

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:35

**Антон Пигузов, Новая Жизнь**

**79337835236**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 87**

**17 300 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

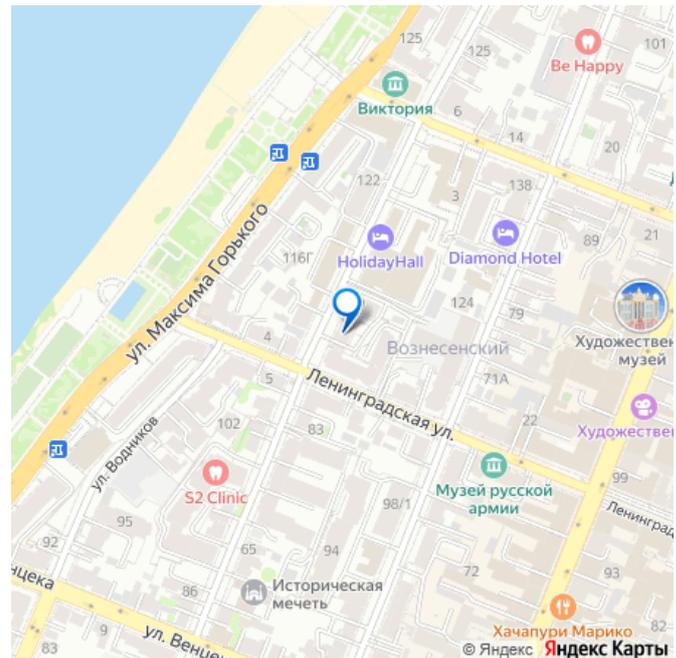
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 116721 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Самары Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, атмосферу старого города и близость к Волге. Дом расположен на пересечении улиц Ленинградская и Алексея Толстого: до живописной набережной всего 2 минуты пешком; до Речного вокзала 7 минут; в шаговой доступности все главные музеи, театры и Струковский парк. О квартире: Общая площадь по ЕГРН 92,2 м<sup>2</sup> + две лоджии Комнаты: 16,1 м<sup>2</sup> и 16,1 м<sup>2</sup>, зал 26 м<sup>2</sup> Просторная кухня 11,5 м<sup>2</sup> Удобный коридор Санузел совмещенный 6 м<sup>2</sup> Окна выходят как на улицу А. Толстого, так и во двор Есть карман на двух соседей Дом оборудован лифтом Квартира с ремонтом 2005 года, один взрослый собственник с момента сдачи дома, без обременений. Полная стоимость указывается в договоре. Преимущества дома: ухоженный двор, дружелюбные соседи; рядом магазины, школы, гимназии, детские сады; живая пешеходная зона улицы Ленинградской. Для покупателей подготовлен дизайнерский проект обновленного интерьера. Это квартира для тех, кто хочет жить рядом с набережной, пляжем и в сердце Самары. Показ в удобное для вас время, возможна помощь в оформлении ипотеки.

