

Создано: 06.10.2025 в 10:59

Обновлено: 15.01.2026 в 11:51

<https://samara.move.ru/objects/9285534566>

Евгения, Евгения

**79390419322**

**Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18**

**15 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

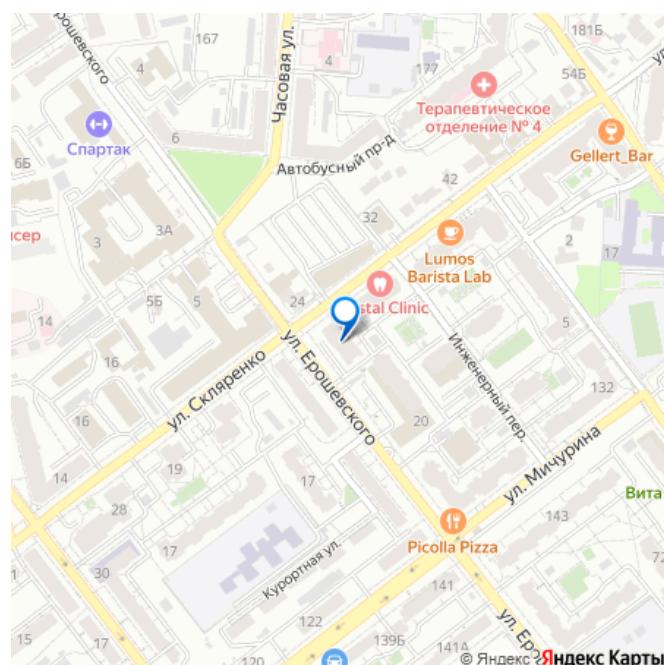
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Октябрьский. Дом 2008 года постройки.

4/22 мон. 103,5 кв.м. Комнаты раздельные

22,5+13,8+16,4 кв.м., большая кухня 17 кв.м.

Лоджия 4,3 кв.м. застеклена. Два с/узла

8,5+3,3 кв.м. гардеробная, просторный холл

19 кв.м. Окна на две стороны, не угловая.

Сделан отличный, качественный ремонт.

Остается кухонный гарнитур со встроенной

техникой, посудомоечная машина, три

кондиционера, частично мебель в детской,

шкаф-купе в прихожей. В подъезде своя

кладовая для хранения вещей. В доме своя

котельная. Чистый подъезд, хорошие соседи,

консьерж. Ухоженный двор с детской

площадкой. Подземный паркинг. Отличная

инфраструктура, все магазины, аптеки,

рестораны в шаговой доступности. Школы и

детские сады в соседних дворах. 15 минут

пешком до берега Волги. Документы готовы,

два взрослых собственника, без

обременений. Ипотека возможна, помочь в

одобрении ипотеки.

