

🕒 Создано: 22.08.2025 в 13:55

Обновлено: 02.10.2025 в 14:22

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 20а**

13 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 20а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

104.5 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

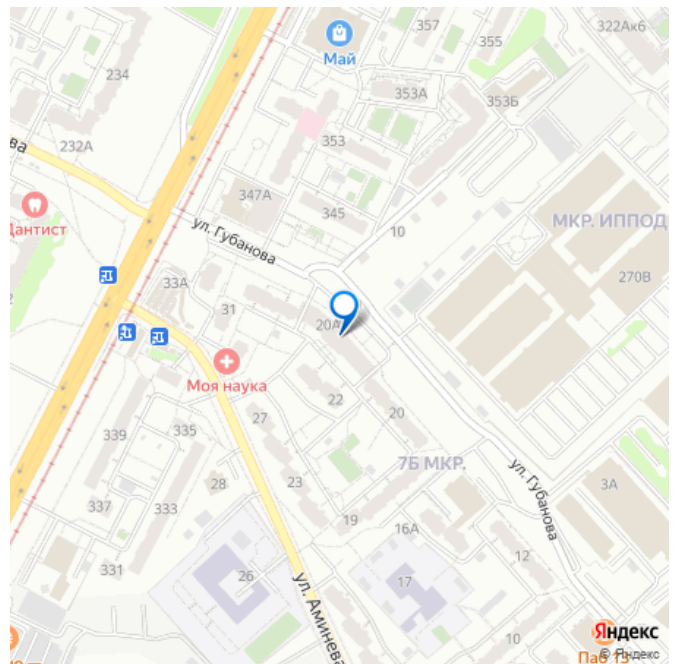
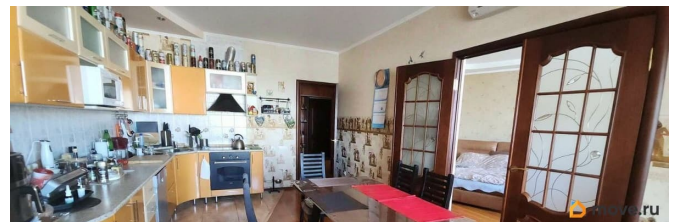
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9285250747>

Актив, Актив

**79878186058,7987166
7854**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре

Адрес: улица Губанова, дом 20 А. Квартира

расположена на 12 этаже 15-этажного

кирпичного дома. Высота потолков

составляет 2,75 метра, что придаёт

помещению простор и воздушность. Общая

площадь квартиры — 104,5 кв. м, жилая

площадь — 62,8 кв. м, площадь кухни — 20,1

кв. м. Квартира имеет изолированную

планировку, что обеспечивает комфорт и

удобство проживания. Состояние квартиры

отличное, что позволяет новым владельцам

сразу заселиться и начать жить в новом

доме. Коммуникации и удобства В доме

центральное отопление, что обеспечивает

стабильное тепло в холодное время года. Во

дворе дома есть открытая парковка, где

можно оставить автомобиль. Для детей во

дворе обустроена детская площадка, где они

смогут весело и безопасно проводить время.

Дополнительные удобства В квартире

установлены стеклопакеты, что обеспечивает

хорошую тепло- и звукоизоляцию. Также

установлена железная дверь для

дополнительной безопасности. Для создания

комфортного микроклимата в квартире

предусмотрен кондиционер. Застеклённый

балкон или лоджия станут отличным местом

для отдыха и наслаждения видами. Из окон

квартиры открывается вид во двор и на

улицу. Вы сможете наблюдать за жизнью

города и наслаждаться спокойствием и

уединением в своём доме. Отличная

транспортная развязка, развитая инфраструктура, магазины, школы, детские сады в шаговой доступности обеспечат комфортный уровень жизни для вас и вашей семьи. Финансовые возможности: Приобрести эту квартиру можно в ипотеку, а также с использованием материнского капитала или военной ипотеки. Юридическая информация: Квартира находится в собственности более 5 лет, что гарантирует прозрачность сделки и юридическую чистоту объекта.

