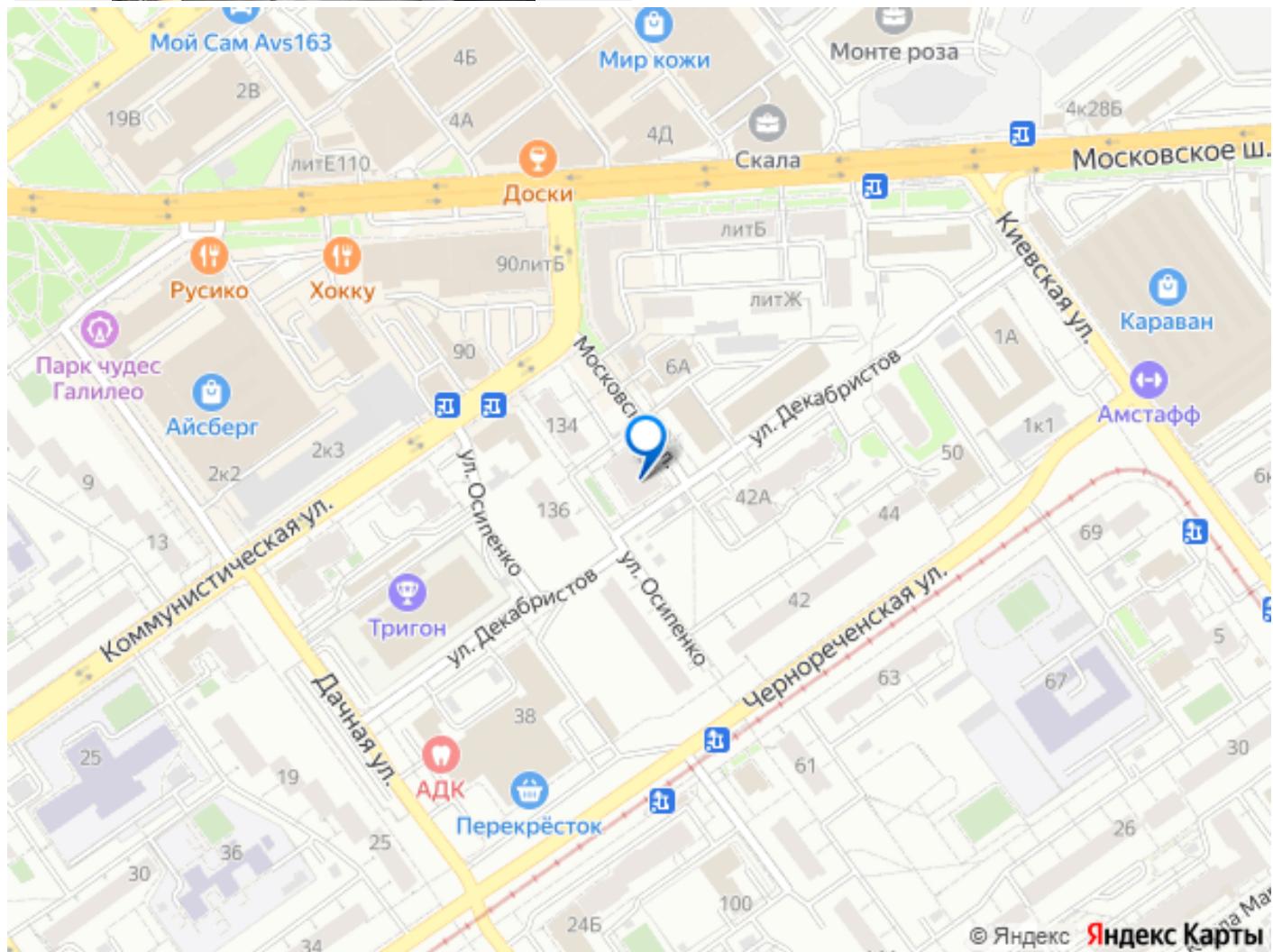
магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детский сад 108, школы 25 и 148. Остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки, троллейбус. Долгов и обременений нет! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.



НОВАЯ ЖИТЬЬ



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России