

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:51

Обновлено: 15.12.2025 в 20:44

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
102**

**13 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 102

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286829501>

**Вероника Ануфриева, Вероника  
Ануфриева**

**79587328584**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

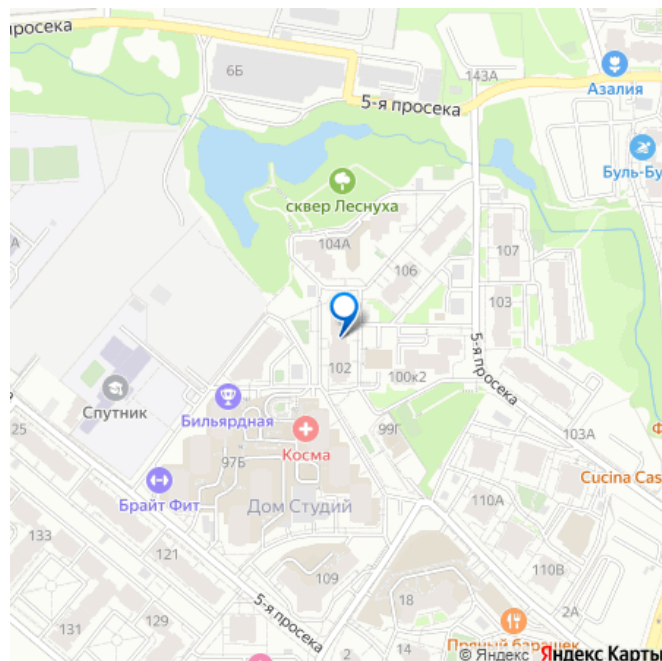
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь составляет 102 кв. м, жилая — 60 кв. м, а просторная кухня имеет площадь 25 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает тишину и комфорт. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан качественный евроремонт. Светлые и просторные комнаты создают уютную атмосферу, а комплектация мебелью и техникой делают проживание максимально комфортным. Особенностью планировки являются четыре лоджии, которые добавляют дополнительное пространство для отдыха. В квартире два совмещенных санузла, что удобно для большой семьи. Один сан.узел оборудован душевой кабиной, нагревателем воды, во втором большая ванная. В ванных комнатах теплый пол. Квартира полностью укомплектована мебелью- вместительные шкафы-купе, спальные места, встроенные места хранения книг. В каждой комнате кондиционер. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего



автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает его удобным для проживания с детьми. До метро «Российская» можно добраться за 9 минут на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к любым районам города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

