

Создано: 26.01.2026 в 22:32

Обновлено: 26.01.2026 в 22:46

<https://samara.move.ru/objects/9288407950>

Дмитрий Черных, Дмитрий Черных

**79198106899**



## Самарская область, Самара, улица Пушкина, 268

**16 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

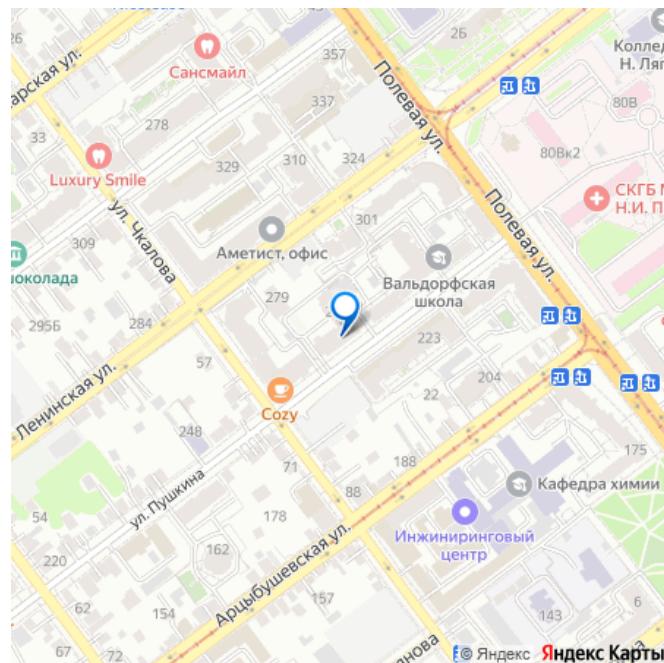
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

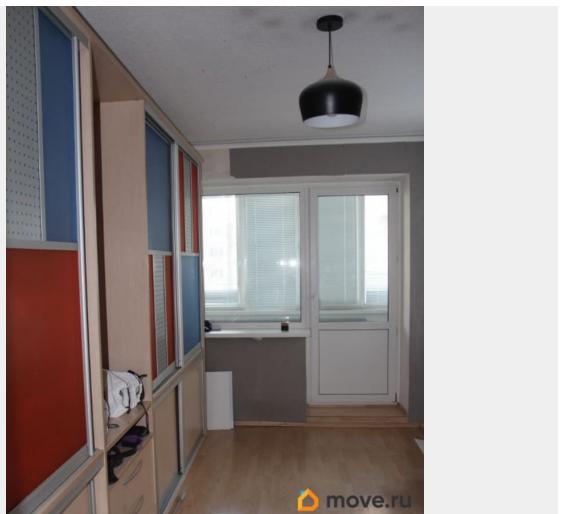
Покупка в ипотеку

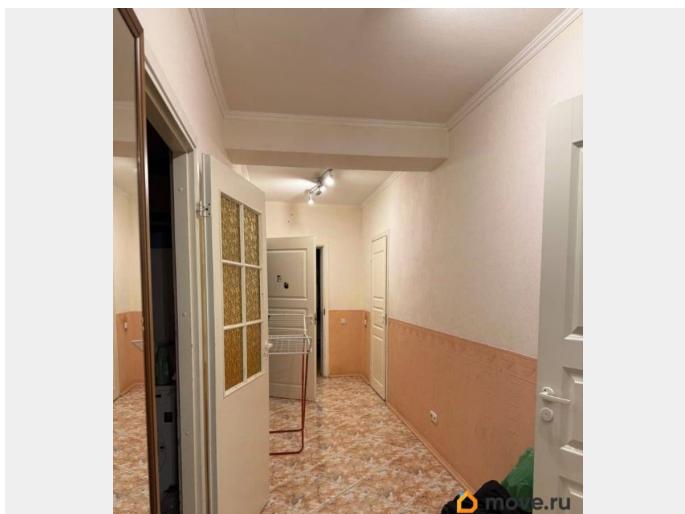
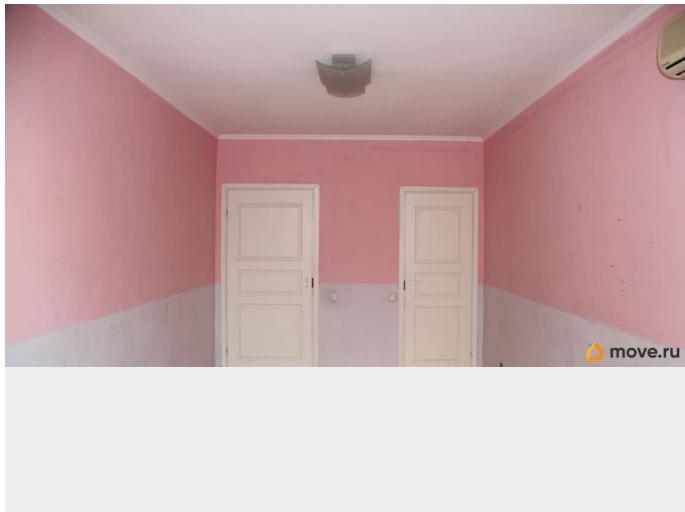
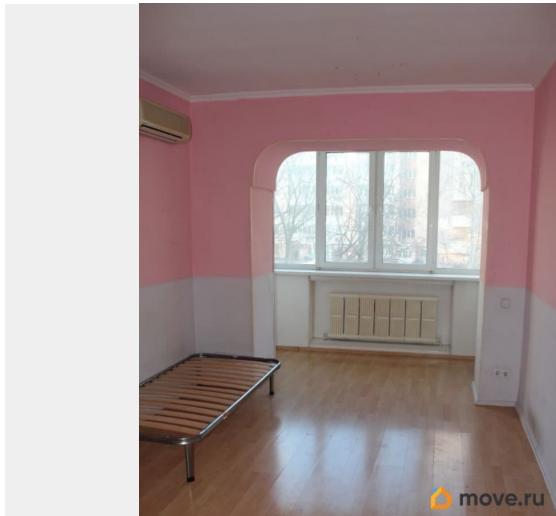
да

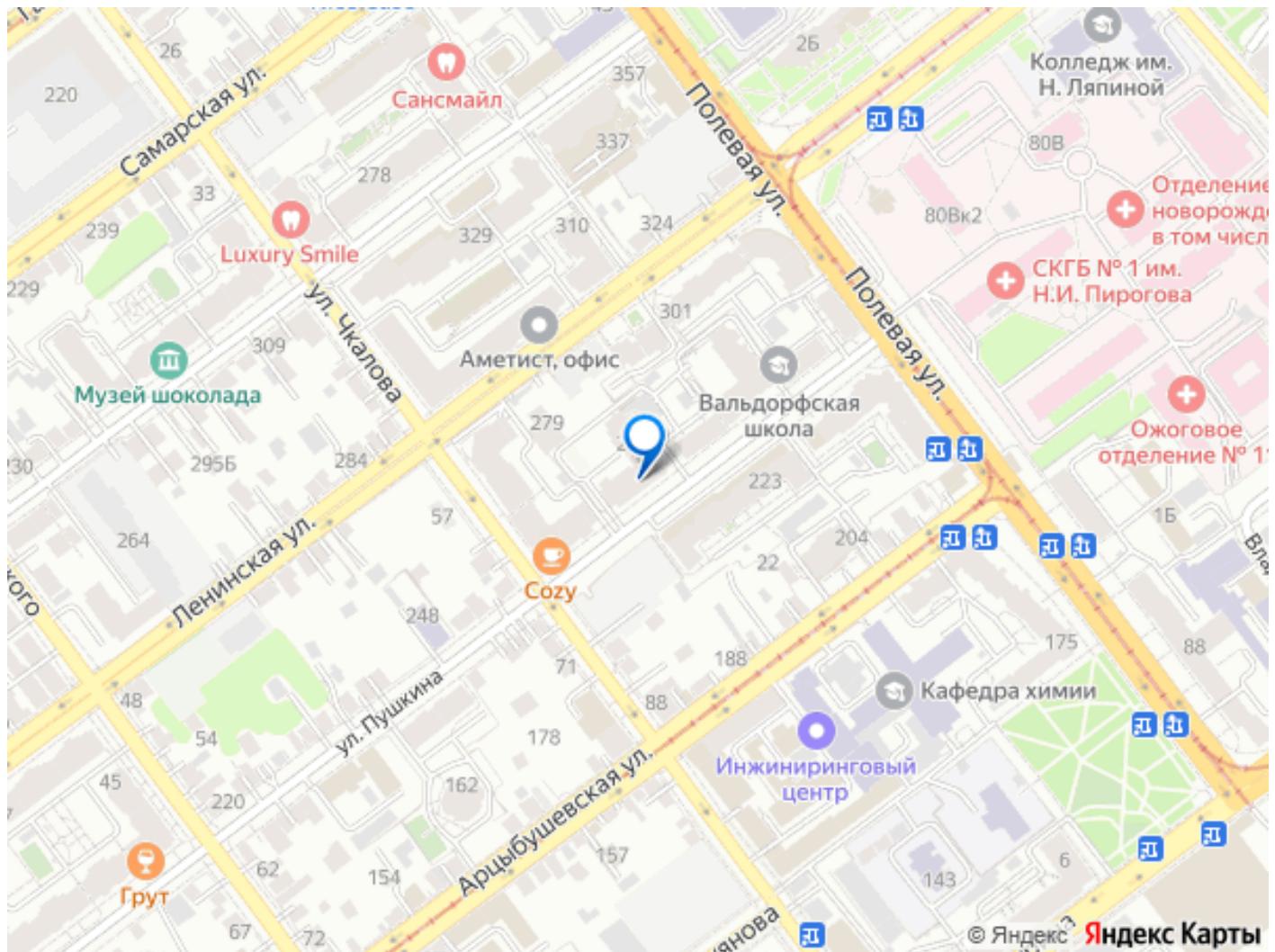
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города Самара, площадью 104/76/17 кв.м на 3-ем этаже 9-этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2002 г. Квартира в жилом состоянии, теплая. Светлая. Планировка идеальная. Все комнаты раздельные (16/21/32). Большой коридор. Просторная кухня 17 кв.м. Окна ПВХ. Ламинат. Обои. Хорошие соседи. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением. Во дворе находится подземный паркинг. Ухоженный двор с детской и спортивной зоной отдыха, идеально подойдет для семейных прогулок. Развитая инфраструктура. Идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности Детский сад, школа, магазины. В 5-ти минутах ходьбы по полевому спуску набережная р. Волга. Ипотека Да. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Рассмотрим все варианты продажи.







Move.ru - вся недвижимость России