

Создано: 23.09.2025 в 16:03

Обновлено: 29.01.2026 в 11:55

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

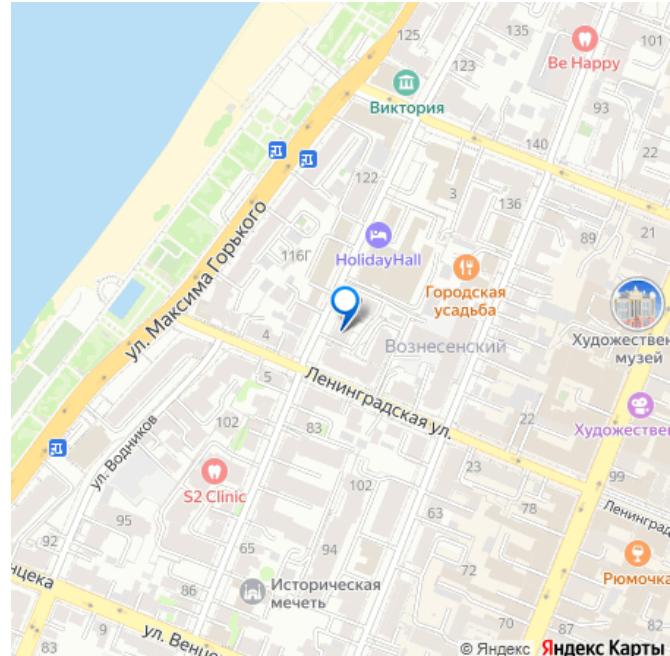
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287850985>

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

**79871656379, 7987456 5116**

для заметок



move.ru

Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

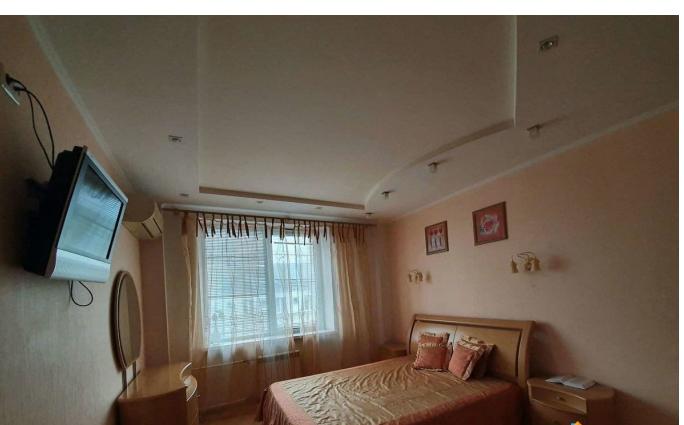
да

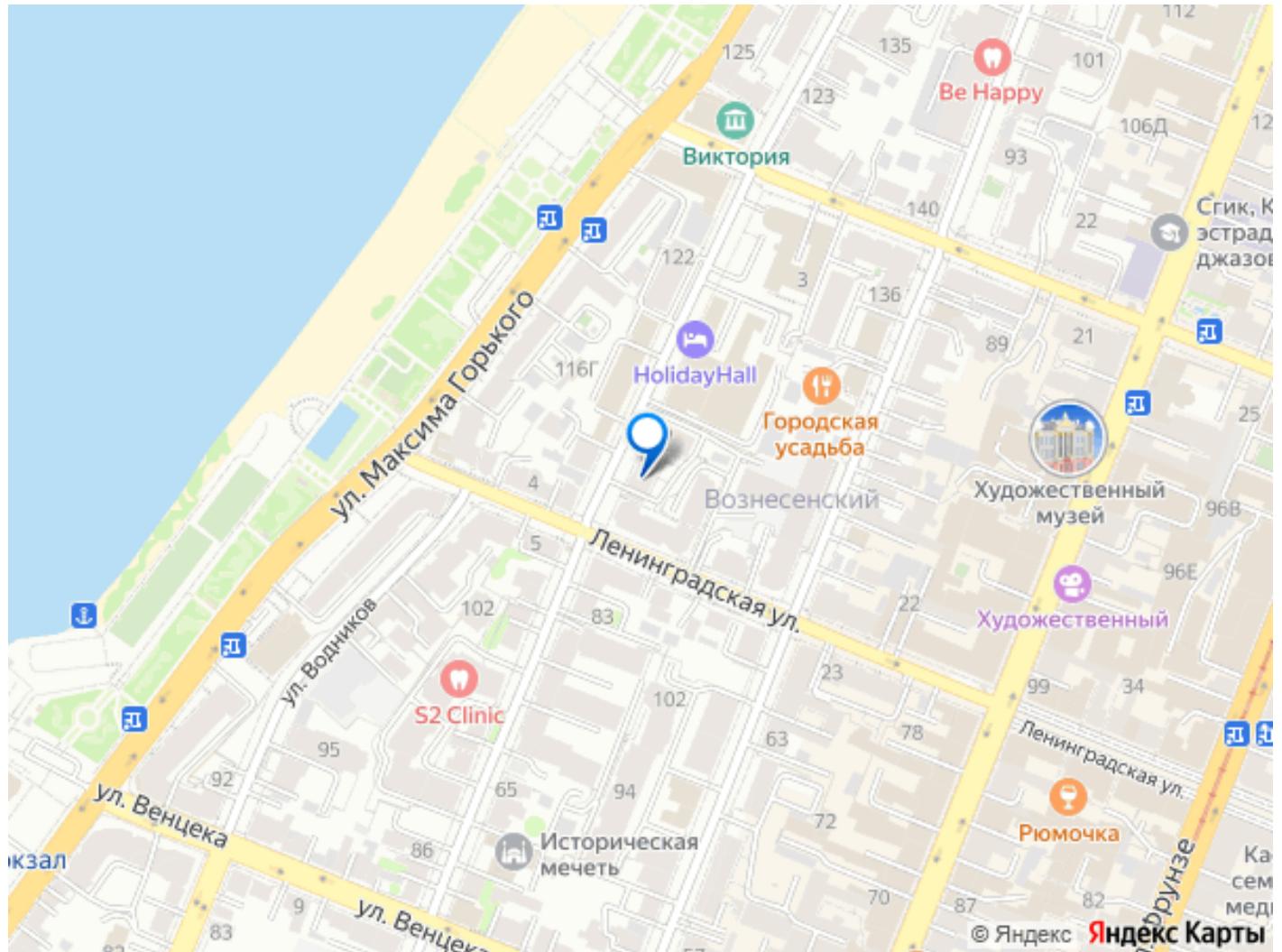
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная светлая трехкомнатная квартира на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Окна на две стороны. Общая площадь по выписке 92 кв.м, лоджии 8 кв.м, комнаты 16,1 кв.м, 16,1 кв.м, 26 кв.м, кухня 11,5 кв.м. Дом кирпичный, толстые стены, благодаря которым тепло зимой и прохладно летом. В декабре 25 г. в доме произведена замена стояков канализации, ГВС и ХВС. Есть дизайн проект для ремонта. Квартира в жилом состоянии, требуются обновления. Основное преимущество данной квартиры - это расположение дома: центр города, рядом городская набережная, пляж, Речной вокзал, пешеходная улица Ленинградская, туристический центр с множеством музеев, выставочных залов, кафе и ресторанов. В пешей доступности Филармония, Самарский театр оперы и балеты, Самарский театр драмы. Огромное количество фестивалей и развлекательных мероприятий проходят в «старом» городе, где расположен дом. А также рядом школы, гимназии, детские сады, магазины, ТЦ Опера. Приятный и ухоженный двор, есть возможность парковки автомобиля на улице и под дворе. Дружелюбные соседи. Один взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре. Если будет необходим ремонт, поможем с реализацией.

Есть дизайн- проект. Показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России