move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9286562349

Создано: 14.11.2025 в 12:18

Обновлено: 25.12.2025 в 09:23

СЗ Архитектор, СЗ Архитектор

79587348006

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

14 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

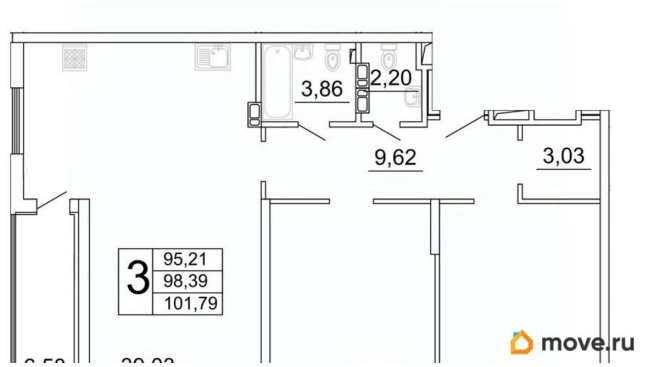
для заметок

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Дыбенко



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м^2

Площадь кухни

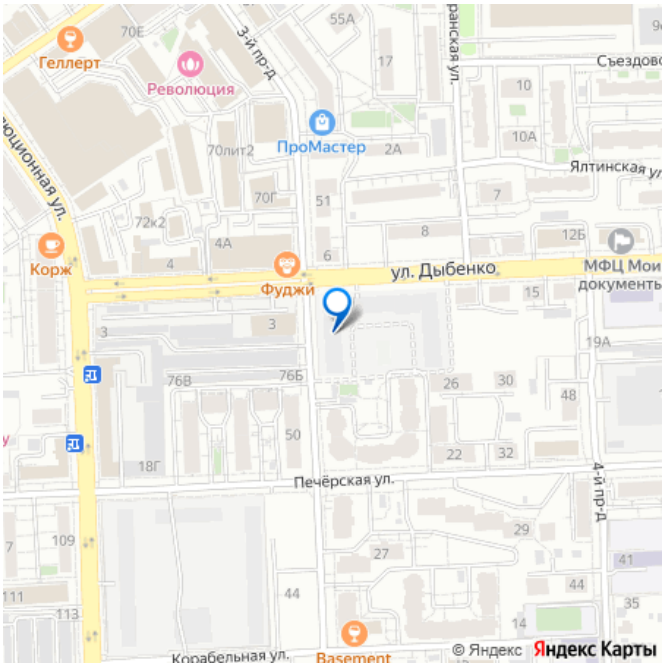
38.9 м^2

Общая площадь

102.29 м^2

Этаж

19/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

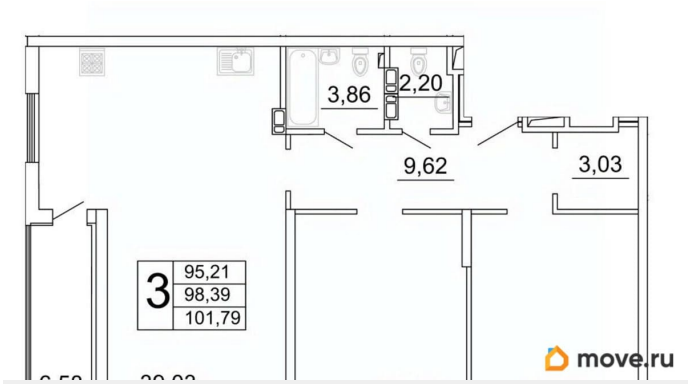
	два
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2025 г.

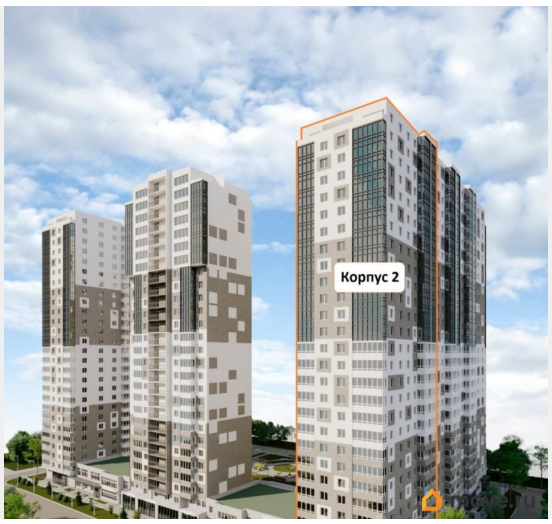
лифт

Описание

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 295 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового

лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;- Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;- Видеонаблюдение и IP-домофония;- Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;- Светодиодные фонари на всей территории;- Благоустроенный двор;- Workout площадка;- Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);- Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;- Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 2 секции 2 квартал 2025 г.,

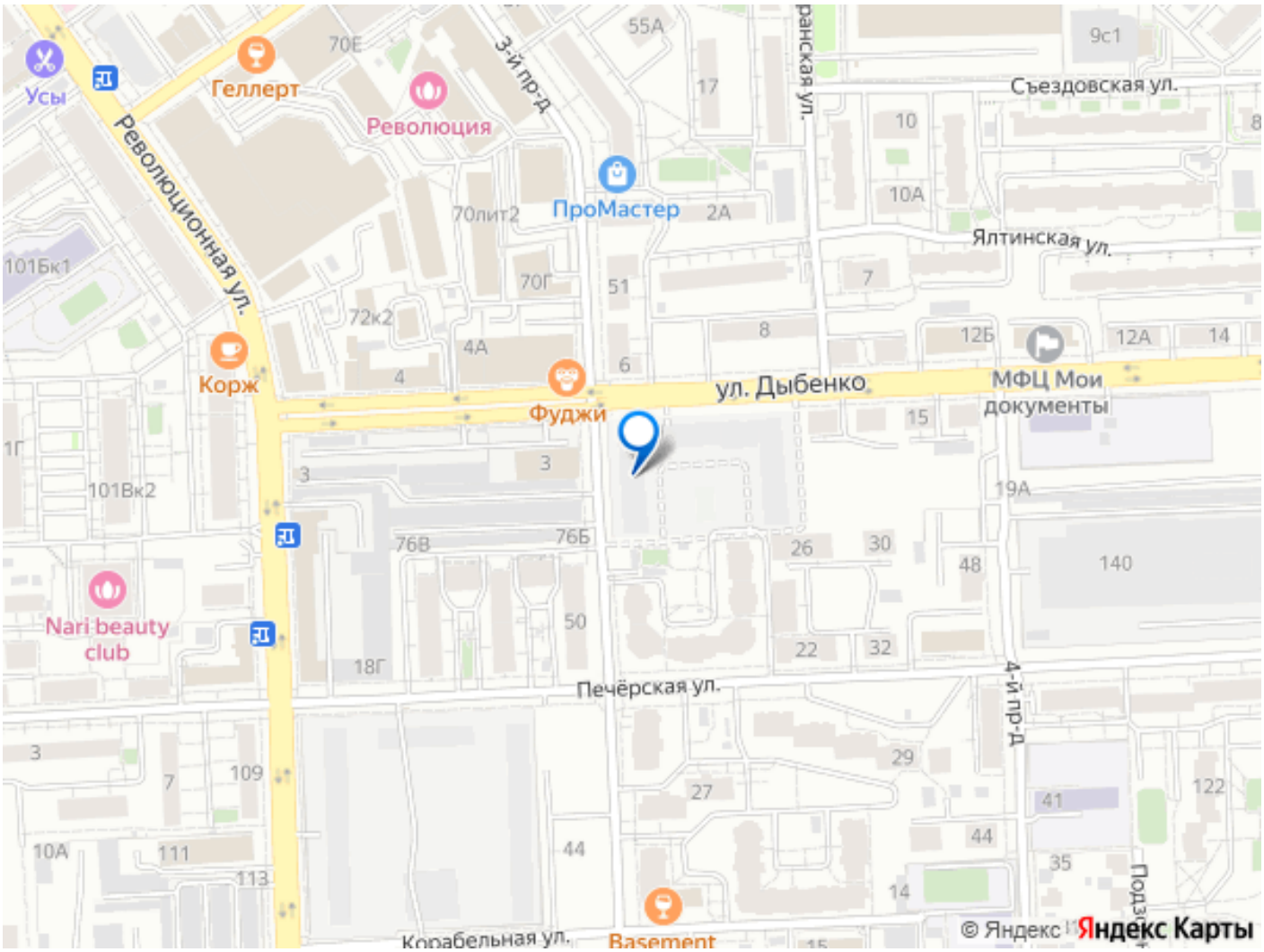

3,86
2,20
9,62
3,03
3
95,21
98,39
101,79
move.ru


Корпус 2

move.ru

move.ru

4,83
36,43
18,79
16,20
24,99
4,83
14,47
18,33
16,98
13,55
7,10
4,26
9,30
2,85
13,65
4,66
9,62
3,03
7,46
4,49
2,50
11,23
3,48
2,05
2,58
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России