

Создано: 11.09.2025 в 21:07

Обновлено: 11.01.2026 в 10:10

<https://samara.move.ru/objects/9287889178>

## Собственник

**79198051464**



**Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87**

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

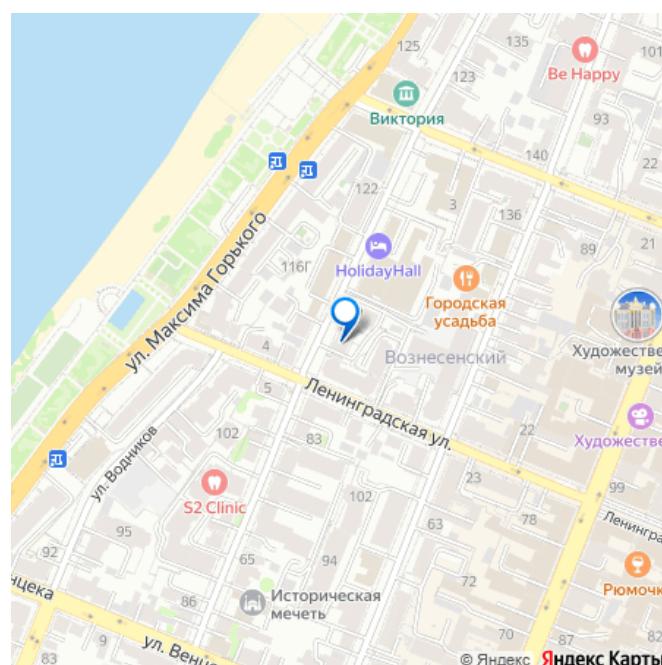
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

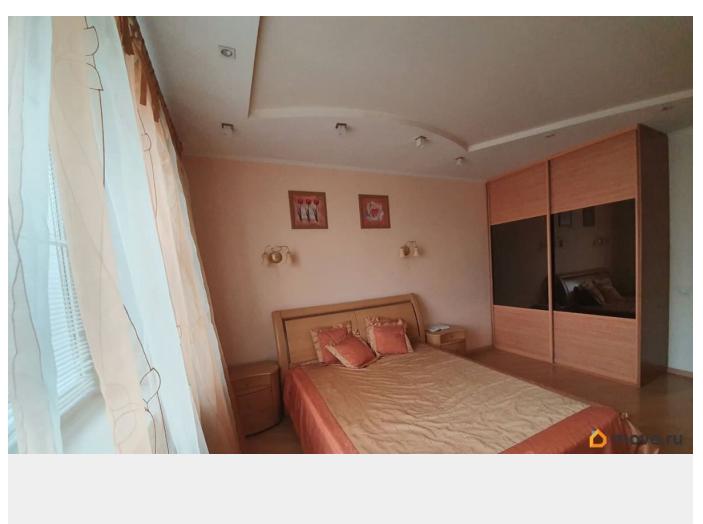
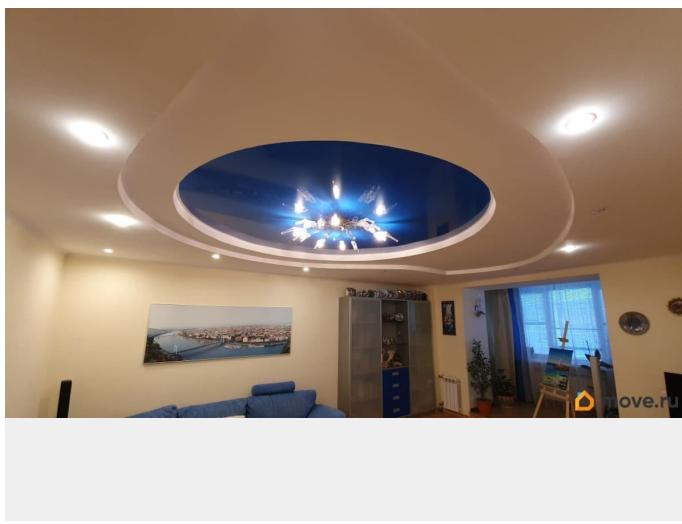
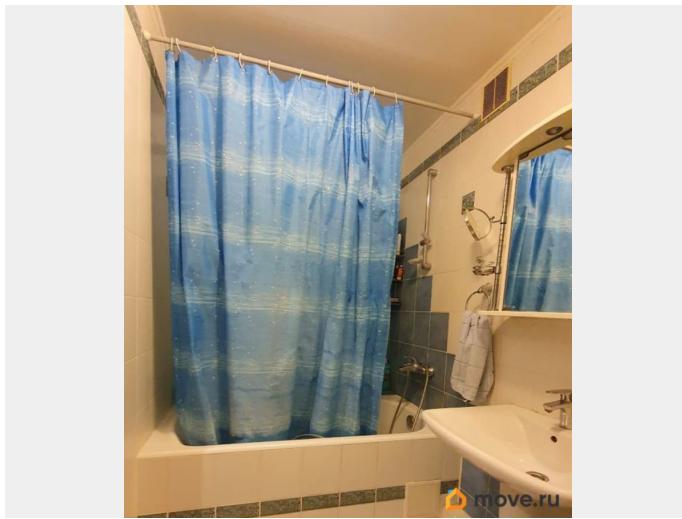
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

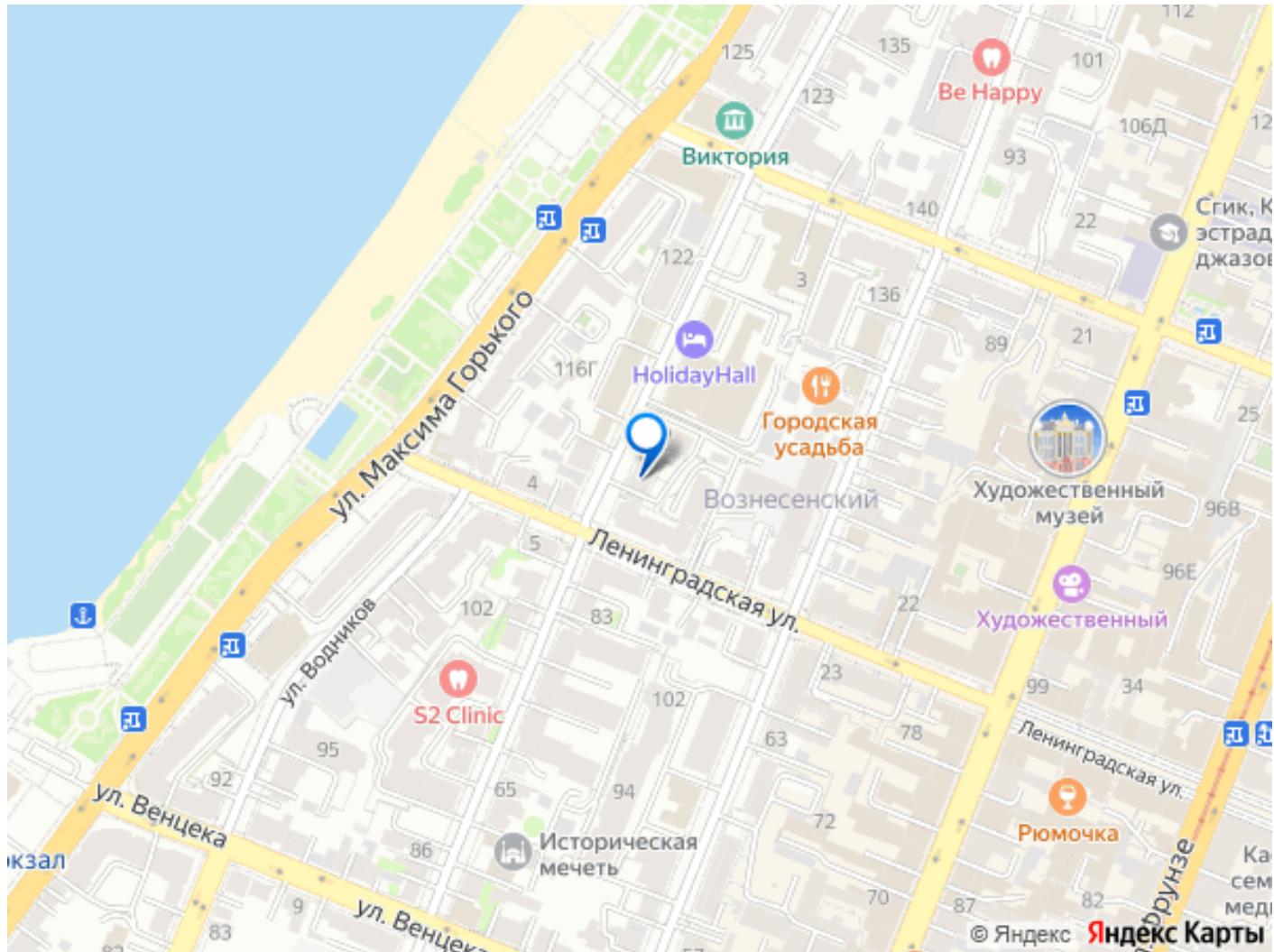
Продается просторная трехкомнатная квартира в Самарском районе. Дом расположен на пересечении улиц Ленинградская и Алексея Толстого. Рядом пешеходная зона ул. Ленинградской, до набережной 2 минуты пешком, Речной вокзал 7 минут пешком. Все основные музеи города, театры, Струковский парк в пешей доступности. Дом расположен в туристическом центре с множеством кафе и ресторанов. Ухоженный двор, дружелюбные соседи. Рядом расположены магазины, школы, гимназии, детские сады. Общая площадь по выписке 92,2 кв.м по выписке из ЕГРН, плюс две лоджии, комнаты 16,1 кв.м, 16,1 кв.м, зал 26 кв.м. кухня 11,5 кв.м, просторный коридор, сан.узел совмещен 6 кв.м. Есть карман на двух соседей. Ремонт проводился в 2005 году. Окна на ул. А.Толстого и во двор. Лифт есть. Один взрослый собственник, единственный с момента сдачи дома в эксплуатацию, обременений нет, полная стоимость в договоре. Показ в удобное для вас время, помочь в оформлении ипотеки. Предложение

для тех, кому важно жить рядом с набережной, пляжем и в историческом центре города. Есть возможность сделать ремонт White Box. Есть дизайнерский проект для ремонта.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России