

Создано: 06.01.2026 в 19:30

Обновлено: 03.02.2026 в 21:11

<https://samara.move.ru/objects/9287839422>

Зиновьев Ян, Новая Жизнь

**79879742615****Самарская область, Самара, Московская улица, 5****18 299 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московская улица, 5

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

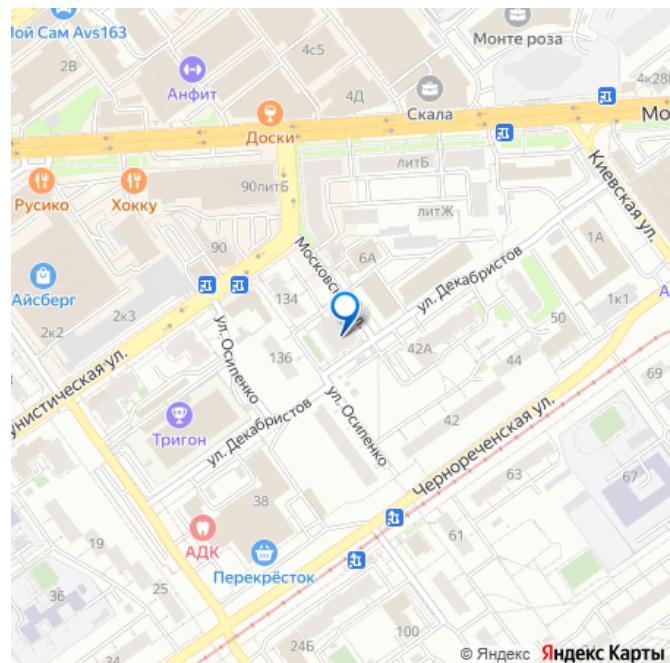
23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 121254 Менеджер объекта:

Ян Зиновьев Продается трехкомнатная квартира Адрес ул. Московская 5 Год постройки 2014 Квартира расположена на 9 этаже в 16 этажном доме. Общая площадь 105,1м<sup>2</sup>, с лоджией 120,2м<sup>2</sup>, жилая площадь 50,8м<sup>2</sup>, кухня гостиная 23.5м<sup>2</sup>. Два совмещенных санузла, с душевой и с ванной. В квартире окна выходят на две стороны. Три раздельных жилых комнаты. Спальня 13,9м<sup>2</sup>, две другие 21м<sup>2</sup> и 15,69м<sup>2</sup>. Состояние квартиры - отличное! В квартире есть вся необходимая техника и мебель.

Кондиционер, холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, посудомоечная машина, водонагреватель. Техника премиальных фирм Siemens, Electrolux, Midea.

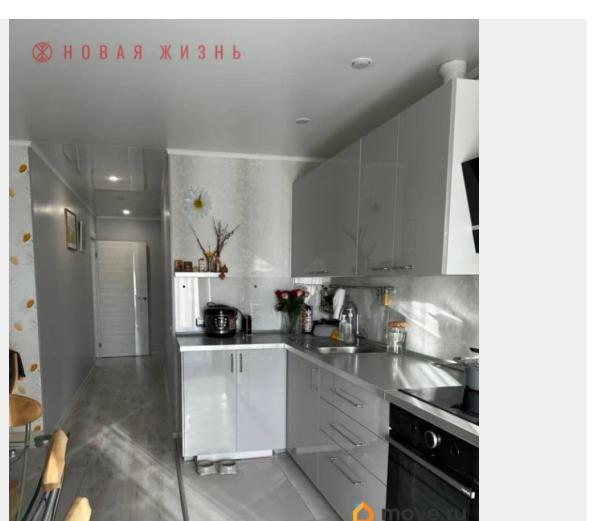
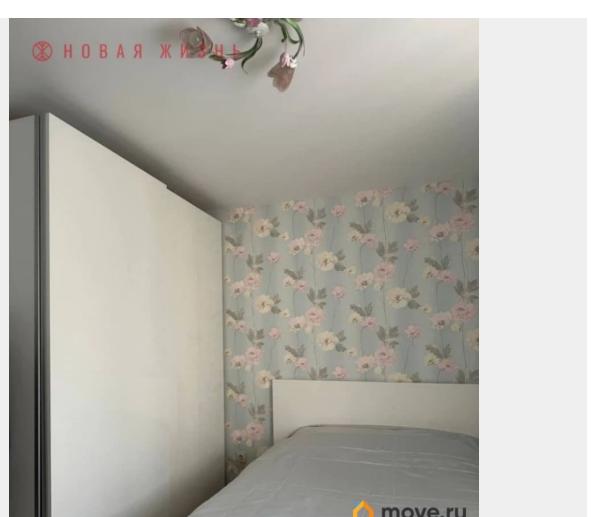
Практически всё остается новым жильцам!

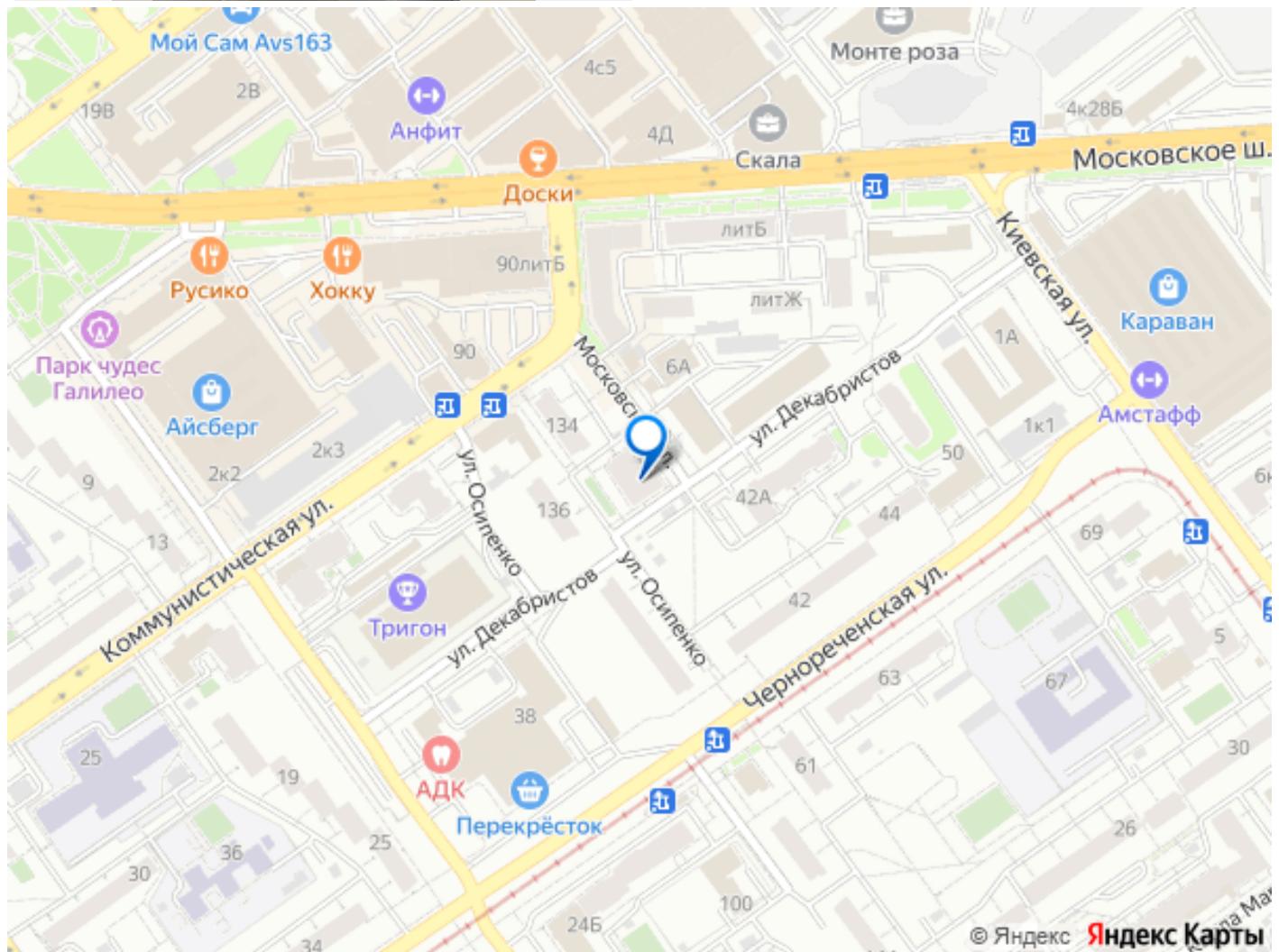
Две утепленные лоджии с теплыми полами. Одна на кухне гостиной, другая на две комнаты. Окна Rehau. Данная квартира хороша как для семей с детьми, так и для тех, кто любит комфорт и простор. Большая квартира с удобной планировкой, большая кухня гостиная - места хватит для всей семьи, раздельные комнаты, много мест хранения. Дом кирпичный - очень тепло!

Хорошие соседи, состав жильцов практически не менялся с постройки.

Отличный район(Ленинский) и месторасположение! До исторического центра и набережной р.Волга 10 минут на автомобиле. В пешей доступности Золотое Яблоко, Мвидео, офис центр Скала, ТЦ Айсберг. Развитая инфраструктура, вокруг,

магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детский сад 108, школы 25 и 148. Остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки, троллейбус. Долгов и обременений нет! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.





Move.ru - вся недвижимость России