

Создано: 23.07.2025 в 13:53

Обновлено: 13.12.2025 в 14:57

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 19А**

**21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 19А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

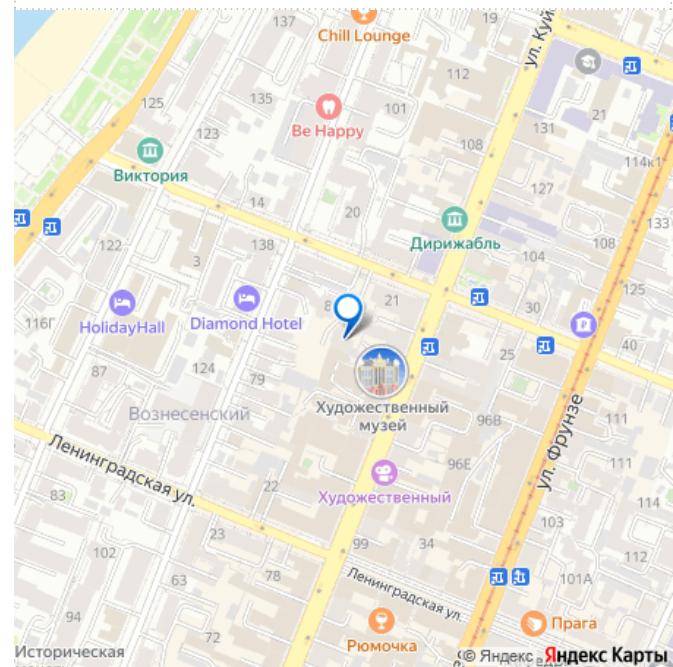
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

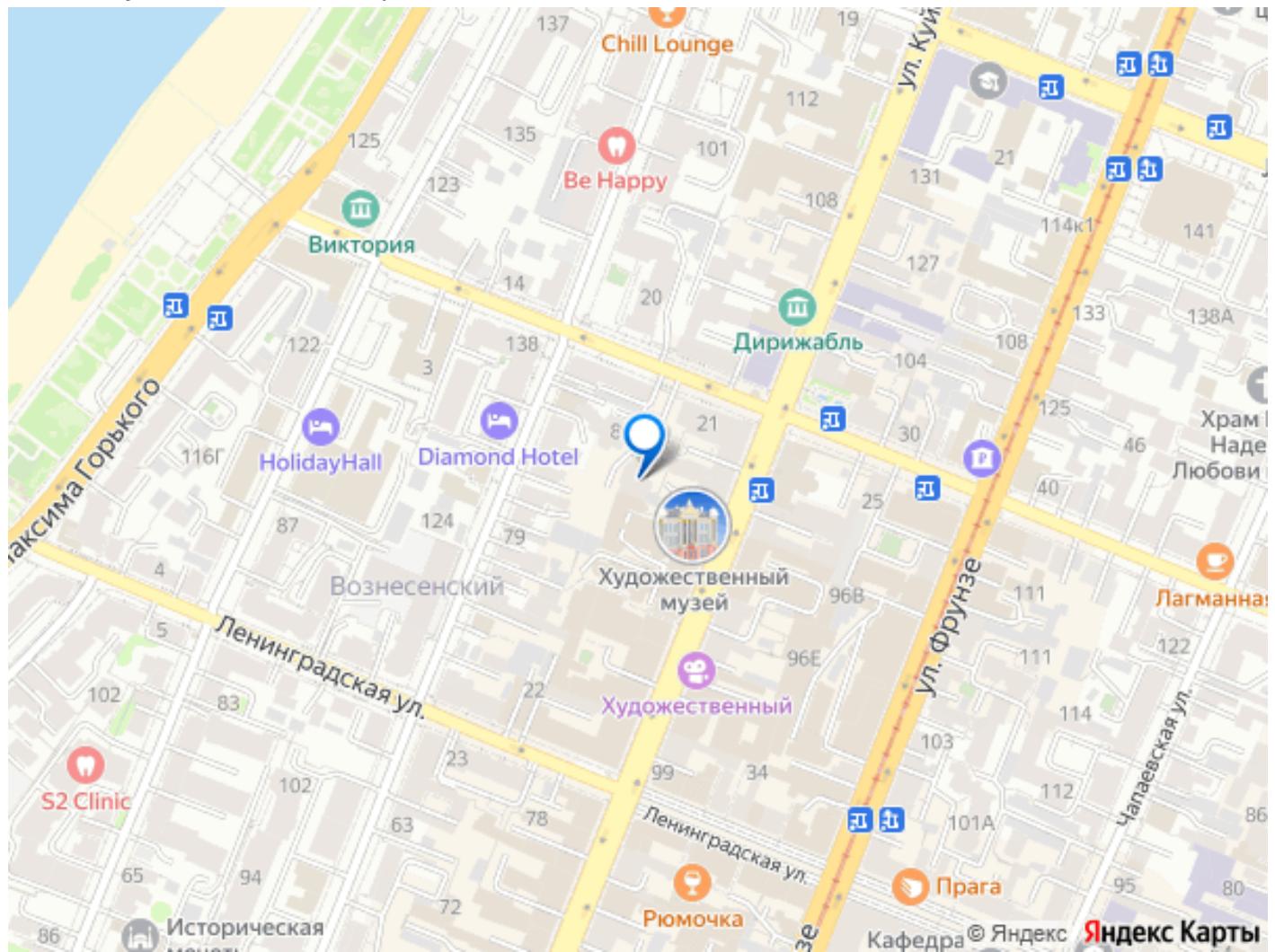
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продажу предлагается 3-комнатная квартира в историческом и культурном центре города на Некрасовском спуске за Художественным музеем. Рядом прогулочная улица Ленинградская, набережная реки Волга, в шаговой доступности, театры, достопримечательности, учебные заведения. Дом кирпичный всего на 17 квартир. Закрытая территория. 2 парковочных места выделено на квартиру. В доме нет лифта! В доме газ, газовая плита. Прекрасная планировка: - 37,2 м<sup>2</sup> - просторная кухня-гостиная; - 6 м<sup>2</sup> - лоджия; - 16,2 м<sup>2</sup> - детская; - 16,8 - спальня; - 6,8 - ванная комната; - 2 м<sup>2</sup> - гостевой санузел; - небольшая кладовка. Квартира готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт: - На стенах - декоративная штукатурка и обои; - Потолок - гипсокартон + натяжной; - Пол - керамогранит, ламинат. Ремонт выполнен с применением качественных, дорогостоящих материалов. Вся встроенная мебель, техника и сантехника остаются. Остальное по договоренности. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5

лет. Документы готовы к продаже.



Move.ru - вся недвижимость России