

Создано: 10.12.2025 в 23:56

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53**

**11 399 999 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

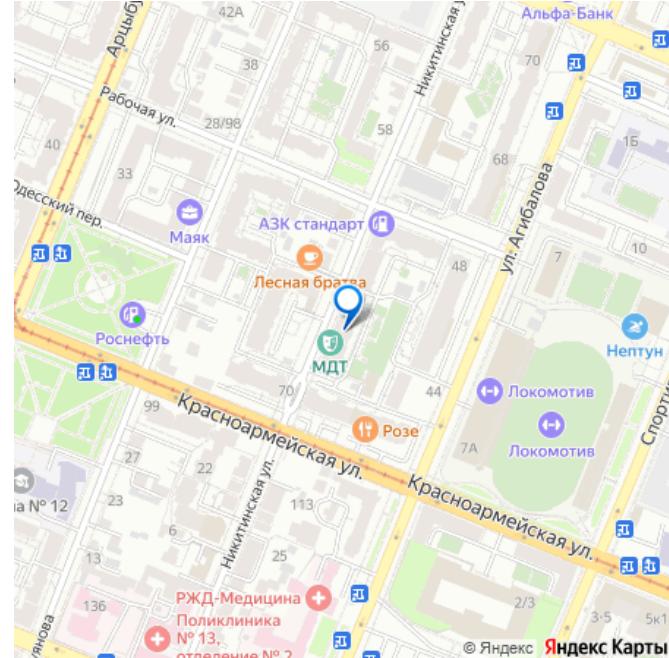
<https://samara.move.ru/objects/9287312338>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - БЕЗ обременений. - Планировка квартиры УЗАКОНЕНА. - Сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 М. На этаже 2 квартиры. Лифт идет до 11 этажа, один этаж нужно пройти по лестнице. ПРОСТОРНАЯ квартира, для тех, кто готов

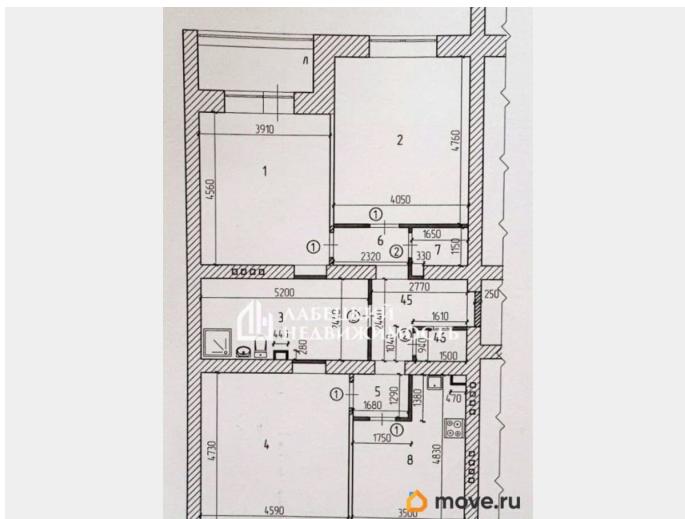
реализовать свои планы и дизайнерские решения. ТРИ БОЛЬШИЕ комнаты: 21,7 кв.м, 19,3 кв.м и комната - 17,8 кв.м с выходом на лоджию. Кухня 13 кв.м Просторный совмещенный санузел 12,5 кв.м, который при возможности можно разделить на два полноценных. Большой функциональный коридор с кладовыми и нишами, которые можно использовать, как системы хранения.

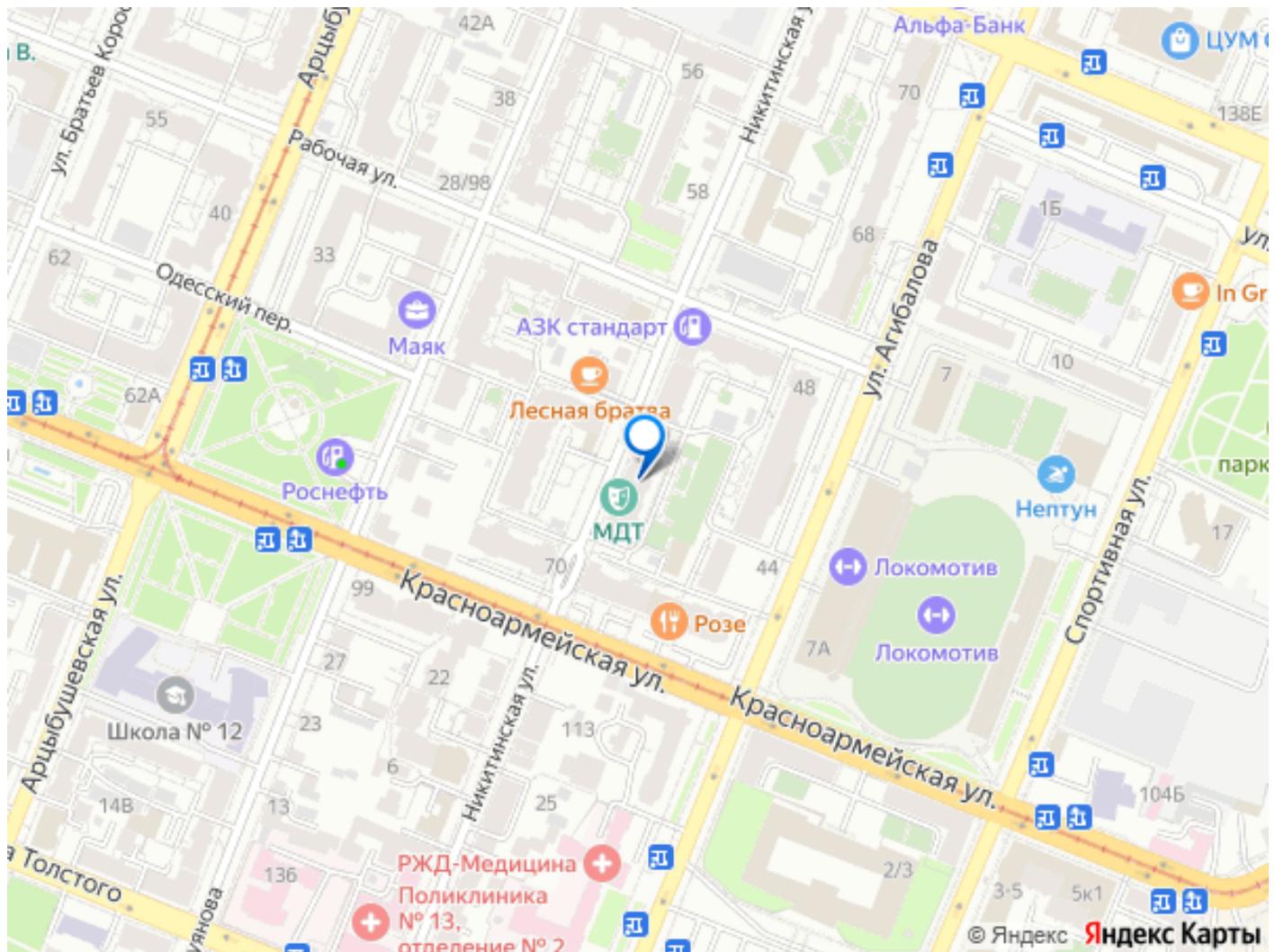
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Закрытая территория во дворе. Всегда есть свободные места на парковке. Рядом находятся два паркинга. Перед подъездом расположены ДВЕ ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки.

Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры; Вальдорфская школа, школы 12,42,137, детские сады 118,287,97, Парк Щорса, Губернский рынок, ТЦ Гудок, продуктовые магазины, банки, кафе, рестораны. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА! Район развит и заселен!

Спорткомплекс «Локомотив» - напротив дома. ЖД Вокзал 5-7 мин. ходьбы. Площадь им. В.В.Куйбышева 15-20 мин. ходьбы. Набережная (Красноармейский спуск) 5-7 мин. на транспорте. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)







Move.ru - вся недвижимость России