

Создано: 06.11.2025 в 09:36

Обновлено: 21.01.2026 в 09:36

<https://samara.move.ru/objects/9286333422>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 106М**

**15 300 000 ₽**

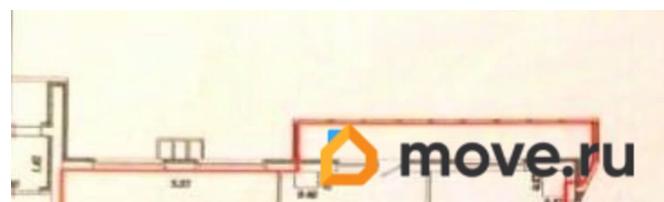
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

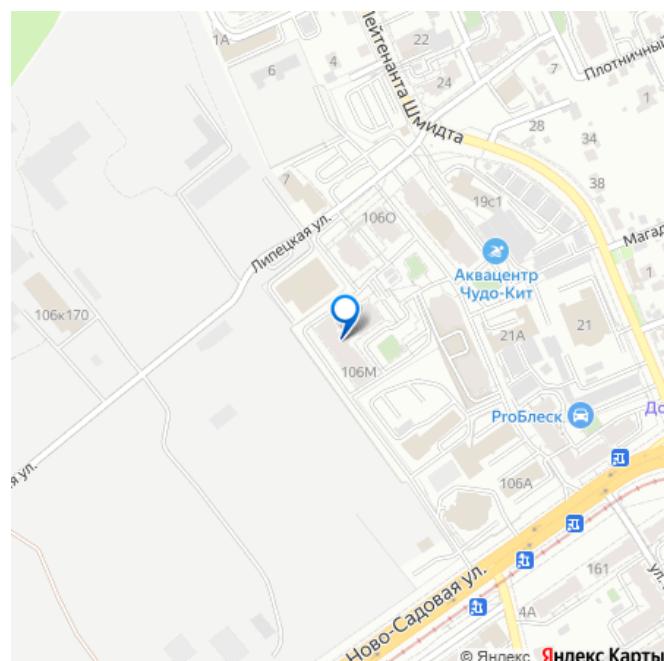
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 444 Ул. Ново-Садовая, 106М / ул. Лейтенанта Шмидта / ул. Липецкая. Октябрьский район. ЖК «Бриг».

**ЦЕНА ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ПОКА ЕСТЬ НУЖНЫЙ ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ.** • Предлагаем к

продаже отличную 3-комнатную квартиру в доме 2013 года, в одном из самых красивых и престижных микрорайонов Самары. •

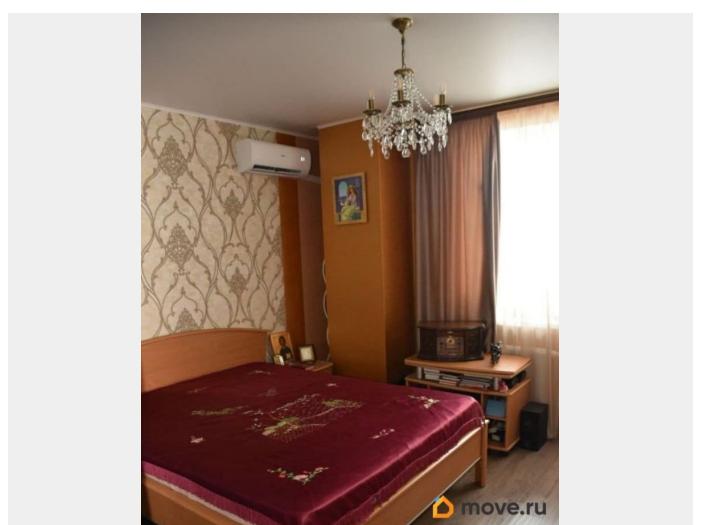
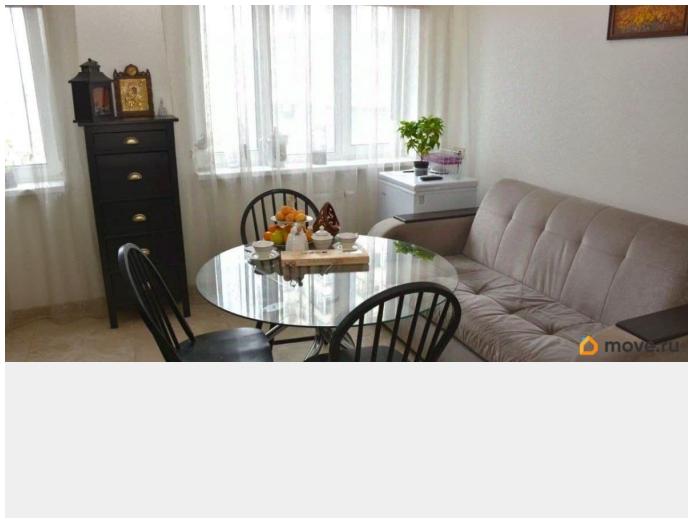
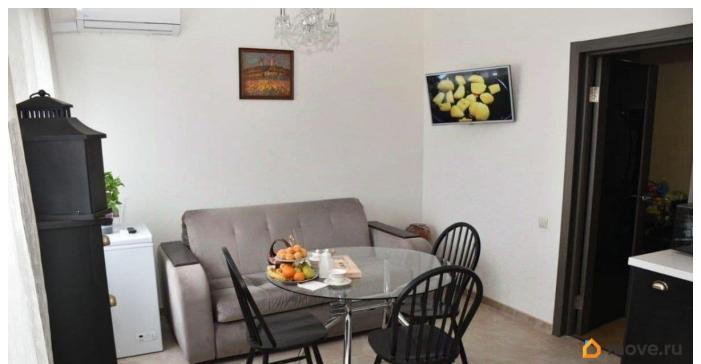
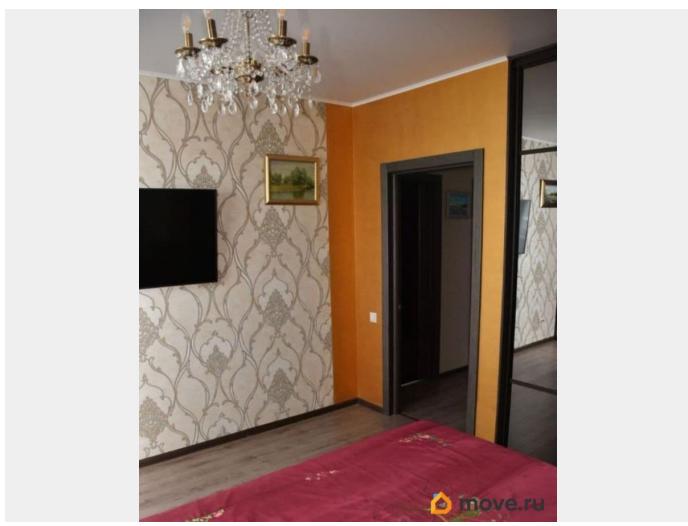
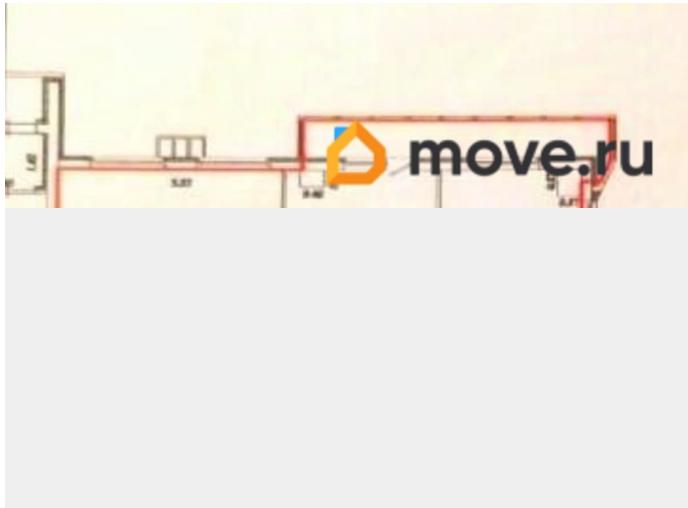
Площадь 100 м<sup>2</sup>/ три комнаты 15,4 м<sup>2</sup>, 17,5 м<sup>2</sup>, 16,0 м<sup>2</sup> (все раздельные) / кухня-гостиная 19,0 м<sup>2</sup> / сан.узел 7,2 м<sup>2</sup> / лоджия 7,0 м<sup>2</sup> (застеклена). • Хорошее состояние. Дорогой и добротный ремонт, дизайн в светлых тонах.

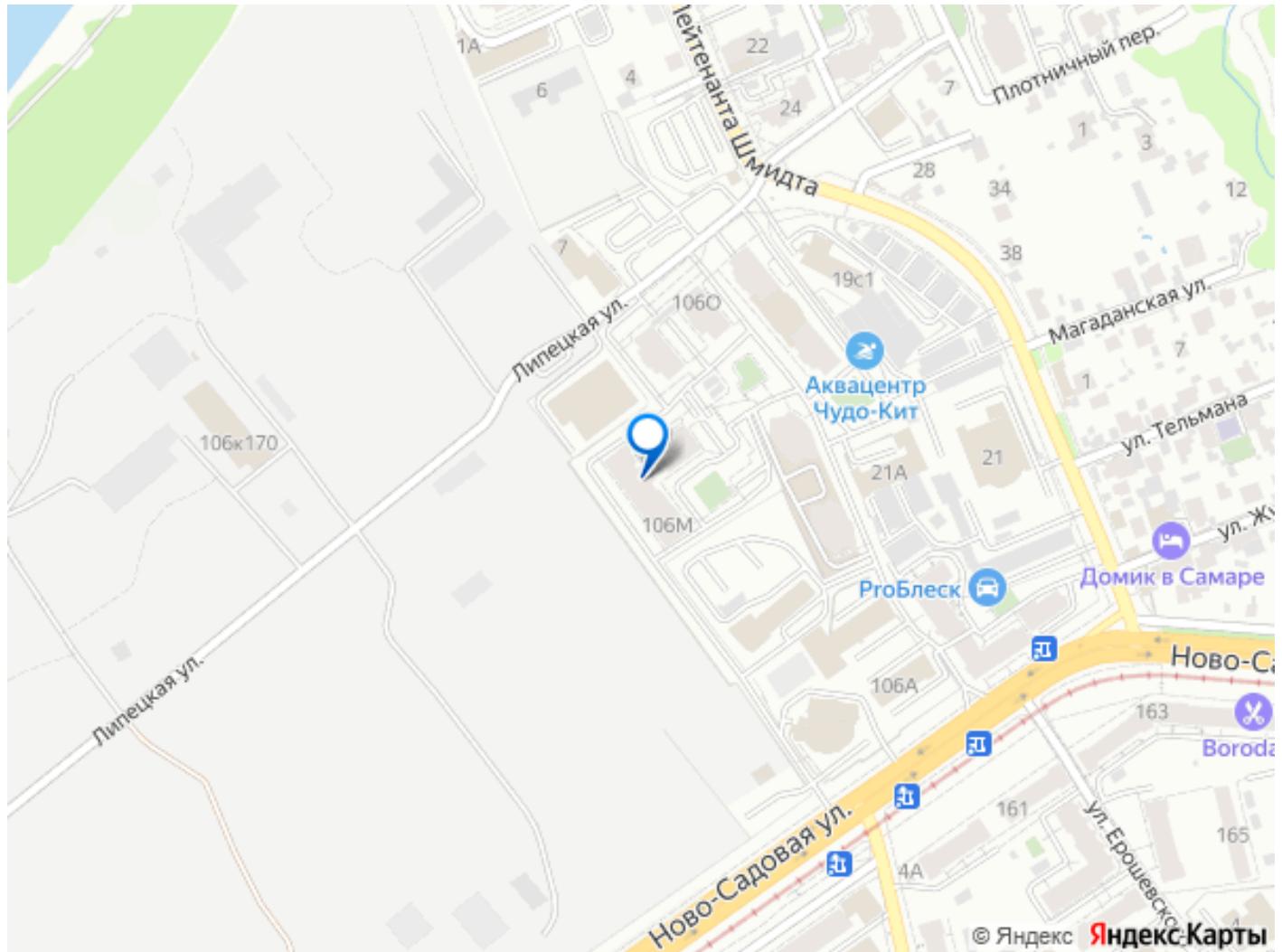
По договоренности остается мебель и техника. • Под домом находится подземный паркинг, где можно купить или арендовать парковочные места. • Свое ТСЖ. Невысокие коммунальные платежи. Благоустроенный подъезд, три лифта. • В 10 минутах шагом

Октябрьский спуск к Волге, есть небольшой пляж и пристань. На территории несколько детских и спортивных площадок. • Недалеко лучшие средние и высшие учебные заведения Самары. • Рядом все магазины, ТЦ «Поток», ТРЦ «Мега-Сити», КРЦ Звезда, Третьяковская галерея, до набережной у Ладьи две остановки. • Хороший обжитой микрорайон, экологически чистый район города. •

Квартира без долгов и обременений, рассмотрим любую форму оплаты.

Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538485/20380





Move.ru - вся недвижимость России