

Создано: 10.02.2026 в 17:25

Обновлено: 10.02.2026 в 18:28

<https://samara.move.ru/objects/9289607733>

Ренат Абузяров, Ренат Абузяров

79871654987

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106лк1

16 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106лк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

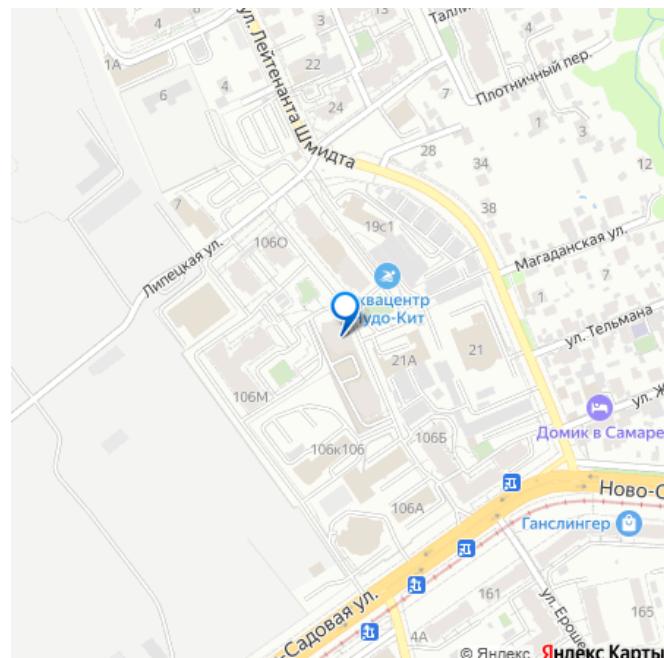
12 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

6/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 105 м² в современном жилом комплексе Бриг. Квартира расположена на 6 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома — отличный обзор, тишина и комфорт. Просторные изолированные комнаты, удобная планировка, два санузла (один — гостевой), застеклённая лоджия и высокие потолки создают ощущение простора и уюта. Квартира в хорошем жилом состоянии — можно заезжать и жить сразу, а при желании — сделать лёгкий косметический ремонт для обновления интерьера. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать жильё по своему вкусу и сэкономить на переобустройстве. При этом кухня уже полностью укомплектована стильным гарнитуром в глянце от немецкого бренда Sachsen kuchen включая всю встроенную технику немецкого производства: варочную панель, духовой шкаф, вытяжку, посудомоечную машину и встроенную микроволновку — всё останется новому владельцу. Дом с консьержем и видеонаблюдением, есть наземный и подземный паркинг. Внутренний двор благоустроен, есть 3 детских площадки во дворе. Расположение — одно из лучших: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки, ТЦ Мега Сити, кафе и магазины. Всего 10 минут пешком до парка

Загородный , удобный выезд на ул.Ново-Садовая. Развитая транспортная инфраструктура — рядом остановка с маршрутками и автобусами. Квартира в собственности более 5 лет, первый и единственный владелец, основание собственности ДДУ, чистая продажа, без обременений. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Документы готовы к сделке. Цена — 16700000. Звоните или пишите в чат Авито, отвечу на все вопросы. Вэлком на просмотр.

