

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:01

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, просека 8-я,  
10А**

**20 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 8-я, 10А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

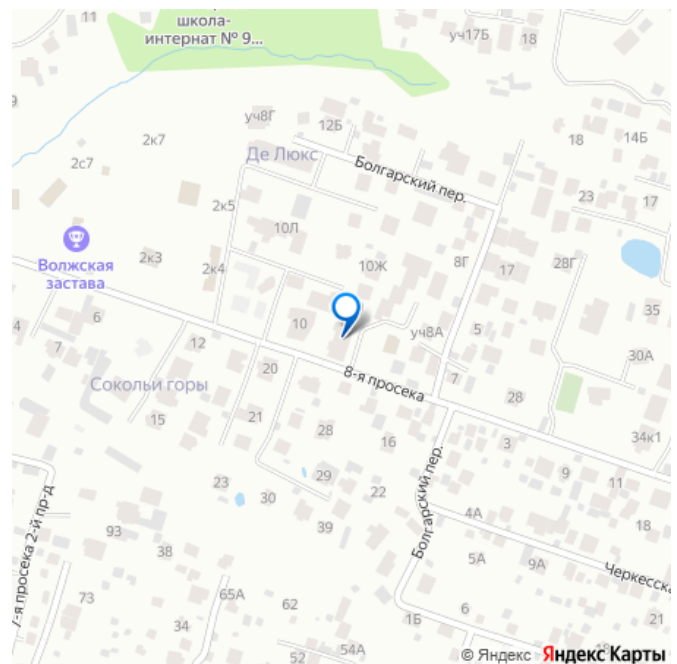
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

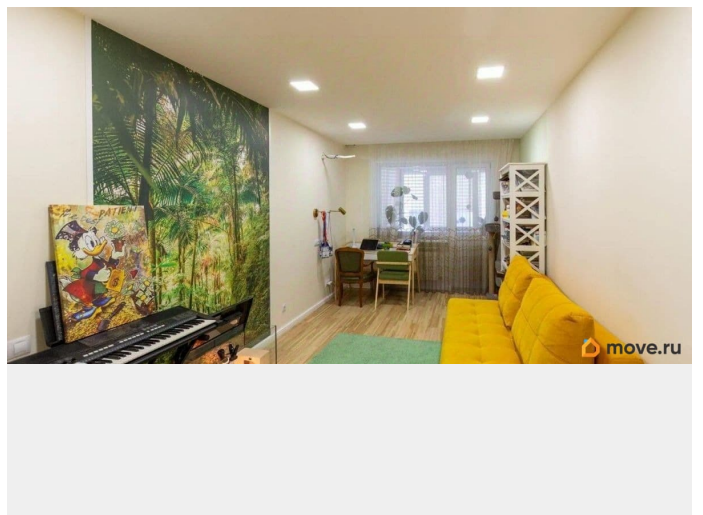
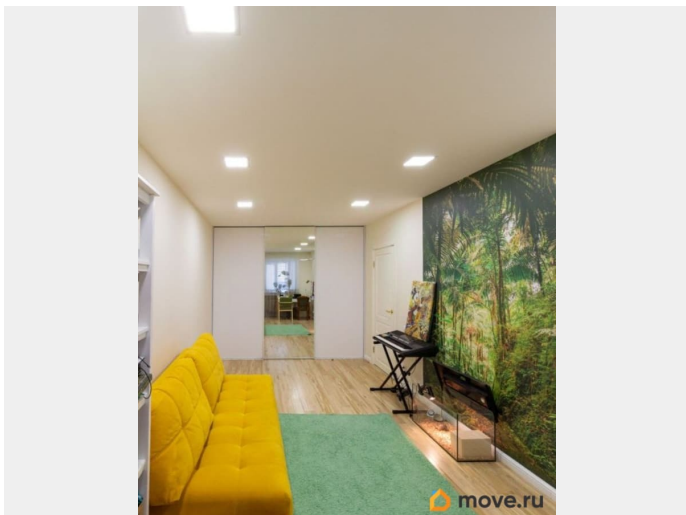
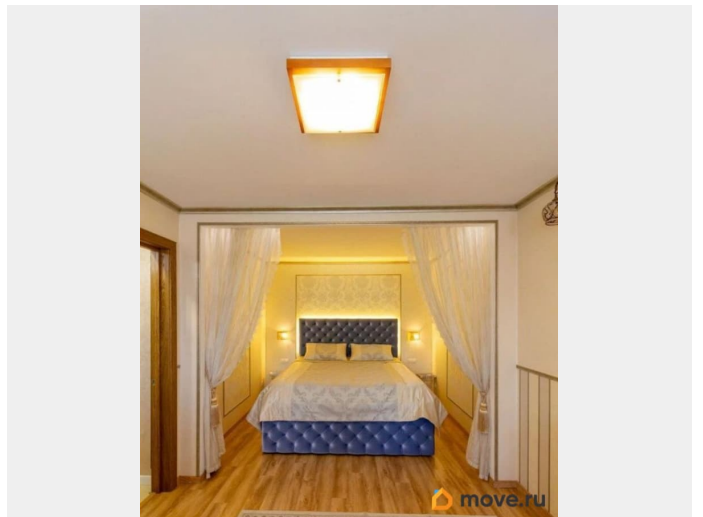
для заметок

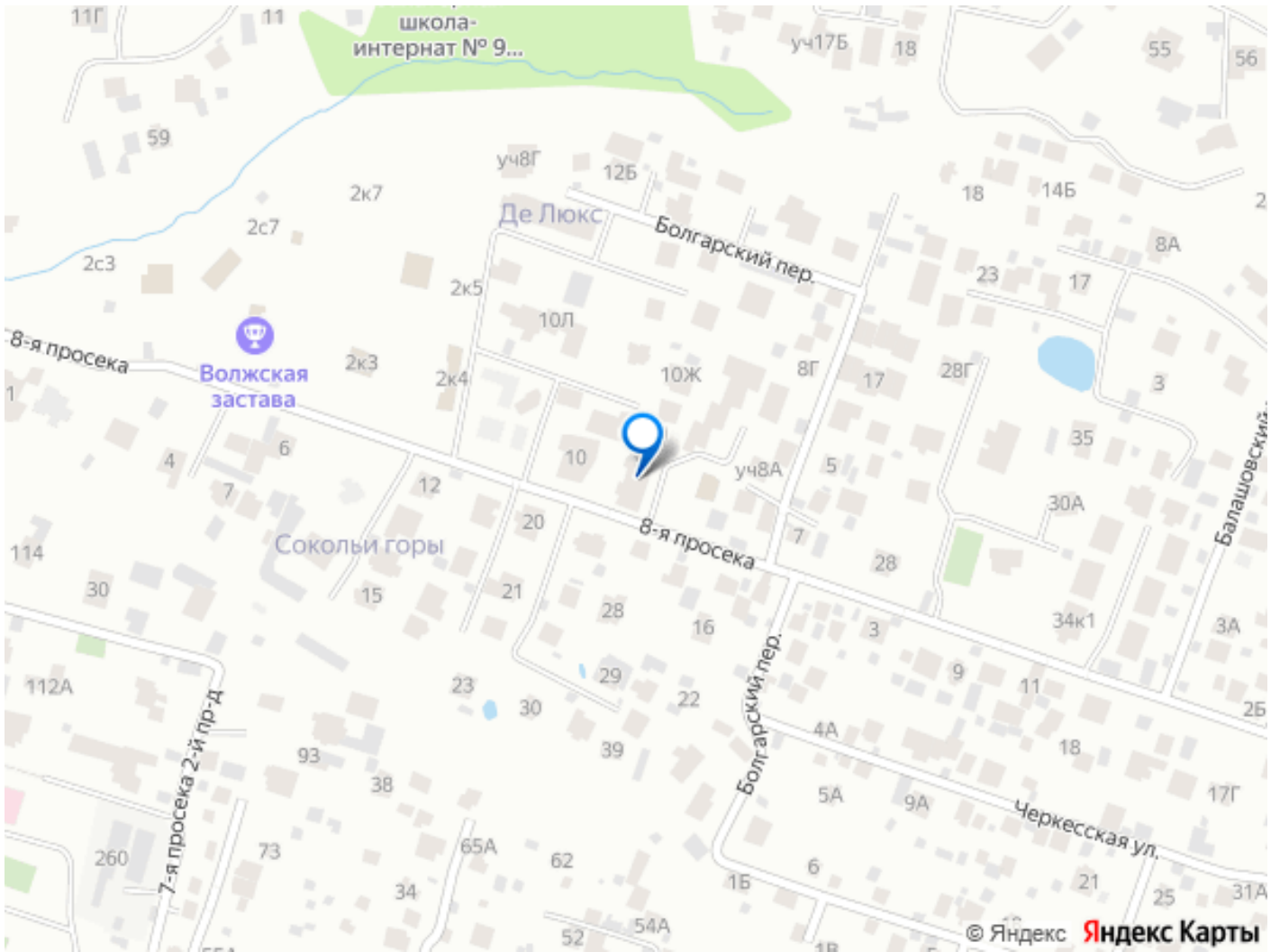
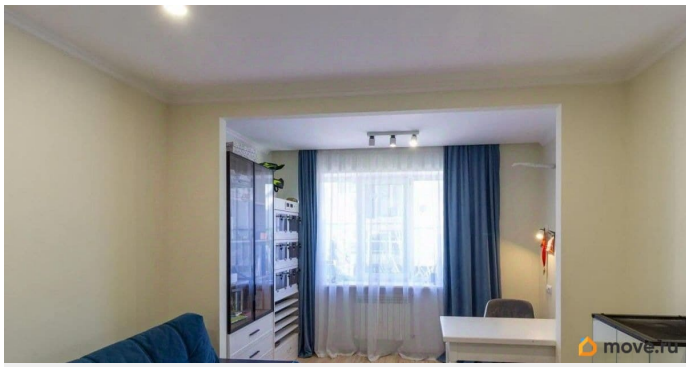


## Описание

Добавочный номер специалиста 263 В  
продаже квартира в элитном районе. Всего  
300 метров до берега Волги — расстояние,  
которое вы проходите пешком за 4 минуты.  
Никаких магистралей и промзон — только  
тишина и престижная локация. Итальянская  
кухня и мебель с фурнитурой Blum: сделано  
для жизни — готовый интерьер высокого  
класса. Ремонт выполнен добротнo:  
идеальные стены, продуманное освещение,  
сантехника премиум-сегмента. Заезжайте и  
живите — дополнительных вложений не  
потребуется. Автономия и комфорт  
Собственная котельная. Это принципиально  
важное преимущество. Вы не зависите от  
общегородского графика отопления: в доме  
тепло именно тогда, когда нужно вам.  
Оплачиваете только фактическое  
потребление, без переплат управляющей  
компании за «среднее по району». Закрытый  
двор. Детская площадка под окнами,  
посторонних нет, территория под  
видеонаблюдением. Парковка. Мест  
достаточно и для жильцов, и для гостей.  
Никаких поисков свободного пятка  
вечером. Бонусное помещение в цоколе В  
дополнение к квартире — просторное  
помещение внизу. Храните сезонные вещи:  
резину, велосипеды, коляски, лыжи. Балкон  
остается свободным и эстетичным. При  
желании здесь можно оборудовать личный  
спортзал: площадь и высота это позволяют.  
Итог: Квартира в 300 метрах от Волги. В этом  
месте самый красивый закат. С автономным  
отоплением, итальянским ремонтом и  
собственным помещением под хранение или  
спорт. Вариант для тех, кто ценит  
независимость, свежий воздух и не готов  
тратить время на стройку. Ответственность

агентства при осуществлении  
профессиональной деятельности риэлтора  
застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер  
объекта: #1/539611/20380





Move.ru - вся недвижимость России