

🕒 Создано: 11.02.2025 в 16:58

Обновлено: 08.01.2026 в 22:34

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 399а**

**15 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 399а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

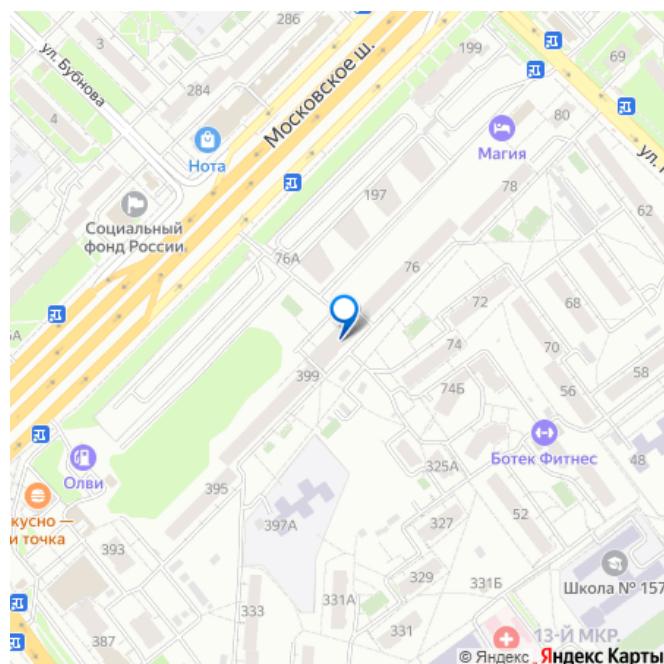
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287862587>

**Собственник**

**79318956842,7987454  
2214**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

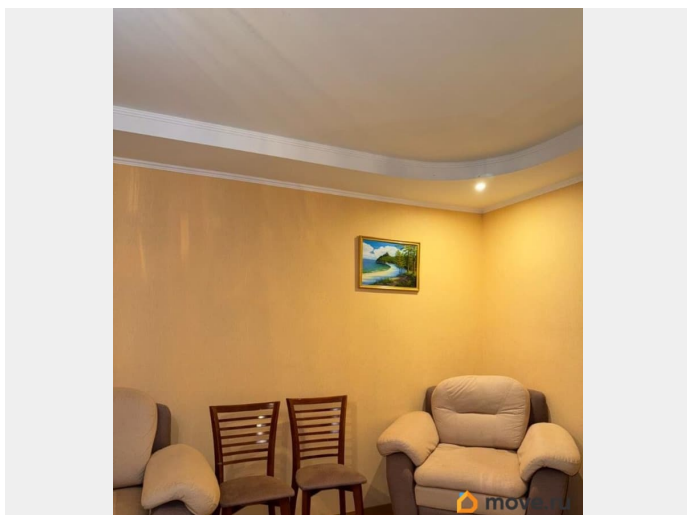
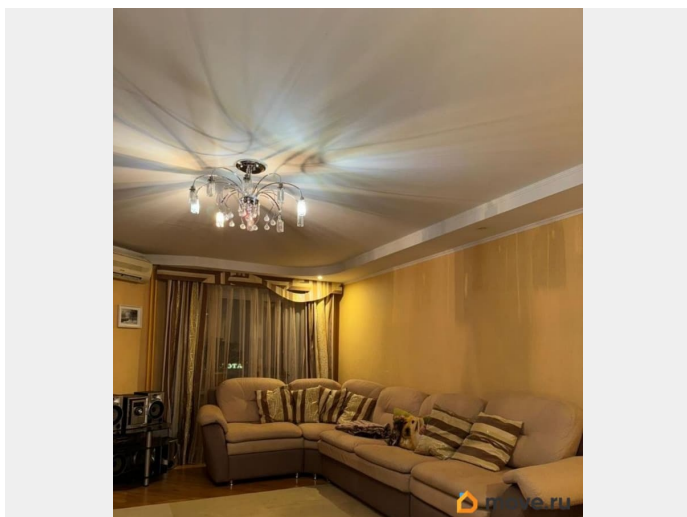
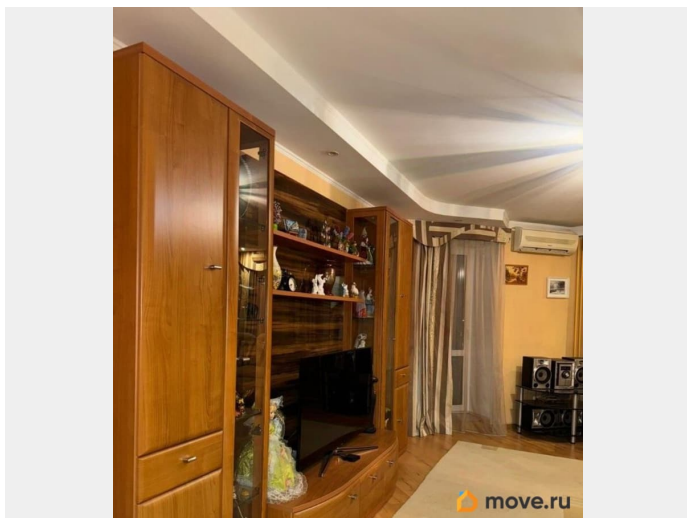
Просторная квартира с красивым видом, комфортом и развитой инфраструктурой. Предлагается к продаже светлая и просторная квартира площадью 101,4 кв. м, расположенная на 14-м этаже кирпичного дома. Жилье полностью готово к проживанию и подойдет для тех, кто ценит удобство, безопасность и добрососедскую атмосферу. Преимущества квартиры: \*

- Большая площадь и продуманная планировка: просторные комнаты позволяют обустроить уютное пространство для всей семьи.
- \* Комфортный этаж и красивые виды: 14-й этаж обеспечивает виды на обе стороны города.
- \* Тепло и звукоизоляция: кирпичный дом сохраняет комфортную температуру даже без отопления, а толщина стен защищает от лишнего шума.
- \* Остекленная лоджия и два балкона: дополнительные пространства идеально подходят для отдыха, хранения вещей или создания уютного уголка для работы.
- \* Полная готовность к проживанию: остается вся мебель, техника (включая телевизоры), а также посуда — заезжайте и живите. Комфорт и

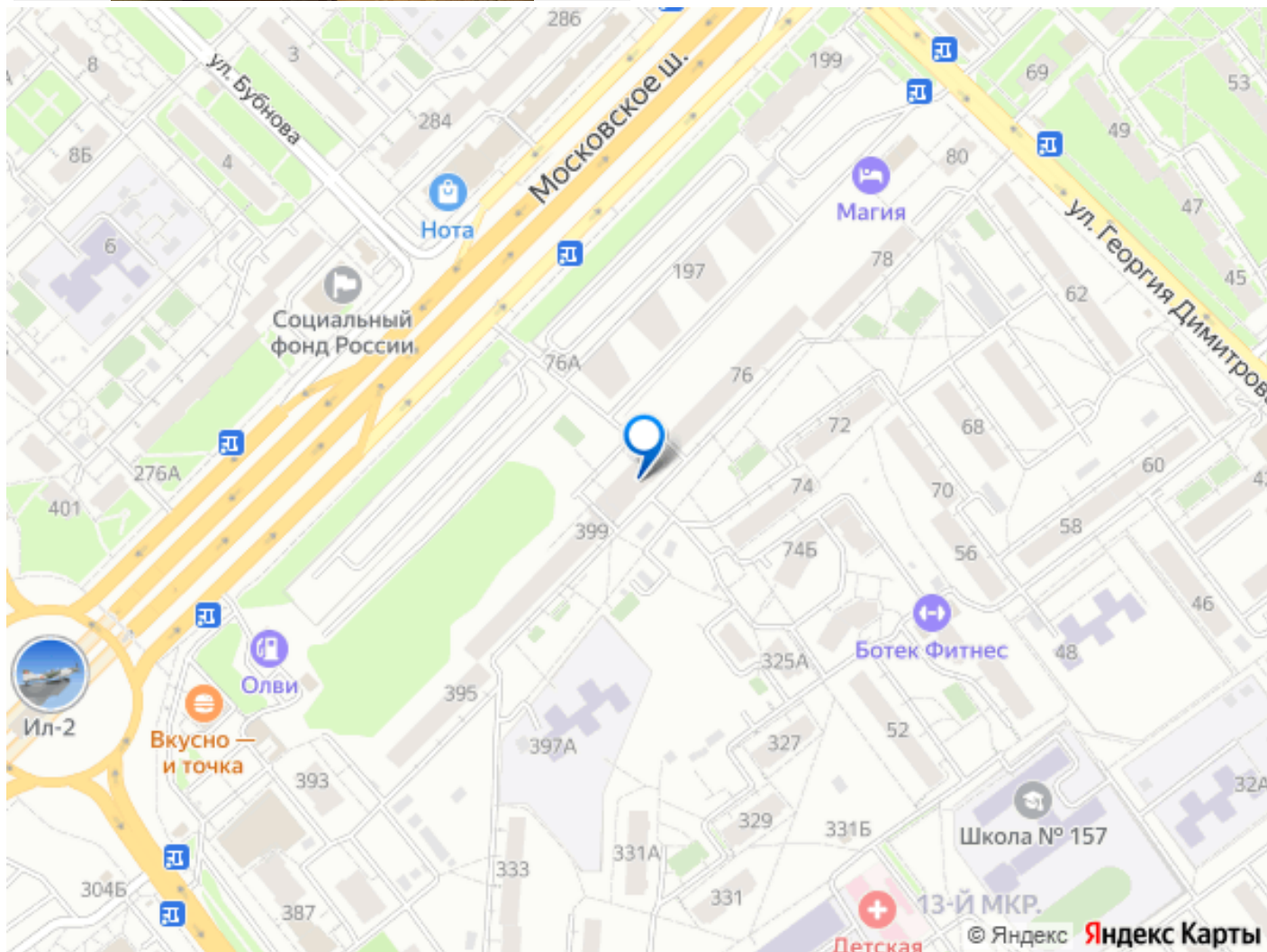
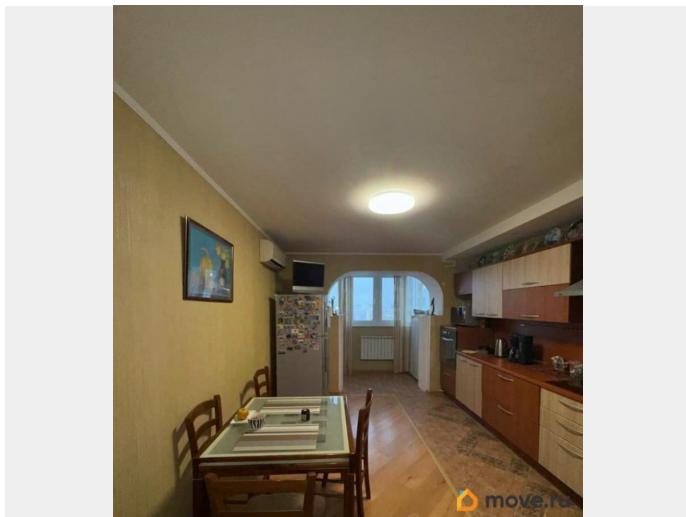
безопасность: \* Два лифта: пассажирский и грузовой обеспечивают удобство при перевозке вещей и его минимальное ожидание. \* Отдельная лестничная клетка: обеспечивает дополнительную тишину и безопасность. \* Закрытая общая дверь на этаже: доступ только для жильцов трех квартир. \* Доброжелательные соседи: на этаже всего три квартиры, а соседи проживают в доме более 10 лет. \* ТСЖ с активным управлением: в доме действует товарищество собственников жилья с общедомовым чатом для оперативного решения вопросов и комфортного взаимодействия жильцов.

Инфраструктура и расположение: \* Развитая инфраструктура: рядом находятся торговые центры, множество продуктовых магазинов, аптеки, банки, спортзалы, кинотеатры и сервисы для повседневных нужд. \* Пункты выдачи заказов прямо в доме: отличное решение для тех, кто активно пользуется интернет-магазинами. В доме есть Вайлдбериз, Озон и Яндекс Маркет. Другие пункты выдачи заказов, например такие как СДЭК находятся в нескольких шагах от дома. \* Транспорт: отличная транспортная развязка и близость остановок общественного транспорта обеспечивают удобное передвижение по городу. Дом находится ровно на Московском шоссе. Дополнительные преимущества: \* Квартира принадлежит единственным собственникам с момента постройки дома — это гарантирует чистую историю и бережное отношение к каждому элементу. \* Ухоженное и удовлетворительное состояние квартиры. Предложение сочетает в себе простор, комфорт, безопасность и удобное расположение. Отличный выбор для семьи или тех, кто ценит спокойную и уютную жизнь в доме с дружелюбной атмосферой.

\*продаем от собственников, риелторов,  
просьба, не беспокоить. Будем рады личной  
встрече, о договоренности на просмотр  
квартиры можете писать в сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России