

🕒 Создано: 25.09.2025 в 18:12

Обновлено: 02.10.2025 в 16:54

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 53**

15 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

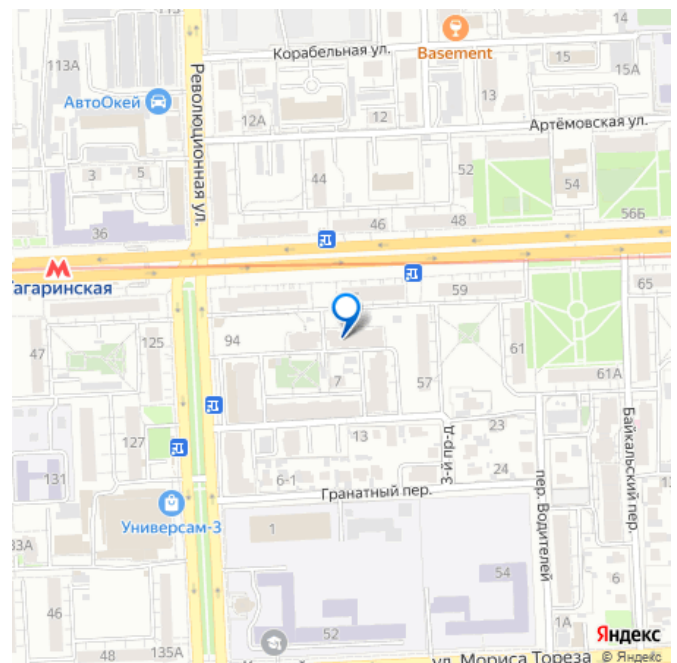
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9285223551>

**Никита Николаевич Хмыров, ЭТАЖИ
Самара**

79871696478

для заметок

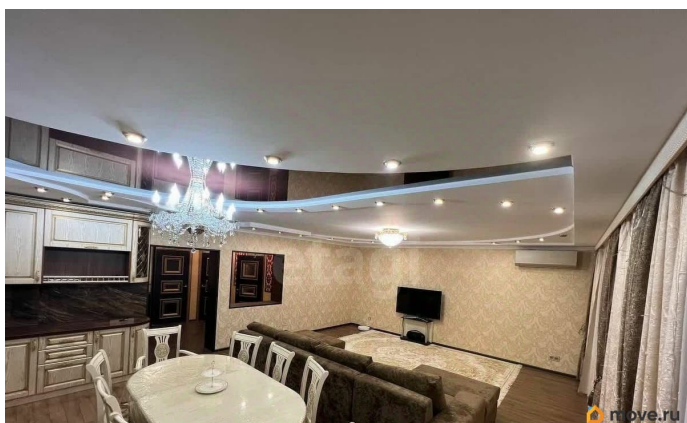
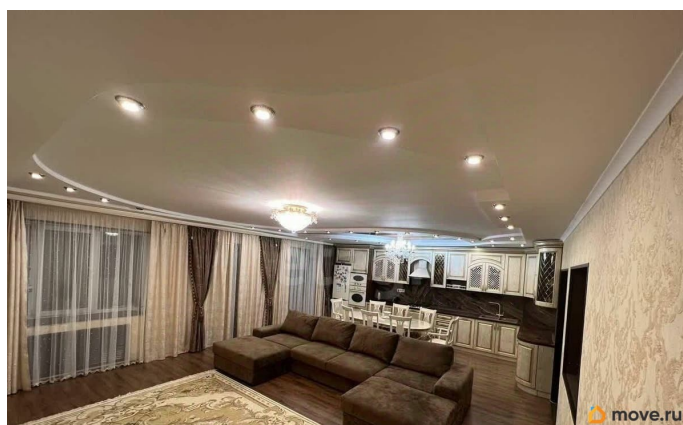


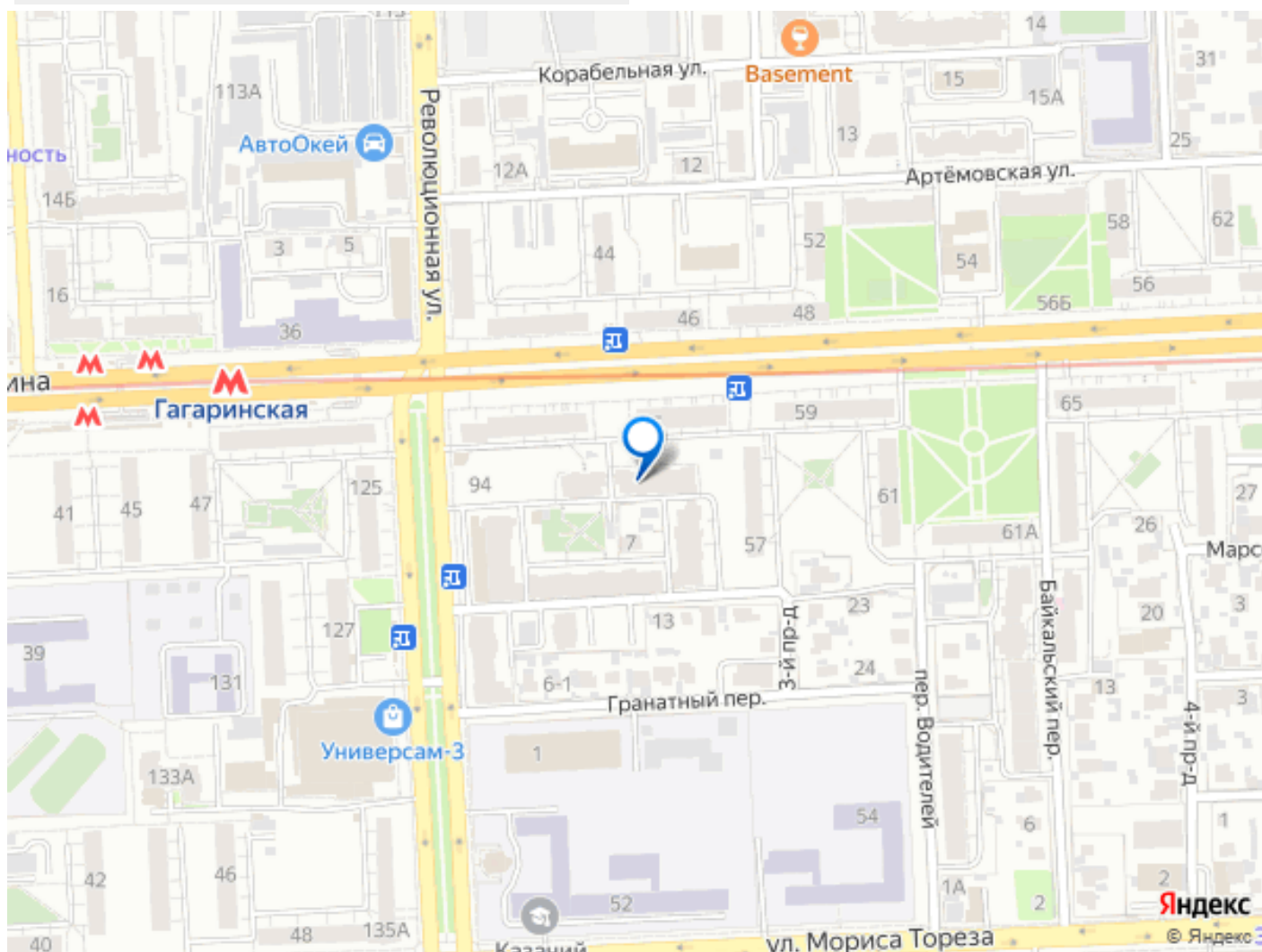
возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 102 кв. м расположена в качественном кирпичном доме 2008 года постройки, что гарантирует высокий уровень тепло- и звукоизоляции. В 2019 году в квартире был выполнен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту, о чем свидетельствуют сохранившиеся документы и чеки. Все работы проведены с применением современных материалов и технологий. Планировка отличается рациональностью и позволяет эффективно зонировать пространство: изолированные комнаты и общая гостиная обеспечивают комфорт для жизни семьи. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора. Все окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая квартиру обилием естественного света и видом на озелененную территорию, а не на проезжую часть. Ключевым преимуществом является полная готовность к проживанию. В стоимость объекта входит вся существующая мебель и техника высокого класса: кухонный гарнитур, холодильник, духовой шкаф, гриль, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционеры, телевизоры, диваны и кровати. Это решение позволяет новым владельцам избежать дополнительных затрат и хлопот, связанных с покупкой и доставкой. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и аптеки. Отличная транспортная доступность обеспечивает

быструю связь с ключевыми районами города. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, отличного состояния и готовности к переезду, что делает его привлекательным предложением для тех, кто ценит свое время и ищет комфортное жилье для постоянного проживания. Код пользователя: 188871 Номер в базе: 9790699





Move.ru - вся недвижимость России