

О Создано: 24.07.2025 в 14:26

Обновлено: 22.11.2025 в 22:37

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

13 420 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Дыбенко

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

57.7 м²

3

Площадь кухни

 39 M^2

Общая площадь

101.64 m²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

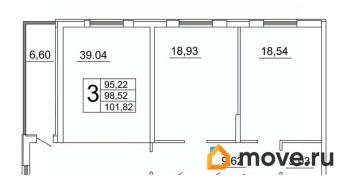
Тип балкона

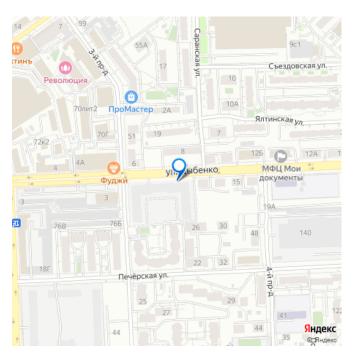
лоджия

Тип санузла

СЗ Архитектор, СЗ Архитектор 79587348006







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

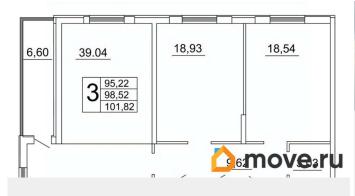
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

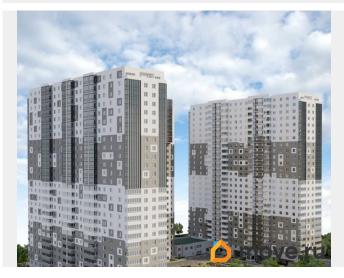
Описание

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 3 комнатная квартира 511 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: ІІ-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой

многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;-Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;-Видеонаблюдение и ІР-домофония;-Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;-Светодиодные фонари на всей территории;-Благоустроенный двор;- Workout площадка;-Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);-Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;-Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 4 секции 2 квартал 2026 г.,





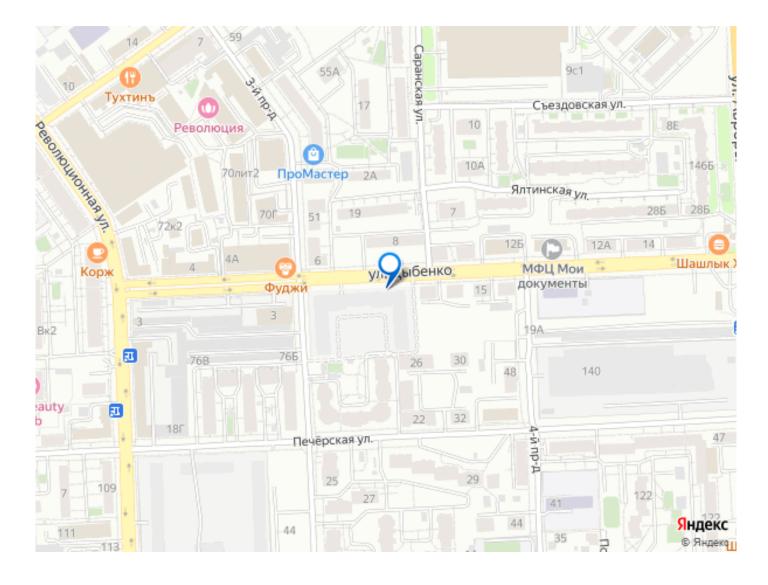












Move.ru - вся недвижимость России