

Создано: 11.02.2025 в 16:58

Обновлено: 08.01.2026 в 22:34

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 399а

15 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 399а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

101.4 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

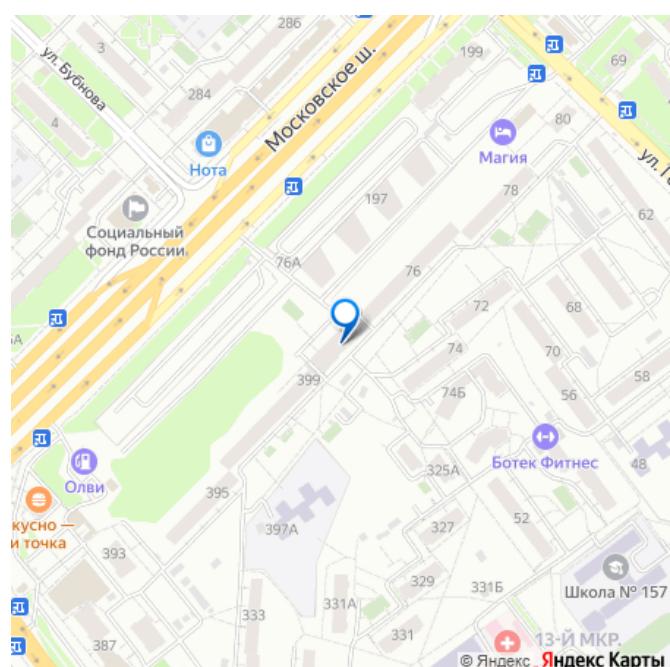
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287862587>

Собственник

**79318956842, 7987454
2214**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с красивым видом, комфортом и развитой инфраструктурой

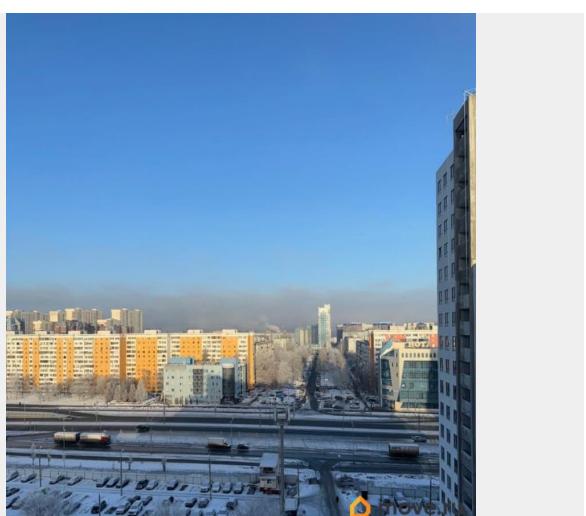
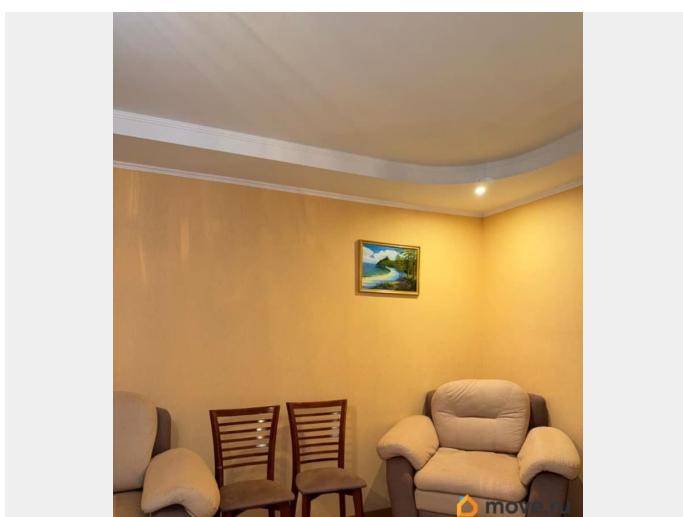
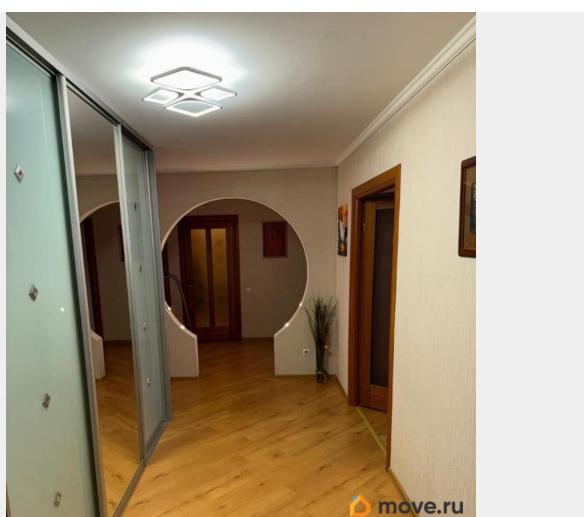
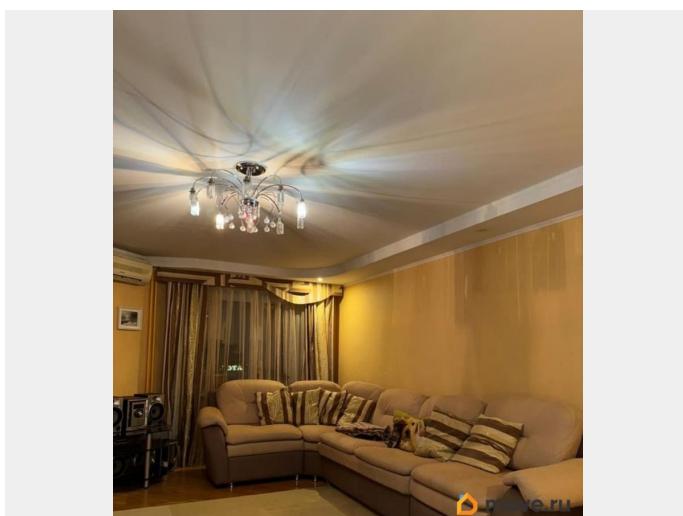
Предлагается к продаже светлая и просторная квартира площадью 101,4 кв. м, расположенная на 14-м этаже кирпичного дома. Жилье полностью готово к проживанию и подойдет для тех, кто ценит удобство, безопасность и добрососедскую атмосферу. Преимущества квартиры: *

Большая площадь и продуманная планировка: просторные комнаты позволяют обустроить уютное пространство для всей семьи. * Комфортный этаж и красивые виды: 14-й этаж обеспечивает виды на обе стороны города. * Тепло и звукоизоляция: кирпичный дом сохраняет комфортную температуру даже без отопления, а толщина стен защищает от лишнего шума. *

Остекленная лоджия и два балкона: дополнительные пространства идеально подходят для отдыха, хранения вещей или создания уютного уголка для работы. * Полная готовность к проживанию: остается вся мебель, техника (включая телевизоры), а также посуда — заезжайте и живите. Комфорт и

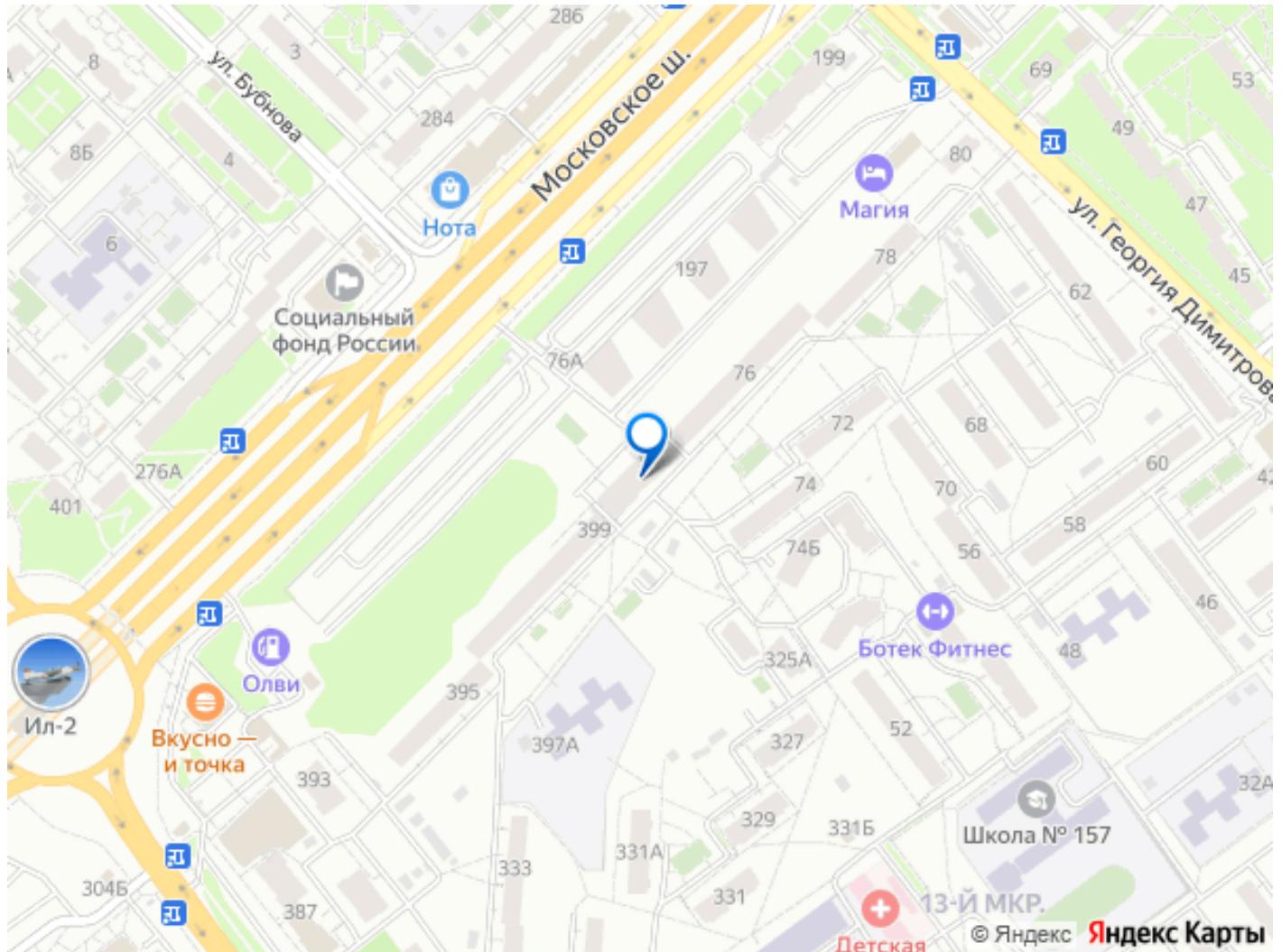
безопасность: * Два лифта: пассажирский и грузовой обеспечивают удобство при перевозке вещей и его минимальное ожидание. * Отдельная лестничная клетка: обеспечивает дополнительную тишину и безопасность. * Закрытая общая дверь на этаже: доступ только для жильцов трех квартир. * Доброжелательные соседи: на этаже всего три квартиры, а соседи проживают в доме более 10 лет. * ТСЖ с активным управлением: в доме действует товарищество собственников жилья с общедомовым чатом для оперативного решения вопросов и комфортного взаимодействия жильцов. Инфраструктура и расположение: * Развитая инфраструктура: рядом находятся торговые центры, множество продуктовых магазинов, аптеки, банки, спортзалы, кинотеатры и сервисы для повседневных нужд. * Пункты выдачи заказов прямо в доме: отличное решение для тех, кто активно пользуется интернет-магазинами. В доме есть Вайлдбериз, Озон и Яндекс Маркет. Другие пункты выдачи заказов, например такие как СДЭК находятся в нескольких шагах от дома. * Транспорт: отличная транспортная развязка и близость остановок общественного транспорта обеспечивают удобное передвижение по городу. Дом находится ровно на Московском шоссе. Дополнительные преимущества: * Квартира принадлежит единственным собственникам с момента постройки дома — это гарантирует чистую историю и бережное отношение к каждому элементу. * Ухоженное и удовлетворительное состояние квартиры. Предложение сочетает в себе простор, комфорт, безопасность и удобное расположение. Отличный выбор для семьи или тех, кто ценит спокойную и уютную жизнь в доме с дружелюбной атмосферой.

*продаем от собственников, риелторов,
просьба, не беспокоить. Будем рады личной
встрече, о договоренности на просмотр
квартиры можете писать в сообщения.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России