

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:09

Дмитрий Черных, Дмитрий Черных

79198106899

**Самарская область, Самара, улица
Пушкина, 268**

16 700 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 268

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

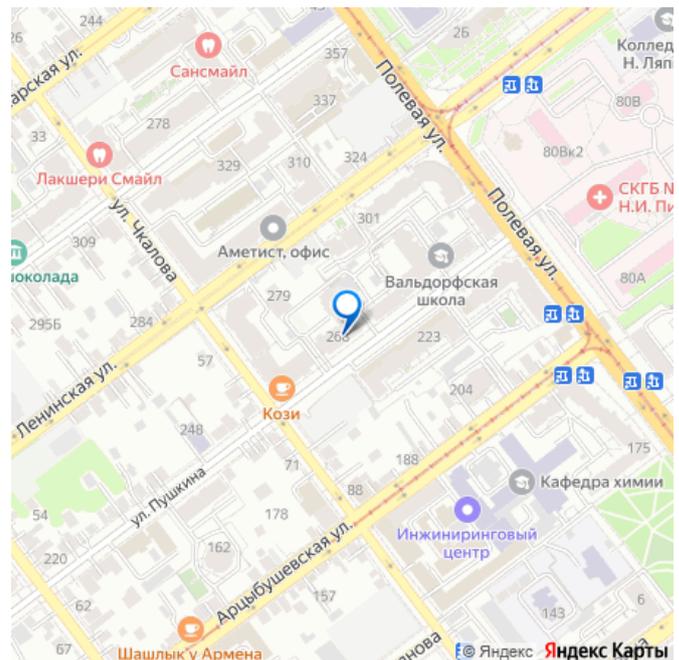
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

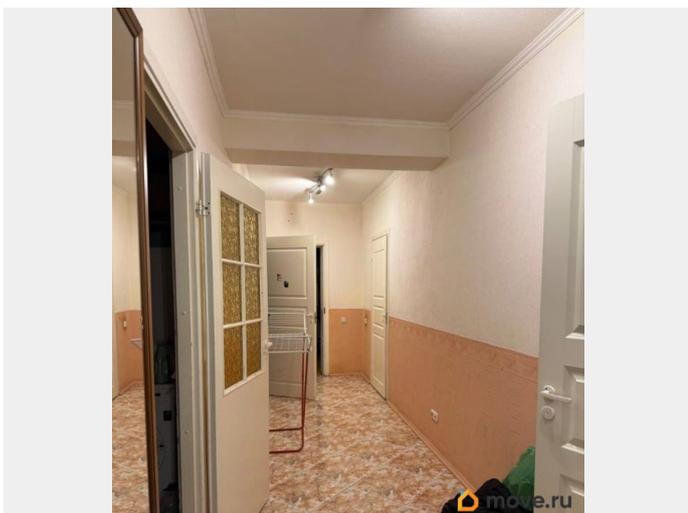
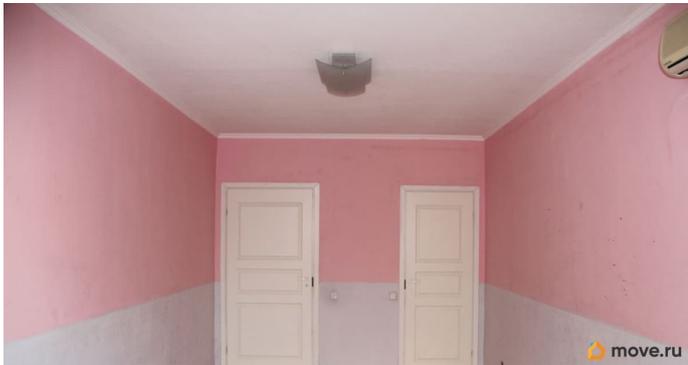
Покупка в ипотеку

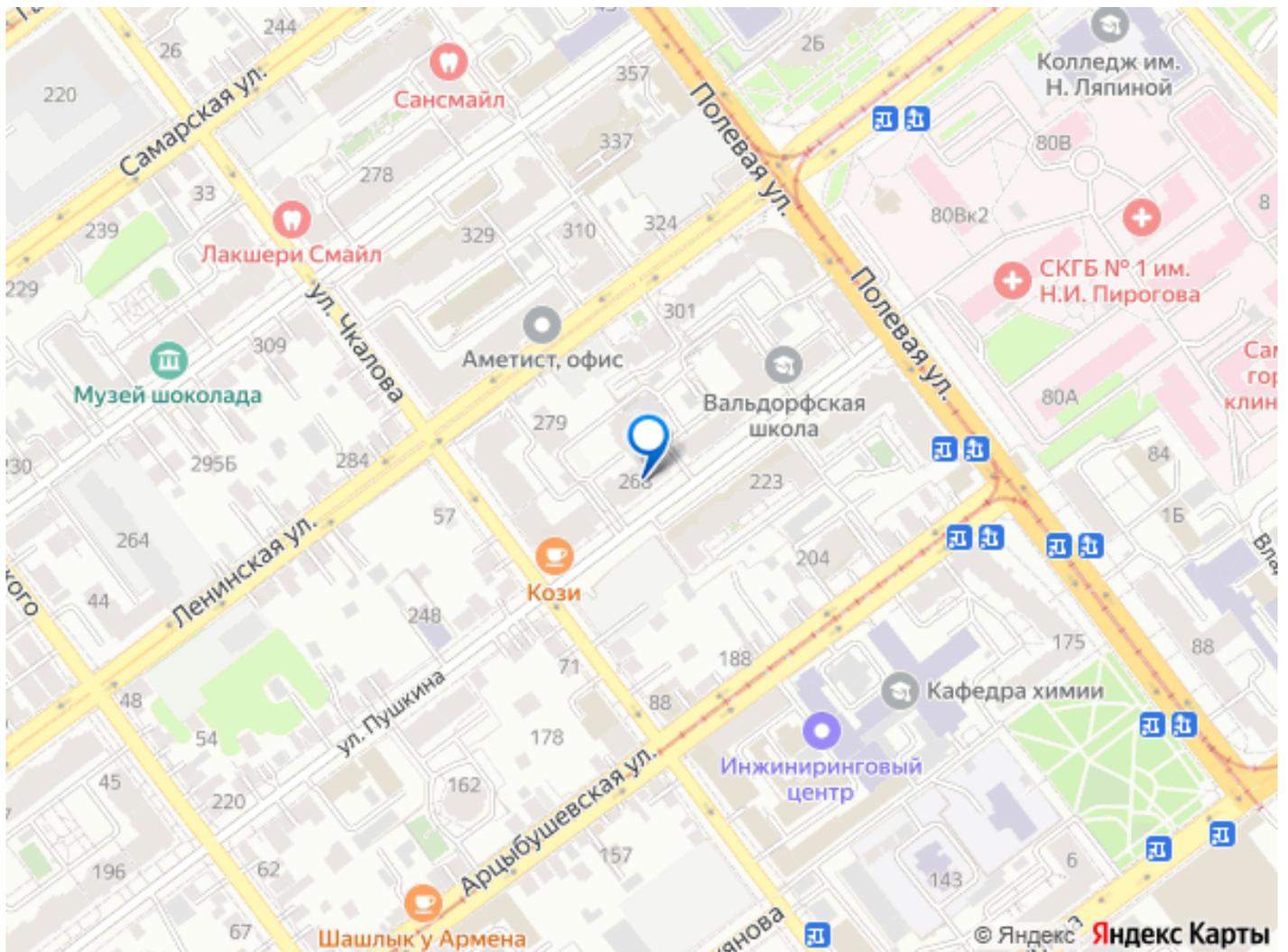
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города Самара, площадью 104/76/17 кв.м на 3-ем этаже 9-этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2002 г. Квартира в жилом состоянии, теплая. Светлая. Планировка идеальная. Все комнаты отдельные (16/21/32). Большой коридор. Просторная кухня 17 кв.м. Окна ПВХ. Ламинат. Обои. Хорошие соседи. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением. Во дворе находится подземный паркинг. Ухоженный двор с детской и спортивной зоной отдыха, идеально подойдет для семейных прогулок. Развитая инфраструктура. Идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности Детский сад, школа, магазины. В 5-ти минутах ходьбы по полевому спуску набережная р. Волга. Ипотека ДА. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Рассмотрим все варианты продажи.





Move.ru - вся недвижимость России