

🕒 Создано: 20.02.2026 в 07:02

Обновлено: 24.02.2026 в 20:34

**Самарская область, Самара, улица  
Аминева, 5б**

**15 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Аминева, 5б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

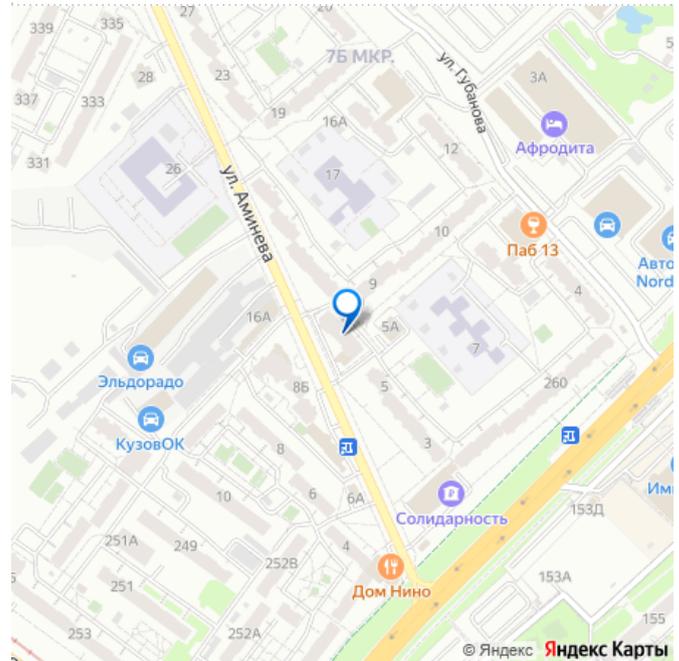
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

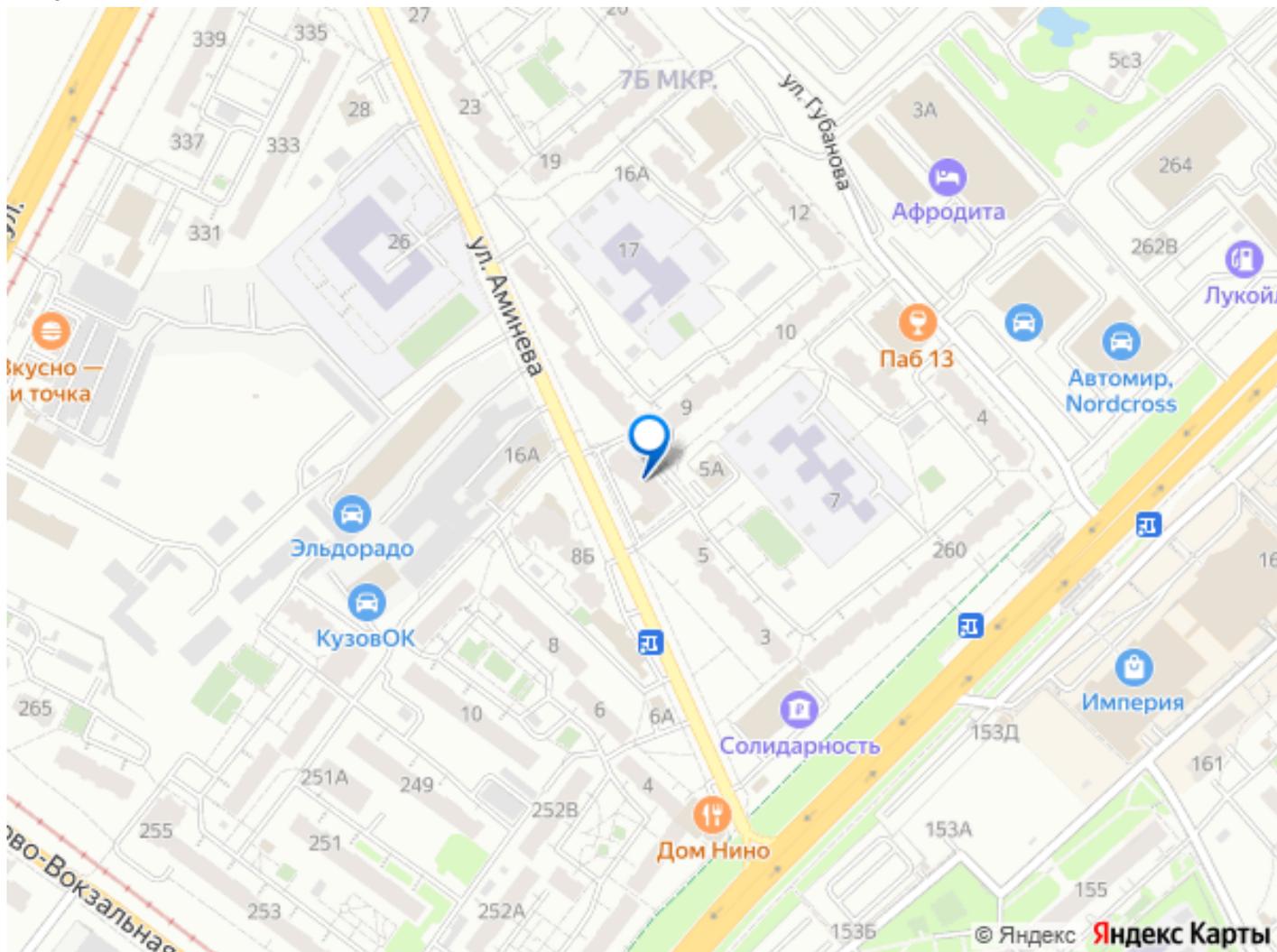
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира, не угловая, на две стороны в кирпичном доме 2010 года постройки с отличной планировкой: все комнаты раздельные 25, 20 и 16 кв.м., кухня 16.2 кв.м., санузел раздельный, большая ванная комната, квадратный холл 12 кв.м., две большие лоджии по 6 кв.м.. Качественный ремонт в классическом стиле: пластиковые окна, плитка в санузле, на полу линолеум, потолки идеально ровные, лоджии застеклены пластиком, отделаны и утеплены, современный кухонный гарнитур, качественная мебель, кондиционеры во всех комнатах и на кухне, счётчики на всё. Квартира в кармане на троих, чистый отремонтированный под'езд, грузовой лифт, хорошее ТСН. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом д/сады, 102 школа, магазины, чебуречная, ТЦ Империя, Самолёт, парк Воронежские озера, отличная транспортная развязка в город и из города - автобусы, троллейбусы, трамваи. Аминева/Московское шоссе/Новосадовая/Ново-Вокзальная/Кирова. Один взрослый собственник с момента постройки дома, квартира без долгов и обременений, никто не живет, прямая продажа, цену

обсуждаем.



Move.ru - вся недвижимость России