

Создано: 12.01.2026 в 16:21

Обновлено: 12.01.2026 в 16:11

<https://samara.move.ru/objects/9287924943>

Собственник

**79171215960**

**Самарская область, Самара, просека 6-я, 142**

**15 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 142

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

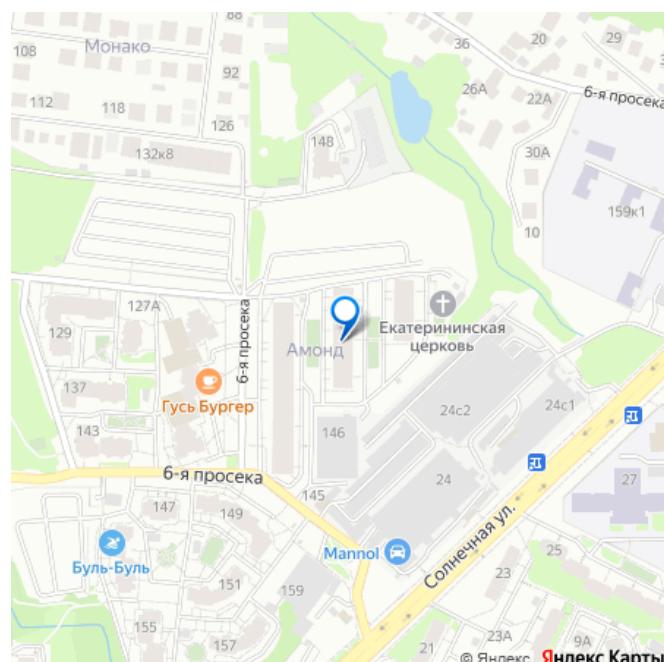
17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

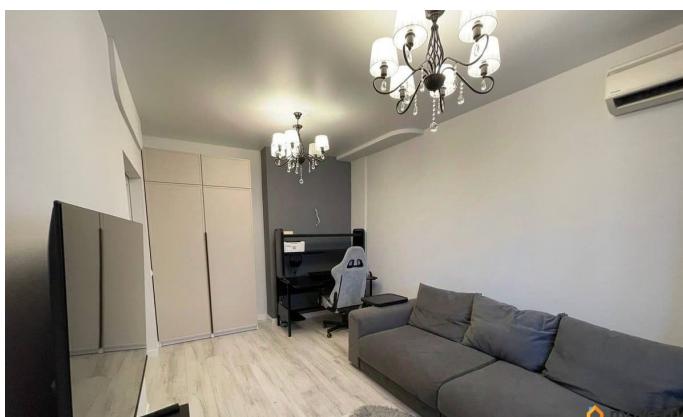
да

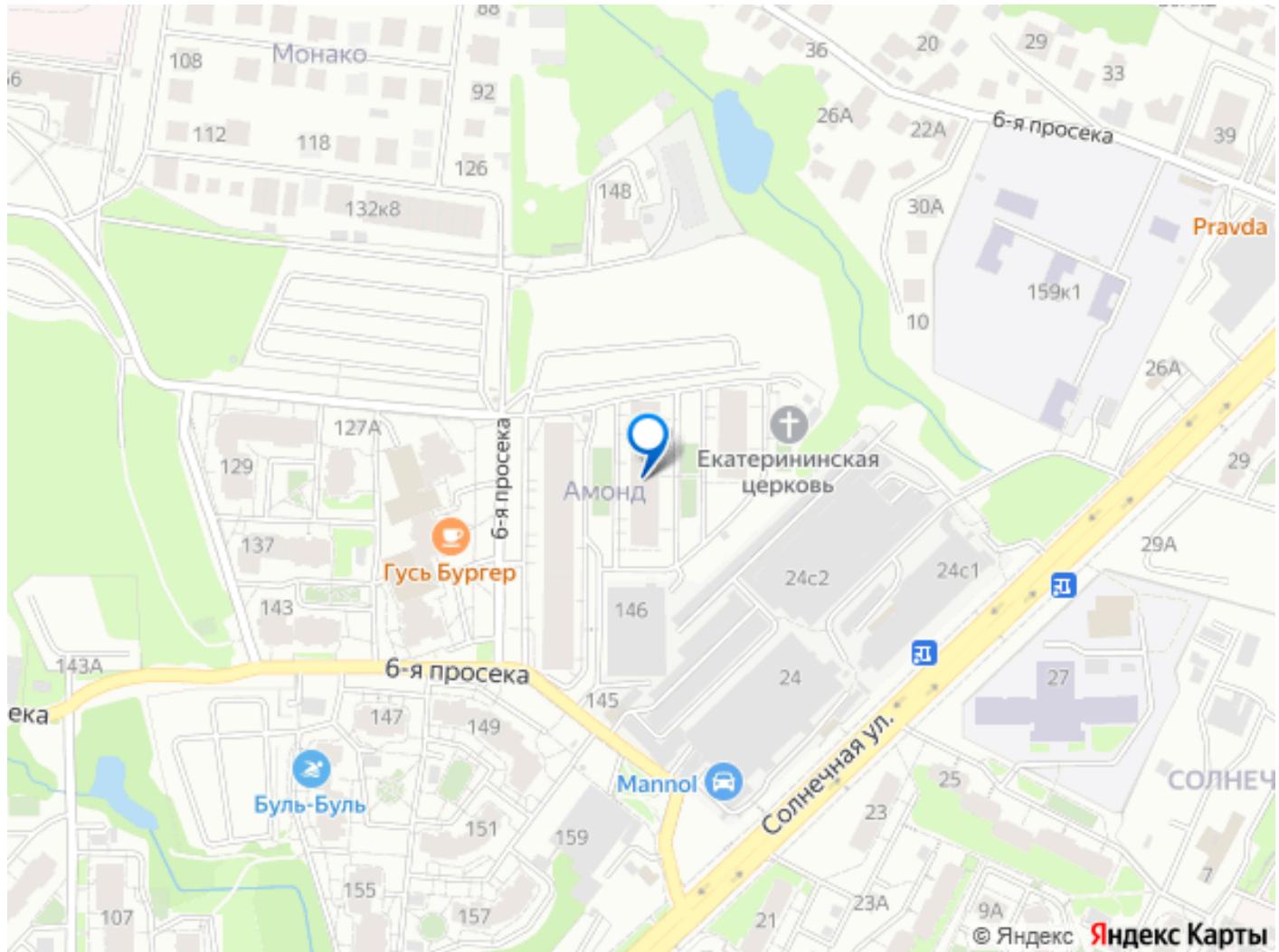
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную, светлую 3х комнатную квартиру. Отдельный гарнитур на две квартиры со шкафом-купе для хранения. В квартире в прихожей также шкаф-купе. Просторная кухня с обеденной зоной и барной стойкой. 3 изолированные спальни, одна с большим гардеробом и новой парящей кроватью с RGB подсветкой и прикроватными тумбами. Две лоджии и балкон, все застеклено стеклопакетами. Одна лоджия утеплена с выносом дополнительного радиатора (установлено). На кухне и во всех комнатах установлены кондиционеры. Сан.узел раздельный, ванна с гидромассажем, установлен водонагреватель. Три отдельные зоны электрического теплого пола на кухне, в прихожей и в ванне. В октябре 2025 года сделан косметический ремонт полностью заменен ламинат, плинтуса, двери, переклеены обои в спальне, покрашены стены в остальных комнатах и на кухне. Перепланировка узаконена. В квартире остается кухня, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность, бойлер на 80 литров, стиральная машина, 4 кондиционера Daikin (Япония), кровать. Окна выходят во двор. Дом кирпичный, год постройки 2010. Нет проблем

с парковкой с торца дома есть большая бесплатная площадка, на которой всегда есть места. Один взрослый собственник, никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России