

🕒 Создано: 13.01.2025 в 15:19

Обновлено: 26.10.2025 в 13:47

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 337**

24 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 337

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

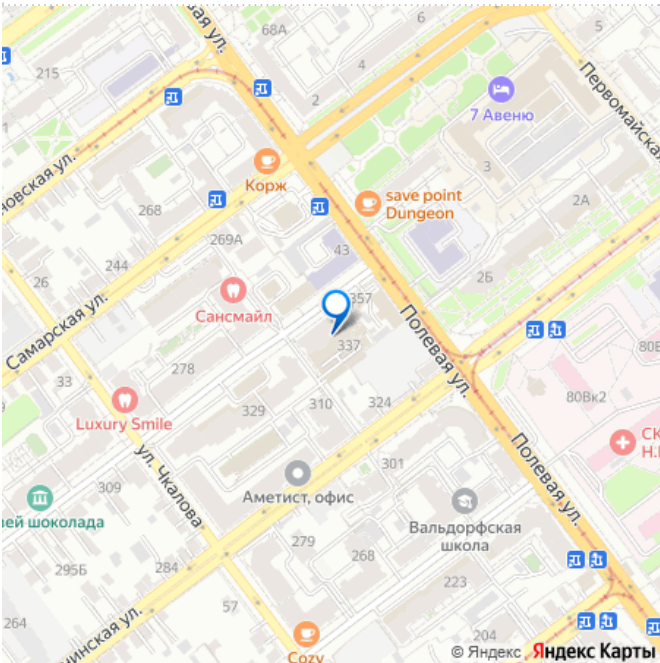
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем квартиру с видом на Волгу, горы и шикарными закатами, в самом центре города! Очень удобное расположение, пересечение ул. Садовая и Полевая, Ленинский район . Рядом лицей спутник, мтл, школы 81,11,6 и др.,университеты, дет сады, магазины,аптеки, до Самарской площади и набережной 7 минут прогулочным шагом, шикарная транспортная развязка! Квартира на 2 стороны, кухня гостиная 38 кв. м, с 3мя окнами и видом на Волгу и Жигулевские горы, спальня 13 кв, с балконом в сторону Волги 4.8 кв, детская 15.1 кв, с балконом в сторону проспекта Ленина 6.2 кв, балконы можно сделать полностью витражными по желанию. Большой холл 15.2 кв, со встроенными шкафами, 2 сан узла 6.4 кв и 2.6 кв, сантехника LAUFEN и JACOB DELAFON. На этаже 4 квартиры, карман закрывается, самокаты и обувь оставляем там, консьерж, видеонаблюдение, 2 детские площадки во дворе, двор на шлагбауме, 2х уровневый паркинг. Выходы из дома на две стороны , с 1го этажа на улицу Садовая , со второго этажа во двор. Свое ТСЖ и низкие коммунальные платежи!!! Дом очень удачно расположен, вокруг нет давящей застройки и вида «окно в окно», так же из плюсов, все

соседи закончили ремонты, и нет шумов постоянного штрабления, поэтому тихо и спокойно)) В квартире современный ремонт поэтому можно заезжать и жить! Остается кухня с островом, встроенная техника, итальянская вытяжка, новая мощная сплит система , управление от Алисы. Мебель по желанию, обговаривается. Полноценная трешка, а не двушка переделанная в трешку! Если в планах делать ремонт, то можно сделать различные варианты перепланировок, т.к форма квартиры позволяет Сам дом стильный и современный, с витражами и вентилируемым фасадом. Поможем с одобрением ипотеки, полная стоимость в договоре

