

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:17

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 18**

17 500 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

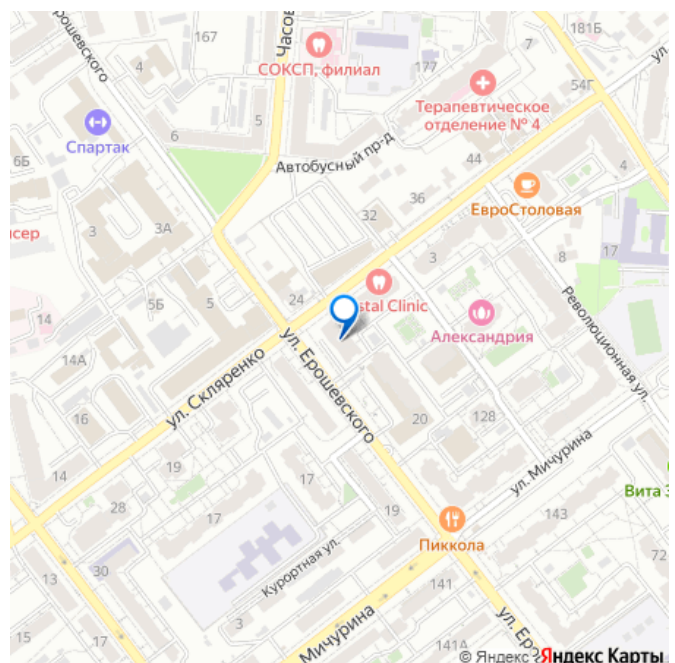
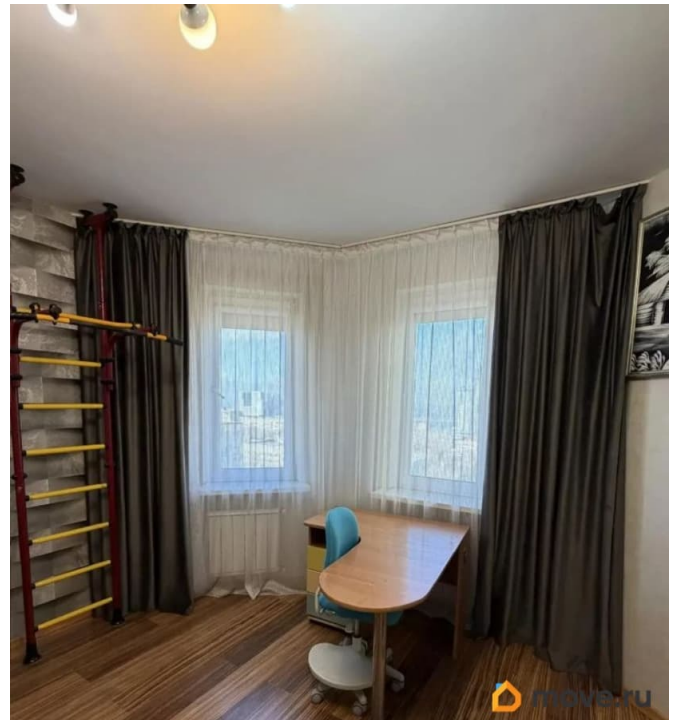
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Описание

для заметок



Добавочный номер специалиста 347

Просторная 3-комнатная квартира в центре города - заезжайте и живите! 103,5 кв.м, современный ремонт, вся мебель и техника остаются. 14 этаж, окна на две стороны, парк и Волга в 15 минутах пешком. Локация и дом - Географический центр: 15 мин пешком до набережной Волги, рядом зелёный парк для прогулок и спорта - Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, сервисы - Монолитный дом 2008 г., своя котельная - стабильное отопление и низкие коммунальные платежи - Чистый подъезд, консьерж, спокойные соседи Планировка и пространство - 14/22 этаж, не угловая много света, отличные виды, тихо - Изолированные комнаты: 22,5 / 13,8 / 16,4 кв.м - Кухня 17 кв.м - идеальна для семейных ужинов и завтраков - Холл 19 кв.м + гардеробная + застеклённая лоджия 4,3 кв.м - Два санузла (8,5 и 3,3 кв.м) - утром без очередей Состояние и бонусы Качественный ремонт, никаких скрытых доработок. В подарок остаётся всё необходимое: - Кухонный гарнитур со встроенной техникой + посудомоечная машина - Мебель в спальне, детской и гостиной - Вместительные шкафы-купе и продуманные системы хранения Инфраструктура: - Школы и детские сады - в соседних дворах - Ухоженная придомовая территория с безопасной детской площадкой - Тихий двор, но при этом всё нужное рядом Документы полностью готовы. Один взрослый собственник, без обременений. Возможна ипотека, материнский капитал, быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539577/20380

