

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:22

Обновлено: 17.11.2025 в 11:23

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 6

12 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

34.2 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

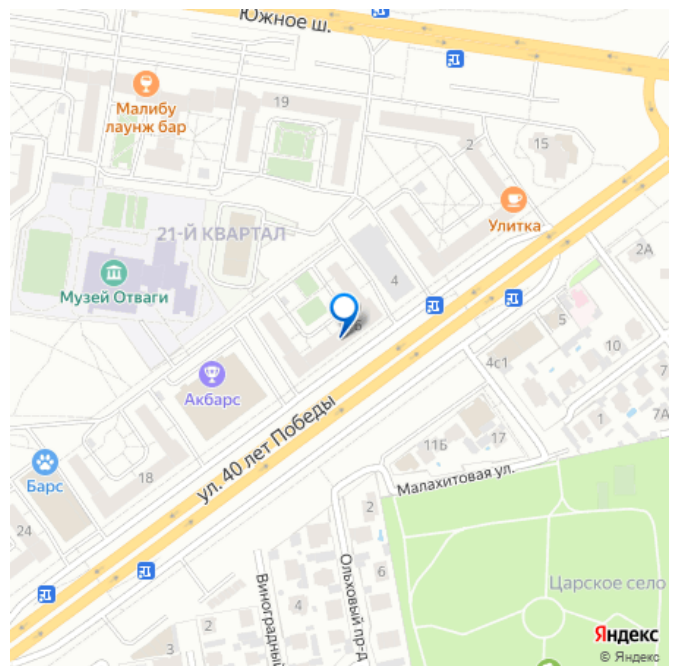
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286663191>

**Елена Борисовна Новикова, Этажи
Тольятти**

79871692741

для заметок



возможна ипотека

Описание

Ваша идеальная 3-комнатная квартира ждет вас! Заезжай и живи! Мечтаете о просторном жилье, где каждый найдет свое место?

Представляем вашему вниманию эксклюзивную 3-комнатную квартиру в 21 квартале, с видом на лес! Почему эта квартира ваш лучший выбор? • Юридическая чистота и безопасность: Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. • Простор для всей семьи: 2 изолированные комнаты (16 и 20,9 кв.м спальни) и огромная кухня-гостиная 34,2 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию 6 кв.м места хватит всем! • Максимум комфорта и функциональности: • Просторная прихожая 23,8 кв.м, гардеробная и кладовка для идеального порядка. • Кухня вашей мечты: Полностью меблирована, со встроенной индукционной плитой, вытяжкой, духовым шкафом, микроволновой печью и холодильником. • Гостиная для вашего отдыха: С комфортным диваном (над ним установлен кондиционер) и телевизором, выходом на полностью остекленный балкон и стильной перегородкой, разделяющей пространство. • Полная комплектация: В квартире остается ВСЯ мебель и техника (кроме двухъярусной кровати, по договоренности) никаких дополнительных затрат, просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью! • Перепланировка выполнена и оформлена документально. • Дом с техническим этажом: Не последний этаж, что исключает проблемы с крышей. Идеальное

расположение: • Всё под рукой: Школы (93 и 88), детские сады, ТРЦ «Мадагаскар», фитнес-центры, продуктовые магазины. • Рядом с природой: Лес для прогулок и отдыха всего в нескольких шагах! • Транспортная доступность: Отличная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. Выгодные условия покупки: • Подходит под ипотеку. • Помощь в одобрении ипотеки: Преференции от банков для наших клиентов! Квартира свободна и готова к просмотру в любое удобное для вас время! Не упустите шанс обрести дом своей мечты! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 132819 Номер в базе: 10214296

